



**PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL**

**1ª REVISÃO DO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DO FUNDÃO**

Abril 2023

CÂMARA MUNICIPAL DO FUNDÃO

1ª REVISÃO DO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DO FUNDÃO

Proposta de Exclusão da Reserva Agrícola Nacional

ÍNDICE

1. ÂMBITO	1
2. HISTÓRICO	3
3. FUNDAMENTAÇÃO GERAL DAS EXCLUSÕES DA RAN	5
3.1 NOTA INTRODUTÓRIA	5
3.2 PROPOSTAS DE EXCLUSÃO EM ÁREAS DE PERÍMETRO URBANO PROPOSTO	5
3.3 PROPOSTAS DE EXCLUSÃO EM ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA	7
3.4 PROPOSTAS DE EXCLUSÃO EM OUTRAS CATEGORIAS DE SOLO RÚSTICO	7
4. IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN	8
4.1 QUADRO COM A IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN – ÁREAS EFETIVAMENTE COMPROMETIDAS (LEGALMENTE CONSTRUÍDAS, LICENCIADAS OU AUTORIZADAS)	9
4.2 QUADRO COM A IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN – ÁREAS NECESSÁRIAS PARA A SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTES EM TERMOS DE HABITAÇÃO, ATIVIDADES ECONÓMICAS, EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS	32

1. ÂMBITO

O presente relatório corresponde à Memória Descritiva e Justificativa dos pedidos de exclusão à Reserva Agrícola do Concelho do Fundão, efetuados no âmbito do processo da revisão do PDM.

O regime jurídico da Reserva Agrícola Nacional (RAN) encontra-se previsto no Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, na redação do Decreto-Lei n.º 199/2015 de 16 de setembro.

Neste âmbito interessa ainda atender aos seguintes diplomas:

- Portaria n.º 162/2011, de 18 abril, retificada pela Declaração de Retificação n.º 15/2011, de 23 de maio, que define os limites e condições para a viabilização das utilizações não agrícolas de áreas integradas na Reserva Agrícola Nacional,
- Portaria n.º 1403/02, de 29 de outubro, que procede a ajustamentos nos valores e nos critérios relativos ao cálculo das taxas a cobrar pelos serviços prestados pelo Centro Nacional de Reconhecimento e Ordenamento Agrário. Revoga a Portaria n.º 389/90, de 23 de maio.

De acordo com a legislação em vigor, a Reserva Agrícola Nacional (RAN) é o conjunto das áreas que em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola (n.º 1 do art.º 2.º), constituindo uma restrição de utilidade pública, à qual se aplica um regime territorial especial, que estabelece um conjunto de condicionamentos à utilização não agrícola do solo, identificando quais as permitidas tendo em conta os objetivos do presente regime nos vários tipos de terras e solos.

De acordo com o respetivo regime jurídico, constituem objetivos da RAN:

- Proteger o recurso solo, elemento fundamental das terras, como suporte do desenvolvimento da atividade agrícola;
- Contribuir para o desenvolvimento sustentável da atividade agrícola;
- Promover a competitividade dos territórios rurais e contribuir para o ordenamento do território;
- Contribuir para a preservação dos recursos naturais;
- Assegurar que a atual geração respeite os valores a preservar, permitindo uma diversidade e uma sustentabilidade de recursos às gerações seguintes pelo menos análogos aos herdados das gerações anteriores;
- Contribuir para a conectividade e a coerência ecológica da Rede Fundamental de Conservação da Natureza;
- Adotar medidas cautelares de gestão que tenham em devida conta a necessidade de prevenir situações que se revelem inaceitáveis para a perenidade do recurso «solo».

De acordo com o artigo 10º do D.L. n.º 73/2009, de 31 de março, a Reserva Agrícola Nacional não integra os solos integrados em perímetro urbano.

Os solos classificados como RAN devem ser afetos à atividade agrícola e são áreas *non aedificandi*, numa ótica de uso sustentado e de gestão eficaz do espaço rural, sendo interditas todas as ações que diminuam ou destruam as potencialidades para o exercício da atividade agrícola, tais como:

- a) *“Operações de loteamento e obras de urbanização, construção ou ampliação, com exceção das utilizações previstas no artigo seguinte;*
- b) *Lançamento ou depósito de resíduos radioativos, resíduos sólidos urbanos, resíduos industriais ou outros produtos que contenham substâncias ou microrganismos que possam alterar e deteriorar as características do solo;*
- c) *Aplicação de volumes excessivos de lamas nos termos da legislação aplicável, designadamente resultantes da utilização indiscriminada de processos de tratamento de efluentes;*
- d) *Intervenções ou utilizações que provoquem a degradação do solo, nomeadamente erosão, compactação, desprendimento de terras, encharcamento, inundações, excesso de salinidade, poluição e outros efeitos perniciosos;*
- e) *Utilização indevida de técnicas ou produtos fertilizantes e fitofarmacêuticos;*
- f) *Deposição, abandono ou depósito de entulhos, sucatas ou quaisquer outros resíduos”.*

De acordo com o Art.º 22º e 23º do regime da RAN, são permitidas utilizações não agrícolas de áreas integradas na RAN, quando não exista alternativa viável fora das terras ou solos da RAN, no que respeita às componentes técnica, económica, ambiental e cultural. Estas utilizações, estão sujeitas a parecer prévio vinculativo das respetivas entidades regionais da RAN, competindo aos membros do Governo responsáveis pelas áreas do ambiente, do ordenamento do território, da economia, da agricultura, do desenvolvimento rural, das obras públicas e transportes aprovar, por portaria, os limites e as condições a observar para a viabilização destas utilizações.

A RAN do concelho do Fundão foi aprovada com o Plano Diretor Municipal, pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 82/2000, publicada no Diário da República n.º 157, I Série-B, de 10 de Julho.

2. HISTÓRICO

O processo de delimitação da RAN constituiu-se de forma dinâmica e evolutiva, tendo como base a RAN Bruta disponibilizada pela Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro (DRAPC), em diferentes fases (outubro de 2019, abril de 2021, janeiro de 2022, julho de 2022).

A 1ª versão do processo de exclusões à RAN foi elaborada para apreciação da Comissão Consultiva no âmbito da 1ª Reunião Plenária que ocorreu a 30 de novembro de 2021. Após pareceres da DRAPC e DGADR (Direção Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural), foi realizada Reunião Setorial com ambas as entidades (20/12/2021). Para além desta, ocorreu ainda reunião no dia 12/09/2022, tendo sido concertadas com as entidades as áreas a excluir da RAN e Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira. Com a realização da 2ª Reunião Plenária (Final) da Comissão Consultiva, em 22/12/2022, foi também apresentada a 2ª versão do processo de exclusões, alvo de parecer da DRAPC e DGADR.

Em 2 de março de 2023, foi validada pela DRAPC a delimitação da Reserva Agrícola Nacional para o concelho do Fundão, transposta para a Planta de Condicionantes Reserva Agrícola Nacional e Aproveitamentos Hidroagrícolas que integra a Proposta de Revisão do PDM do Fundão.

De, de acordo com os Decreto-Lei n.º 73/2009 de 31 de março, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 199/2015 de 16 de setembro (Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional), As áreas beneficiadas por obras de aproveitamento hidroagrícola fazem parte integrante da RAN, regendo-se ainda pelo Decreto-Lei n.º 269/82 de 10 de Julho, na redação introduzida pelos Decretos-Leis n.ºs 86/2002 de 6 de abril e 169/2005 de 26 de setembro (estabelece o enquadramento legal das Obras dos Aproveitamentos Hidroagrícolas).

Na planta encontram-se representados os seguintes aproveitamentos hidroagrícolas:

- **Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira:** com elevado interesse para o desenvolvimento agrícola da região, abrange no concelho uma área de 5.352,9 hectares e é constituído pelos blocos de Capinha (866,8 ha), de Fatela (1.134 ha), do Fundão (2.033,4 ha) e da Meimoa C41, C42 e C43 (1.318,8 ha). Encontram-se representados na Planta de Condicionantes a delimitação dos Blocos e o traçado das condutas (Canal Condutor Geral e Rede de Condutas), informação validada pela DGADR em 22/12/2022.
- **Aproveitamentos Hidroagrícolas Tradicionais** (Chãos, Donas, Dornelas do Zêzere, Coval e Lagar, Enxabarda/ Banda d'Além, Geralda Adenouro e Pocinhas, Várzea do Castelejo, Casas e Voltas, Courela do Salto, Malagão, Carvalhal Lavacolhos, Olival Lavacolhos, Bogas do Meio e Souto da Casa II).

No âmbito da presente Revisão do PDM, em resultado das alterações propostas aos perímetros urbanos, foram identificadas algumas incompatibilidades com áreas de RAN, que se propõem excluir

e/ou corrigir, conforme identificadas no quadro seguinte e na peça desenhada n.º A– “*Reserva Agrícola Nacional, Obras Aproveitamentos Hidroagrícolas e identificação das áreas a excluir*”, que acompanha o presente relatório.

O presente processo de exclusão da RAN integra o trabalho resultante da concertação com ambas entidades.

3. FUNDAMENTAÇÃO GERAL DAS EXCLUSÕES DA RAN

3.1 NOTA INTRODUTÓRIA

Considerando os pareceres emitidos pela DRAP Centro e DGADR no âmbito do processo de revisão do PDM relativamente ao processo de exclusão da RAN e dos aproveitamentos hidroagrícolas, antes de mais é importante salientar que no exercício da atividade administrativa, o Município do Fundão rege-se pelo princípio da “Boa-fé”- artigo 10º do Código de Procedimento Administrativo, pelo que as edificações feitas pelos proprietários estarão licenciadas sendo certo, que se iniciou um procedimento de modernização administrativa, de transformação dos processos em arquivos físicos para Sistema de Informação Geográfica.

O processo de modernização é moroso, mas já se iniciou, e o número de processos, incluindo os mais antigos, depositados em locais distintos, é elevado. Na verdade, o levantamento de centenas de operações urbanísticas, em tempo, é desproporcional ao momento do procedimento em causa. O Município não possui um registo centralizado que permita uma rápida verificação destas situações, dispersas por vários arquivos físicos, algumas vezes ainda por catalogar. Acresce-se ainda que, a pandemia que assolou o país nos últimos anos muito contribuiu para a impossibilidade de transposição dos arquivos físicos para SIG.

Assim, o prazo temporal para elaboração da Revisão do PDM não se compatibiliza com que, em tempo útil para a conclusão do processo, se pudesse proceder à avaliação do elevado número de operações urbanísticas, sendo certo que, muitas serão anteriores à vigência do RGEU para as zonas rurais, ou à vigência da RAN, ou ainda, à do Aproveitamento Hidroagrícola da Cova da Beira. Como é consabido, a grande expansão urbanística no nosso país ocorreu na década de 80, sendo certo que, a RAN no nosso concelho é de 1993.

Os pedidos de exclusão apresentados para o concelho visam a necessidade de consolidação do modelo territorial e estratégico preconizado para o território municipal sendo certo que, o presente documento pretende expressar o resultado das várias reuniões de concertação com a DRAP Centro e a DGADR sobre as condicionantes que, respetivamente, superintendem.

3.2 PROPOSTAS DE EXCLUSÃO EM ÁREAS DE PERÍMETRO URBANO PROPOSTO

Excluem-se todas as áreas identificadas como espaço verde na proposta e que correspondem a áreas com funções de equilíbrio ambiental, de valorização paisagística e de acolhimento de atividades ao ar livre de recreio, lazer, desporto e cultura, coincidindo no todo ou em parte com a estrutura ecológica municipal. (cfr. nº1 do art.10º do Regime da RAN).

De referir que, a proposta de solo urbano é coerente com a estratégia do Município de atração e fixação de investimento e população, sendo muitos desses espaços consequência para esse crescimento. Para além da estratégia de acolhimento preconizada, procurou-se também redefinir os perímetros urbanos de todos os aglomerados, por forma a corrigir desajustes verificados ao limite em vigor, contemplar as áreas edificadas e/ou comprometidas e excluir áreas muito declivosas ou atravessadas por linhas de drenagem natural, normalmente pouco adequadas à edificação.

Pretendeu-se ainda privilegiar a consolidação e o preenchimento dos espaços deixados livres pela ocupação linear/dispersa ao longo dos caminhos e definir áreas de expansão adequadas.

Acréscenta-se ainda que a proposta de perímetros urbanos foi objeto de parecer pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, tendo a Câmara Municipal ponderado sobre as alterações propostas e procedido aos respetivos ajustes, sendo certo que a CCDR, entidade com competência em matéria de delimitação de perímetros urbanos, emitido já parecer não desfavorável.

Assim, encontram-se as seguintes situações:

- a) Exclusões em áreas de perímetro urbano que correspondem ao critério de estabelecer, sempre que possível, que as frentes urbanas têm uma profundidade de 50m relativamente a caminhos existentes, ou seguem limites físicos, como taludes, caminhos e linhas de água;
- b) Exclusões em áreas onde se pretende a colmatagem de vazios e a compactação das áreas já infraestruturadas nos espaços urbanizados;
- c) Exclusões em áreas consideradas fulcrais para a continuidade do Plano de Inovação e Investimento, para o crescimento sustentado da cidade e estruturado por infraestruturas já realizadas;
- d) Exclusões em áreas estratégicas de expansão, servidas por infraestruturas estruturantes, das quais se destaca a Variante, concebida e executada pela REFER, EP (circular interna do Fundão com 6 faixas – 2 de ciclovia, passeios de ambos os lados e várias rotundas e viadutos e acessos a arruamentos) pelo que precluiu a aptidão para o desenvolvimento de projetos agrícolas face ao existente e à importância que esta zona representa para a expansão urbana da cidade do Fundão (remissão para a Estratégia Local de Habitação aprovada pela Administração Central);
- e) Exclusões em espaços de Atividades Económicas, existentes e propostos, considerando que o Município já excedeu, em larga medida, o disponível. Destas, o alargamento da Zona industrial do Fundão, proposto para uma área adjacente e contígua à existente, praticamente propriedade do Município;

- f) Exclusões em áreas urbanas, características das aldeias da Beira Baixa, onde a ruralidade das “pequenas hortas”, alimentadas pelos regadios tradicionais, coexiste historicamente com o edificado urbano (cfr artigo 8º nº3 do Regime da RAN).

3.3 PROPOSTAS DE EXCLUSÃO EM ÁREAS DE EDIFICAÇÃO DISPERSA

As Áreas de Edificação Dispersa (AED) correspondem a espaços existentes, com características híbridas e uma ocupação de carácter urbano-rural, devendo ser objeto de um regime de uso do solo que garanta o seu ordenamento e se colmate a sua infraestruturação numa ótica de sustentabilidade, com recurso a soluções apropriadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação; remissão para a Estratégia Local de Habitação aprovada pelos competentes órgãos da Administração Central que compreende a Carta Municipal de Habitação (cfr. Art.12º, nº3 in fine do regime jurídico da RAN, artigo 23º al. e) do Decreto Regulamentar nº 15/2015 de 19 de agosto e alínea a) do nº 6 do art. 22º da Lei de Bases da Habitação.

O objetivo principal da delimitação destas áreas é o de conter a sua expansão, dando-lhes um enquadramento adequado em termos de ordenamento, que correspondem, no território, a áreas de ocupação efetiva.

3.4 PROPOSTAS DE EXCLUSÃO EM OUTRAS CATEGORIAS DE SOLO RÚSTICO

Considera-se a manutenção da exclusão à RAN nas restantes categorias de solo rústico:

- Espaço de Ocupação Turística – mancha onde se procedeu ao ajuste pela antiga fábrica de cobertores – zona que se destina ao desenvolvimento turístico;
- Espaços destinados a Equipamentos e a infraestruturas – correspondem a áreas ocupadas por equipamentos coletivos e por áreas de infraestruturas existentes em solo rústico.
- Aglomerado Rural em Enxames – corresponde à área edificada do aglomerado rural de Enxames.

4. IDENTIFICAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN

Destinando-se a Reserva Agrícola Nacional a proteger os solos com maior capacidade de produção agrícola, condicionando as atividades que nestes se desenvolvem de forma a não comprometer de forma irreversível a sua capacidade, importa avaliar o provável impacto causado pela diminuição da sua área em virtude das exclusões que agora se propõem. É importante avaliar se esses solos ainda hoje mantêm essa capacidade produtiva e se a agricultura local justifica a manutenção deste regime.

A identificação das áreas a excluir da Reserva Agrícola Nacional resultou da sobreposição da proposta de ordenamento à carta da RAN aprovada para o município.

A metodologia para a identificação das áreas a excluir passou pela intersecção dos solos classificados como RAN com as categorias ou subcategorias de espaço urbano cujas características não são compatíveis com o regime desta reserva, de forma a gerar manchas distintas de acordo com os diferentes usos.

No total o presente pedido integra **244 manchas a excluir da Reserva Agrícola Nacional (RAN)**, das quais 210 destinam-se a áreas a integrar em Solo Urbano, integrando as diferentes categorias de espaços urbanos (conforme a classificação estabelecida pelo DR n.º 15/2015, de 19 de agosto), classificação do solo incompatível com o regime da RAN em vigor, e as restantes 34 destinam-se a Solo Rústico, na categoria destinada a “outros espaços”, com usos incompatíveis com o regime da RAN em vigor, nomeadamente a aglomerados rurais, áreas de edificação dispersa e a espaços destinados a equipamentos e a infraestruturas e outras estruturas.

De seguida apresenta-se o quadro com a identificação e quantificação das áreas que se pretendem excluir do regime da RAN, por categoria de espaço, com respetivas áreas, usos propostos (revisão do PDM), localização e justificação dos pedidos, conforme representadas na peça desenhada n.º A.

As áreas constantes da presente proposta de exclusão totalizam **330,40ha** (313,53 ha em Solo Urbano e 16,00 ha em Solo Rústico) e encontram-se subdivididas da seguinte forma, considerando os objetivos de cada área a excluir:

- Áreas efetivamente comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas) – **identificadas com a letra C**
- Áreas necessárias para a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas – **identificadas com a letra E.**

4.1 QUADRO COM A IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN – ÁREAS EFETIVAMENTE COMPROMETIDAS (LEGALMENTE CONSTRUÍDAS, LICENCIADAS OU AUTORIZADAS)

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C1	C1	0.033	Alcaide	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para integração da edificação	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área ocupada por construção existente/regularização do traçado
C2	C4	0.006	Alcaria	Urbano	Espaços de Atividades Económicas		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área diminuta, para ajuste pelo limite físico – muro.
C3	C6	0.276	Alcaria	Urbano	Espaços de Equipamentos	Desfavorável. Reformular PU fora do AHCB pelo limite propriedade e e parecer DGADR	Aceite. Parecer DGADR 20/09/2022	Este espaço interrompe a continuidade do parque fluvial com o complexo de equipamentos constituído por pavilhão desportivo, Capela e Escola Primária, munido de infraestruturas urbanas. Dada a sua dimensão exígua é inapto para a prática da agricultura
C4	C7	0.013	Alcaria	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente, para integração de preexistências.
C5	C8	0.220	Alcaria	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece de parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste para consolidação da frente urbana, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C6	C9	0.062	Alcaria	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece de parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste para consolidação da frente urbana, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C7	C10	0.452	Alcaria/ EN18	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Redefinir a mancha abarcar as construções.	Ajustada. Contraposta de acordo com reunião de 12/09/2022	Os polígonos C7 e C8 compreendem cerca de 13 edificações, atravessados por caminho público e pela EN 346. Estão a 180 metros da rotunda do IP2 e compreende uma obra de arte, a ponte sobre a ribeira da Senhora. Conferem coerência e continuidade à área urbana de baixa densidade. A área está servida por infraestruturas urbanas e compreende intenções de investimentos.
C8	C10A	3.027	Alcaria/ EN18	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Redefinir o PU para seccionar RAN	Ajustada. Contraposta de acordo com reunião de 12/09/2022	Os polígonos C7 e C8 compreendem cerca de 13 edificações, atravessados por caminho público e pela EN 346. Estão a 180 metros da rotunda do IP2 e compreende uma obra de arte, a ponte sobre a ribeira da Senhora. Conferem coerência e continuidade à área urbana de baixa densidade. A área está servida por infraestruturas urbanas e compreende intenções de investimentos.
C9	C11	0.178	Alcaria/ EN18	Urbano	Espaços Verdes		Ajustada. Contraposta de acordo com reunião de 12/09/2022	Face ao atravessamento da mancha C8 por uma linha de água, importa dar coerência e continuidade ao perímetro urbano proposto, criando um espaço verde.
C10	C13	2.275	Alcaria/ EN18	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área parcialmente edificada servida por vias infraestruturadas, para conformação e regularização do perímetro urbano, e integração de preexistências.
C11	C15	0.100	Alpedrinha	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Dimensionar a mancha para integra construções	Aceite. Ajustada parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste para consolidação da frente urbana, já inserido no Perímetro Urbano em vigor. Área edificada servida por via infraestruturada.
C12	C17	0.012	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços de Equipamentos	Favorável para conformação da área de equipamentos	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente, parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C13	C18	0.014	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para garantir uma maior profundidade da frente urbana.
C14	C19	0.088	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Art 10	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C15	C22	0.592	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Redimensionar PU para incluir apenas as construções	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Ajuste pelos limites físicos existentes, para conformação e regularização do perímetro urbano.
C16	C23	0.222	Barroca	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área destinada à consolidação da zona urbana de Barroca, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C17	C25	0.169	Barroca	Urbano	Espaços Verdes	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área atravessada por linha de Água. Importa dar coerência e continuidade ao perímetro urbano proposto, criando um espaço verde. Já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C18	C28	0.059	Bogas de Baixo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Ajustar apenas o necessário de construções. Regadio Art.10	Aceite. Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Ajuste pelo limite da Área consolidada de Bogas de Baixo, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C19	C30	0.043	Bogas de Cima	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração do edificado	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Para conformação e regularização do perímetro urbano, e integração de preexistências.
C20	C31	0.010	Capinha	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Já inserido no Perímetro Urbano em Vigor.
C21	C32	10.658	Castelejo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Inserido parcialmente no Perímetro Urbano em Vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C22	C32A	7.039	Chãos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. É tb AHCB. Carece parecer favorável da DGADR	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona consolidada de Chãos para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Inserido parcialmente no Perímetro Urbano em Vigor.
C23	C32B	2.570	Chãos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. É tb AHCB. Carece parecer favorável da DGADR	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Zona infraestruturada.
C24	C34	0.089	Chãos	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área atravessada por linha de Água. Importa dar coerência e continuidade ao perímetro urbano proposto, criando um espaço verde.
C25	C35	0.415	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços de Equipamentos	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração do cemitério das Donas existente.
C26	C37	0.378	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para integrar as preexistência e conformação PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Zona infraestruturada.
C27	C37A	5.807	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Redimensionar mancha em regadio	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Os polígonos dentro do perímetro urbano não constituem áreas que em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola, uma vez que se trata de solo urbano pelo que, não integram a RAN (cfr. n.º 1 do art. 10.º do Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de Março, na sua actual redação, doravante designado pelo acrónimo RJRAN).
C28	C37B	0.303	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C29	C38	0.067	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C30	C38A	6.926	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração das preexistências licenciadas? Ponderar com a área regadio	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área edificada do conjunto urbano, para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C31	C38B	0.696	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área edificada do conjunto urbano, para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C32	C39	0.337	Donas/Teixugas	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área edificada do conjunto urbano, para conformação e regularização do perímetro urbano, inserido parcialmente no Perímetro Urbano em vigor.
C33	C39A	0.136	Enxabarda	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para integração do edificado existente	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Colmatação da frente urbana e integração de preexistências. Zona infraestruturada.
C34	C40	0.049	Enxabarda	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Para conformação do perímetro urbano proposto.
C35	C42	0.270	Enxabarda	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração preexistência legalizadas?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente, para integração de preexistências.
C36	C43	0.194	Enxabarda	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente urbana e promover a consolidação, ajustando o limite a elementos físicos no território.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C37	C46	0.676	Enxabarda	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Integração das pré-existências e PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área integrada no perímetro urbano de Enxabarda, integra construções existentes, para consolidação da frente urbana ao longo da via infraestruturada. Parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C38	C47	0.144	Fatela	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona urbana consolidada da Fatela, integra construções existentes, maioritariamente inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C39	C48	3.178	Fatela	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para integra o PU em vigor e preexistências pelo limite AHCB. Carece parecer favorável da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Zona urbana consolidada da Fatela, integra construções existentes, parcialmente inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C40	C51	0.086	Fatela	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente urbana e promover a consolidação do perímetro urbano.
C41	C51A	0.612	Fatela	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Reformular de modo a incluir apenas a área edificada. AHCB carece parecer favorável da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Zona urbana consolidada da Fatela, integra construções existentes, parcialmente inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C42	C52	0.038	Fatela	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Zona verde urbana, atravessada por linha de Água, que faz a interligação das áreas edificadas da Fatela. Inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C43	C54	0.193	Fatela	Urbano	Espaços Verdes	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação/atividade económica existente integrada na Zona Industrial do Fundão.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C44	C54A	2.871	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável para Verde Urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação/atividade económica existente integrada na Zona Industrial do Fundão.
C45	C55	1.525	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde envolvente à Zona Industrial do Fundão e de barreira verde à autoestrada A23.
C46	C56	0.951	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para Verde Urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada à Zona Industrial do Fundão.
C47	C58	0.770	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Fora do AHCB	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Ajuste pela via/ acesso à autoestrada A23.
C48	C59	0.027	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Ajuste pela via/ junto à autoestrada A23.
C49	C62	0.093	Janeiro de Cima	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação e integração preexistências licenciadas?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente.
C50	C64	0.089	Janeiro de Cima	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste pelo limite da parcela.
C51	C65	0.021	Malhada Velha	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Garantir um maior afastamento às edificações, para possibilitar a requalificação, contíguo ao Perímetro Urbano em vigor.
C52	C66	0.236	Orca	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Alargamento da profundidade da frente urbana/ construções existentes, parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C53	C67	0.213	Pêro Viseu	Urbano	Espaços de Equipamentos	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para incluir Área desportiva de Pêro Viseu.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C54	C68	0.651	Pêro Viseu	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação e acerto de edificação	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para incluir construções existentes e fomentar a consolidação do aglomerado, parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.
C55	C69	4.961	Pêro Viseu	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para espaço verde	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde de interligação das Áreas urbanas Pêro Viseu.
C56	C70	0.565	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Desfavorável. Foi solicitado parecer em 2008 à DGADR? Tem licenciamento? E preexistente ao regadio? Fundamentar a pretensão	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Área efetivamente ocupada com atividade económica. A área está há décadas dotada de infraestruturas viárias e edificações, pelo que a natureza deste solo não expressa a maior aptidão para a atividade agrícola. Parcialmente esta área está sujeita a exclusão do AHCB ao abrigo do art.101º do RJOAH.
C57	C71	0.097	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Acerto para conformação de espaço para atividade económica	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.
C58	C72	0.050	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Acerto para conformação de espaço para atividades económicas	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.
C59	C73	1.342	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Para conformação e integração de atividade económicas. Justificar	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.
C60	C75	3.750	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Para conformação e integração de atividade económicas já ocupado	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C61	C76	3.912	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Para conformação do espaço de atividade económica. Justificar compromissos	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.
C62	C76A	4.656	Fundão	Urbano	Espaços de Equipamentos	Desfavorável. Emitir parecer aquando da execução da UOPG. Linha de água. Solicitar parecer aquando da execução da UOPG	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada ao Campus Tecnológico / equipamento
C63	C77	0.655	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área atravessada por linha de água
C64	C78	0.006	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo I	Favorável. Pequeno acerto para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.
C65	C79	0.117	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo I	Favorável. Para conformação do PU e integrar preexistências	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área consolidada do Fundão
C66	C80	0.004	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona urbana do Fundão/ ajuste a limites físicos, área atravessada por linha de água
C67	C80A	8.493	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Demonstrar com licenciamento do edificado	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área edificada, com pressão urbanística e infraestruturada.
C68	C81	1.530	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Destinada a Espaços Verdes por ser uma Zona Ameaçada pelas cheias (ZAC).
C69	C82	16.690	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para integrar pré-existências apresentar a situação do licenciamento	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área edificada, com pressão urbanística e infraestruturada.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C70	C83	1.996	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	zona urbana do Fundão/ consolidação / compromissos existentes
C71	C84	0.018	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. conformação do espaço já existente para atividade económica	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela edificação existente.
C72	C85	0.632	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU e integrar preexistências licenciadas?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Parte da área em PU em vigor, ajuste a edificações existentes.
C73	C87	0.181	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU/Art. 10º	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona integrada no perímetro urbano do fundão, conformação do PU
C74	C88	0.525	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir a estruturação da Área/ promover a consolidação da zona urbana do Fundão. Dentro do PU em vigor.
C75	C89	0.087	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir a estruturação da Área/ promover a consolidação da zona urbana do Fundão. Área inserida no PU em vigor.
C76	C92	0.134	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir a consolidação local. Área parcialmente inserida no PU em vigor.
C77	C93	1.695	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável para integração das preexistências licenciadas?	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão e já edificada.
C78	C94	0.175	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável condicionado ao ajuste só imprescindível para integrar edificado existente e licenciado?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área parcialmente edificada/ ajuste pela ocupação existente destinada à consolidação do perímetro urbano do Fundão

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C79	C94A	1.305	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Reformular limite do PU a integrar a área das construções legalizadas?	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão, parcialmente edificada.
C80	C95	2.173	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Desfavorável. Reformular limite do PU a integrar a área das construções legalizadas?	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão, destinada a espaços verdes.
C81	C96	0.045	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para salvaguardar a Área atravessada pela linha de Água, inserida no PU em vigor.
C82	C97	0.385	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para espaços verdes	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona verde de proteção à linha de Água/ zona urbana do Fundão.
C83	C98	0.206	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para verde urbano	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento de linha de Água, área de atividades económicas.
C84	C99	0.356	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para verde urbano	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento de linha de Água
C85	C100	1.343	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento das linhas férreas.
C86	C101	0.333	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento das linhas férreas
C87	C102	0.451	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento das linhas férreas

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C88	C103	5.781	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para Verde Urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do Espaço canal atravessado pela circular do Fundão
C89	C104	1.365	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para verde urbano	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do Espaço canal atravessado pela circular do Fundão e pela linha de Água
C90	C105	0.344	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para Verde Urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C91	C106	0.008	Pesinho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável apenas para o acerto extrema logradouros	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área consolidada de Pesinho / ajuste às edificações existentes.
C92	C107	0.137	Povoa da Atalaia	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração do edificado	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste de forma a incluir edificação existente.
C93	C109	0.098	Povoa da Atalaia	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU e integração preexistências	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Faixa urbana ao longo da via com 50 m/ construção existente.
C94	C110	0.435	Quinta da Pola	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável. Limpa o restante da mancha RAN Bruta	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente da Quinta da Pola / consolidação.
C95	C112	0.039	Quintas	Urbano	Espaços de Infraestruturas	Favorável. AHCB carece de parecer favorável DGADR	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Ajuste pelo limite da estação de serviço A23.
C96	C113	0.007	São Martinho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Pequeno ajuste pela via.
C97	C114	0.345	Silvares	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Para conformação do	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área integrada em Plano Pormenor em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
						espaço para atividade económica		
C98	C115	0.010	Silvares	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente.
C99	C117	0.016	Silvares	Urbano	Espaços de Equipamentos	Favorável. Para conformação da área equipamentos	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente. Área de PU em vigor.
C100	C118	0.198	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana/ perímetro de Silvares
C101	C118A	0.576	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para verde	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área consolidada de Silvares. Parcialmente em PU em vigor.
C102	C118B	0.280	Silvares	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C103	C119	0.002	Silvares	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C104	C120	0.346	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para integrar preexistências	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.
C105	C121	0.161	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Art. 10	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.
C106	C122	0.016	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.
C107	C123	0.018	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração preexistência	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C108	C123A	0.430	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integrar preexistências	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente urbana/ promover a requalificação. Inserida parcialmente no PU em vigor
C109	C125	0.094	Silvares	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C110	C126	0.745	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor
C111	C127	0.268	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração preexistência	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área integrada no perímetro urbano de Silvares, integra construções existentes/ destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada.
C112	C127A	0.020	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integrar preexistência licenciadas?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área ocupada por construção existente. Inserida no PU em vigor.
C113	C128	0.005	Silvares	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C114	C128A	0.082	Silvares	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Para integração preexistências licenciadas?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C115	C129	0.032	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente. Inserida em PU em vigor.
C116	C130	9.774	Silvares	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Manter verde urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C117	C131	2.177	Silvares	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Para verde urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C118	C134	0.770	Silvares	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Para verde urbano	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.
C119	C135	0.015	Soalheira	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável par conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente
C120	C136	0.018	Soalheira	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana/ construção existente. Inserida no PU em vigor.
C121	C140	0.261	Soalheira	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área integrada no perímetro urbano da Soalheira destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada/ aumento da profundidade de frente urbana para dar maior afastamento às edificações existentes.
C122	C142	0.141	Telhado	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável ajuste e consolidação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para incluir edificações existentes a nascente e permitir a consolidação da frente urbana.
C123	C143	0.092	Telhado	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. AHCB carece de parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste para integrar construção existentes.
C124	C146	1.121	Telhado	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para integrar as construções existentes e consolidação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para integrar edificações existentes/ consolidação da frente urbana. Parcialmente no PU em vigor.
C125	C147	2.828	Três Povos	Urbano	Espaços de Equipamentos	Favorável para equipamentos. AHCB carece de parecer favorável da DGADR art.º 101 do RJOAH	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Área ocupada por equipamentos coletivos (cemitério, mercado, polidesportivo).

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C126	C147A	0.054	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área consolidada do aglomerado, inserida no PU em vigor.
C127	C148	0.006	Três Povos	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Espaço verde integrado no perímetro urbano de Três Povos, de proteção à linha de Água.
C128	C149	0.127	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Reformular PU apenas ao edificado. Carece de favorável da DGADR	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona consolidada de Três Povos/ frente urbana/ via infraestruturada.
C129	C150	0.383	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Art.10	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona consolidada de Três Povos. Inserida no PU em vigor.
C130	C151	2.144	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Redefinir a mancha para incluir edificado. AHCB carece parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana. Inserida no PU em vigor.
C131	C152	3.169	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana
C132	C153	1.364	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana
C133	C153A	1.436	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana
C134	C154	0.154	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana
C135	C154A	1.210	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C136	C155	0.018	Três Povos	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona verde atravessada por linha de Água. Inserida no PU em vigor.
C137	C156	0.180	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente edificada/consolidação. Inserida no PU em vigor.
C138	C157	0.830	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável da DGADR.	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Zona consolidada de Três Povos/consolidação urbana
C139	C158	0.525	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/consolidação urbana. Parcialmente inserida no PU em vigor.
C140	C159	0.008	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece de parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste pelo limite físico para conformação do perímetro. Inserida no PU em vigor.
C141	C160	0.663	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável condicionado ao acerto ao limite regadio AHCB. Carece parecer da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Zona consolidada de Três Povos/consolidação urbana
C142	C161	0.195	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável condicionado ao acerto ao limite regadio AHCB. Carece parecer da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste pela ocupação existente. Área inserida no PU em vigor.
C143	C162	1.173	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Corta a mancha AHCB carece de parecer DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste para integrar construções existentes. Inserida no PU em vigor.
C144	C163	0.163	Três Povos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para integração construções existentes ao limite do AHCB carece de parecer da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste para integrar construções existentes. Inserida no PU em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C145	C164	0.329	Três Povos	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para espaço verde	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Espaço verde integrado no perímetro urbano de Três Povos, de proteção à linha de Água. Inserida no PU em vigor.
C146	C165	0.119	Vale de Prazeres	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para incluir edificado existente	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para incluir área edificada. Inserida parcialmente no PU em vigor.
C147	C166	0.239	Vale de Prazeres	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para incluir edificado existente	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela área edificada. Inserida em PU em vigor.
C148	C168	0.822	Vale de Prazeres	Urbano	Espaços Verdes	Favorável para Verde Urbano	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona verde atravessada por linha de Água, de ligação entre zonas urbanas de Vale de Prazeres.
C149	C169	1.630	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área parcialmente edificada/ destinada à consolidação.
C150	C170	3.787	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Integrar apenas edificações para consolidação do PU se licenciadas	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área parcialmente edificada/ destinada à consolidação. Inserida parcialmente em PU em vigor.
C151	C171	0.095	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pelo limite da cultura existente/ regularização do perímetro. Inserida no PU em vigor.
C152	C172	0.218	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações.
C153	C173	0.011	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente.
C154	C174	0.072	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área ocupada por construções existentes.
C155	C175	0.036	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e inclusão de	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área para conformação do perímetro urbano. Parcialmente inserida em PU em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
						preexistências licenciadas?		
C156	C176	0.321	Valverde/Carvalho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área integrada parcialmente no PU em vigor, edificada destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada
C157	C177	0.336	Valverde/Carvalho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Deve integrar apenas o edificado licenciado	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pelas traseiras das edificações. Parcialmente inserida em PU em vigor.
C158	C178	1.188	Valverde/Carvalho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação consolidação PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área parcialmente edificada/ consolidação da zona urbana/ via infraestruturada.
C159	C183	3.341	Valverde/Carvalho	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Justificar e redimensionar PU para integrar o edificado	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Área parcialmente edificada/ destinada à consolidação do perímetro.
C160	C194	0.027	Alpedrinha	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela edificação existente.
C161	C195	0.044	Capinha	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela via existente e traseiras da edificação.
C162	C203	0.011	Capinha	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Para conformação do PU e integração edificado	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela ocupação existente.
C163	C206	0.507	Carvalho	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Edificação dispersa	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área já edificada e infraestruturada/ consolidação.
C164	C210	0.382	Castelo Novo	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Área de Edificação dispersa. Eventual acerto das	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área parcialmente edificada / promover a consolidação.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
						edificações na RAN Bruta		
C165	C214	2.903	Chãos	Rustico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Ajustar edificado com o regadio	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Área edificada de Chãos. Conformação do Perímetro urbano.
C166	C218	1.367	Chãos	Rustico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Edificação dispersa e regadio tradicional	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Área edificada de Chãos e infraestruturada.
C167	C219	0.027	Fundão	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Para conformação do PU e acerto de profundidade	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela edificação existente
C168	C220	0.036	Fundão	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Para conformação do PU e acerto de profundidade e integrar preexistência licenciada?	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pela edificação existente.
C169	C221	0.039	Fundão	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Para conformação do PU e acerto de profundidade	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pelas traseiras das edificações.
C170	C222	1.799	Donas/Teixugas	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Reformular	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área edificada/consolidação.
C171	C227	1.617	Donas/Teixugas	Rustico	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Área Edificação dispersa. Carece de Parecer da DGADR	Reformulado de acordo com reunião de 12/09/2022	Área edificada e infraestruturada/consolidação do perímetro urbano.
C172	C228	0.281	Enxames	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. AHCB carece de parecer da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações. Área inserida no PU em vigor.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C173	C235	0.038	Enxames	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. AHCB carece de parecer da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações. Área inserida no PU em vigor.
C174	C236	0.210	Enxames	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Edificação Dispersa e AHCB. Carece parecer da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste fomentar a colmatação da edificação de Enxames/ a consolidar. Área inserida no PU em vigor.
C175	C241	0.129	Enxames	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Carece parecer da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Ajuste fomentar a colmatação da edificação de Enxames/ a consolidar. Área inserida no PU em vigor.
C176	C243	1.444	Enxames	Rustico	Aglomerados Rurais		Aceite. Reunião 12/09/2022. Validado pela DGADR a 27/09/2022 por email.	Área edificada do conjunto rural. Inserido totalmente no PU em vigor.
C177	C244	0.135	Escarigo	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para incluir área edificada.
C178	C246	0.084	Espadaneira	Rustico	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Para atividades económica ajuste ao limite parcela	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pelo limite da parcela da atividade económica.
C179	C252	0.008	Fatela	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Ajustar ao limite do AHCB	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste pela ocupação existente.
C180	C262	0.005	Fundão	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa		Aceite. Parecer DGADR 20/09/2022	Ajuste pelo limite físico / construção existente.
C181	C267	0.188	Santa Luzia (santuário)	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Interceta área do regadio	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área edificada junto ao santuário de Santa Luzia.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C182	C276	0.245	Três Povos	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Desfavorável. Edificação Dispersa e AHCB. Carece parecer da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 20/09/2022	Área edificada e inserida no PU em vigor.
C183	C198	0.018	Vale Mendinho/ Salgueiral/ Lameira	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável. Edificação dispersa. Acerta apenas a construção licenciada?	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste pela edificação existente.
C184	C186	0.936	Capinha	Rustico	Espaços destinados a Equipamentos	Desfavorável. Equipamentos licenciados? AHCB carece parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Área ocupada pelo campo de jogos
C185	C242	0.428	Atalaia do Campo	Rustico	Espaços destinados a Equipamentos	Favorável. Parecer sob a alínea) RAN-21/ER-RAN.C/2017	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Zona de lazer – praia fluvial.
C186	C224	0.802	Enxames	Rustico	Espaços destinados a Equipamentos	Favorável. Tem parecer da DGADR? Dado o objetivo ser para equipamento mas, restringir ao necessário par edificado. Carece parecer favorável da DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Área ocupada por equipamento/ lar/ centro de dia
C187	C247	0.519	Donas/ Teixugas	Rustico	Espaços destinados a Equipamentos	Favorável. Já comprometido com edificado. Ocupa regadio de Donas deve avaliar limites	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área ocupada pelo equipamento coletivo (lar / antigo hotel)
C188	C281	0.047	Fatela	Rustico	Espaços destinados a Equipamentos	Favorável. Ajustar RAN bruta diretamente ao limite do AHCB	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área desportiva de Fatela

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
C189	C68	1.247	Alcaria	Rustico	Espaços destinados a Equipamentos	Desfavorável. AHCB carece parecer favorável DGADR. Justificar pretensão	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Área ocupada pela praia fluvial de Alcaria
C190		1.018	Telhado	rústico	Espaços destinados a Equipamentos	Desfavorável. Deve solicitar parecer	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Campo de futebol do Telhado existente.

Fonte: CMF

4.2 QUADRO COM A IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN – ÁREAS NECESSÁRIAS PARAM A SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTES EM TERMOS DE HABITAÇÃO, ATIVIDADES ECONÓMICAS, EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
E1	E1	1.739	Alcaria	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e acerto. Se obtiver parecer favorável DGADR para área do AHCB	Aceite. Parecer DGADR 20/09/2022	Área integrada na estrutura urbana de Alcaria/ destinada a promover a consolidação.
E2	E2	0.509	Alcaria	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB. Carece parecer DGADR	Aceite. DGADR parecer 20/09/2022	Área integrada na estrutura urbana de Alcaria/ destinada a promover a consolidação
E3	E3	0.021	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana e para garantir um maior afastamento às edificações existentes/ via infraestruturada
E4	E3A	0.001	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana e para garantir um maior afastamento às edificações existentes/ via infraestruturada
E5	E4	1.729	Atalaia do Campo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. Redefinir O PU para nascente da estrada par verde urbano para verde urbano	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana e para garantir um maior afastamento às edificações existentes/ via infraestruturada
E6	E6	0.045	Barroca	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Para conformação do PU e incluir pré-existências	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Alargamento da profundidade da frente urbana
E7	E7	0.065	Barroca	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área destinada à colmatação urbana/ frente urbana/ vias infraestruturada

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
E8	E8	0.023	Bogas de Baixo	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Ajustar as construções. Regadio Casas e Voltas	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Ajuste para integrar construção existente e admitir fecho da frente urbana
E9	E10	0.064	Capinha	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação e colmatção do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área destinada à colmatção urbana.
E10	E13	0.655	Mata da Rainha	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Artº10 para Verde Urbano	Enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área destinada à colmatção urbana de Mata da Rainha.
E11	E13A	0.236	Mata da Rainha	Urbano	Espaços de Equipamentos		Enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área ocupada por construção existente. Para conformação e regularização do perímetro urbano, e integração de preexistências.
E12	E14	0.430	Orca	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável par conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste para permitir a consolidação da frente urbana/ infraestruturas existentes
E13	E16	1.115	Pêro Viseu	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Verde Urbano pela linha água	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste para integrar Áreas destinadas à consolidação urbana
E14	E16A	0.272	Pêro Viseu	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste para integrar Áreas destinadas à consolidação urbana
E15	E17	46.787	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Desfavorável. Justificar no relatório de fundamentação	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E16	E17A	17.612	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área atravessada por linha de água no novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E17	E17B	0.316	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área atravessada por linha de água no novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E18	E17C	11.632	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área atravessada por linha de água no novo Espaço de atividades económicas do Fundão

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
E19	E18	0.623	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável para verde urbano	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E20	E19	1.030	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Art.º 10 e conformação zona industrial	Aceite. Parecer DGADR 09/09/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E21	E20	0.669	Fundão	Urbano	Espaços Verdes	Favorável. Art.º 10 e conformação zona industrial	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E22	E20A	0.128	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Favorável. Art.º 10 e conformação zona industrial	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão
E23	E21	6.478	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo II	Desfavorável. Propor aquando da execução da UOPG	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão
E24	E21A	1.933	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão, espaços verdes
E25	E22	0.427	Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU e integração preexistências	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste pelos limites físicos existentes / Área integrada no perímetro urbano do Fundão destinada à consolidação local
E26	E23	6.250	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada à consolidação/ expansão da zona urbana do Fundão
E27	E23A	0.465	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada à consolidação/ expansão da zona urbana do Fundão, atravessada por linha de água
E28	E24	0.220	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. AHCB carece de parecer favorável da DGADR	Aceite. Parecer DGADR 20/09/2022	Área parcialmente ocupada, destinada à consolidação de uma frente urbana ao longo de via infraestruturada integrada no perímetro do Fundão (Aldeia de Joanes)

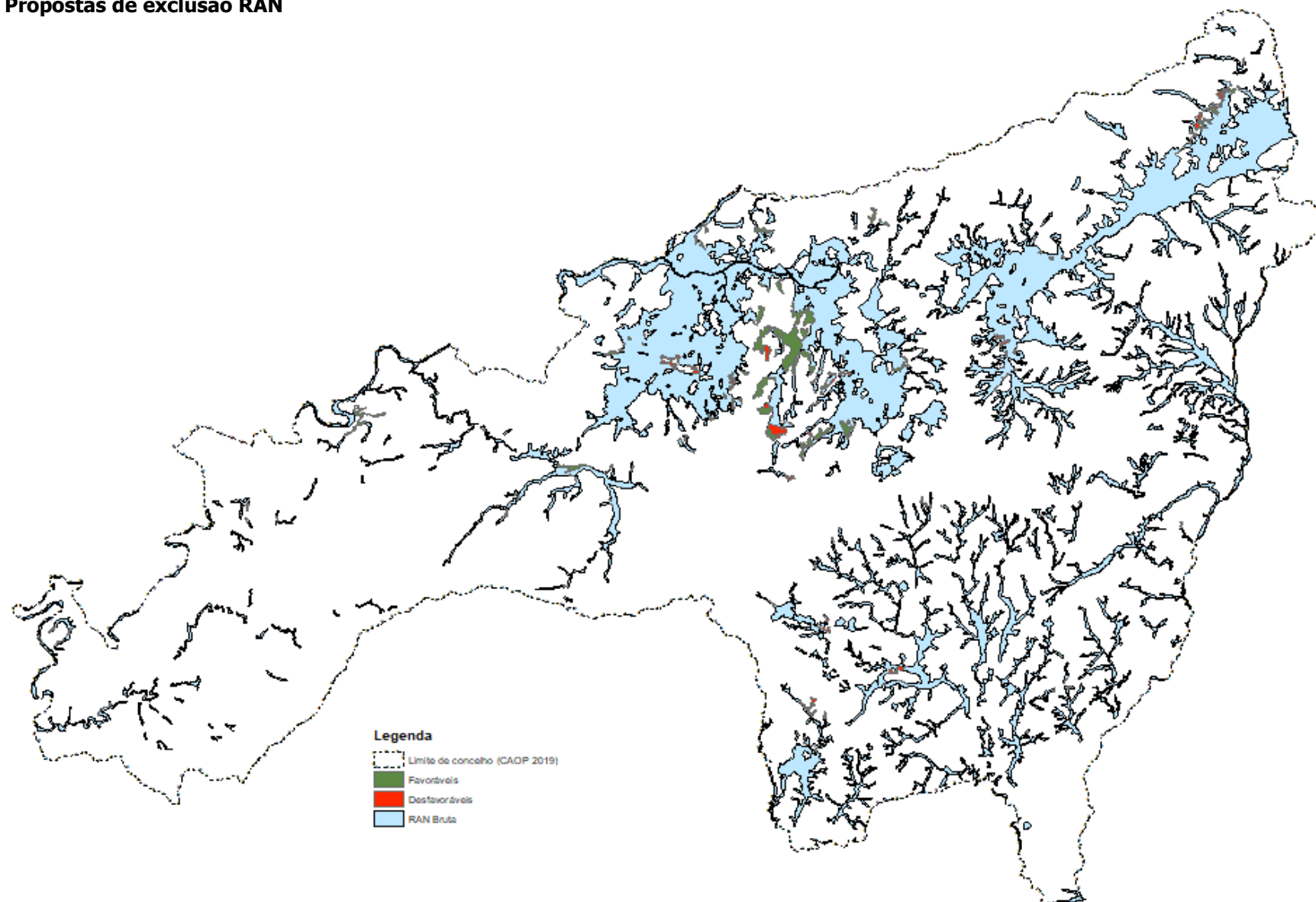
Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
E29	E25	2.771	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Justificar. A solicitar aquando da execução da UOPG	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão
E30	E26	0.010	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Zona urbana do Fundão, destinada à consolidação do perímetro.
E31	E28	0.793	Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Favorável. Para consolidação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Área parcialmente edificada destinada à consolidação da zona urbana do Fundão
E32	E29	0.061	Pesinho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. existe muito espaço livre em AED	Ajustada e enviada proposta à DRAPC a 12/08/2022	Área destinada à criação de frente urbana em Pesinho/ via infraestrutura
E33	E30	0.031	São Martinho	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste pelo limite físico existente/ parcela edificada
E34	E31	0.024	Silvares	Urbano	Espaços de Equipamentos	Favorável. Para equipamento coletivo	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área destinada a ampliação da zona de equipamentos coletivos em Silvares
E35	E32	0.393	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Apenas área utilizada construção e via	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área integrada no perímetro urbano de Silvares destinada à consolidação da malha urbana
E36	E33	0.020	Silvares	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana/ via infraestrutura
E37	E34	0.188	Silvares	Urbano	Espaços Turísticos		Aceite. Parecer DRAPC 06/02/2023	Criação de Parque de Campismo de Silvares
E38	E35	1.787	Soalheira	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Desfavorável. Propor aquando da execução da UOPG	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área destinada ao Espaço de atividades económicas de Soalheira
E39	E35A	0.010	Soalheira	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Reunião 12/09/2022.	Espaço de atividades económicas de Soalheira, espelho de água.

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
E40	E36	1.733	Soalheira	Urbano	Espaços de Atividades Económicas		Aceite. Parecer DRAPC 06/02/2023	Área destinada ao Espaço de atividades económicas de Soalheira
E41	E38	0.051	Soalheira	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Ajustamento para conformar o PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para permitir o fecho da frente/ infraestruturas existentes
E42	E39	0.729	Soalheira	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Desfavorável. Justificar	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Área integrada no perímetro urbano da Soalheira destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada
E43	E40	1.013	Telhado	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável. AHCB carece de parecer favorável da DGADR	Aceite. Reunião 12/09/2022.	Consolidação da frente urbana
E44	E43	0.138	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para dar um maior afastamento às construções existentes e permitir a consolidação local
E45	E44	0.050	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável para conformação do PU	Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para regularização da frente urbana/ maior profundidade para permitir a consolidação/ via infraestruturada
E46	E44A	0.021	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Verdes		Aceite. Parecer Drapc 14/01/2022	Ajuste para dar um maior afastamento às construções existentes e permitir a consolidação local
E47	E45	0.370	Valverde/Carvalhal	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Favorável. Para consolidação do PU	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Área destinada à consolidação do aglomerado
E48	E46	0.061	Aldeia de Joanes	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa	Favorável para conformação da área de equipamentos	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Faixa urbana ao longo da via com 50 m/ consolidação da frente
E49	E282	16.954	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Desfavorável. Justificar	Aceite pela DRAPC reunião de 12/09/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF
E50	E283	6.255	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Desfavorável. Não tem edificações. Justificar	Aceite pela DRAPC reunião de 12/09/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF

Nº de Ordem	Nº Antigo	Área (ha)	Aglomerado	Classe	Subcategoria de Espaço	Ponderação DRAPC (setembro 2022)	Parecer Final	Fundamentação
E51	E283A	0.005	Fundão	Urbano	Espaços Verdes		Aceite pela DRAPC reunião de 12/09/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF
E52	E284	7.171	Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	Desfavorável. Justificar	Aceite pela DRAPC reunião de 12/09/2022	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF
E53	E286	1.192	Telhado	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	Desfavorável, Justificar	Aceite pela DRAPC reunião de 12/09/2022	Ajuste para consolidação da frente urbana
E54	E50	0.126	Castelo Novo	Rustico	Espaços de Ocupação Turística	Favorável	Aceite. Parecer Drapc 26/07/2022	Ajuste pela antiga fábrica de cobertores em ruína/ zona destinada ao desenvolvimento turístico / praia balnear (EOT4)

Fonte: CMF

Propostas de exclusão RAN



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaide			Lugar Alcaide	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C1	0,0328	Área ocupada por construção existente/ regularização do traçado	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

- └─┘ PerimetrosUrbanos_vigor
- └─┘ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria			Lugar Alcaria	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C2	0,0059	Área diminuta, para ajuste pelo limite físico – muro.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Alcaria		Lugar	Alcaria
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C3	0,2763	Este espaço interrompe a continuidade do parque fluvial com o complexo de equipamentos constituído por pavilhão desportivo, Capela e Escola Primária, munido de infraestruturas urbanas. Dada a sua dimensão exígua é inapto para a prática da agricultura.		Urbano	Espaços de Equipamentos

Localização



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Alcaria		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C4	0,0133	Ajuste pela ocupação existente, para integração de preexistências.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

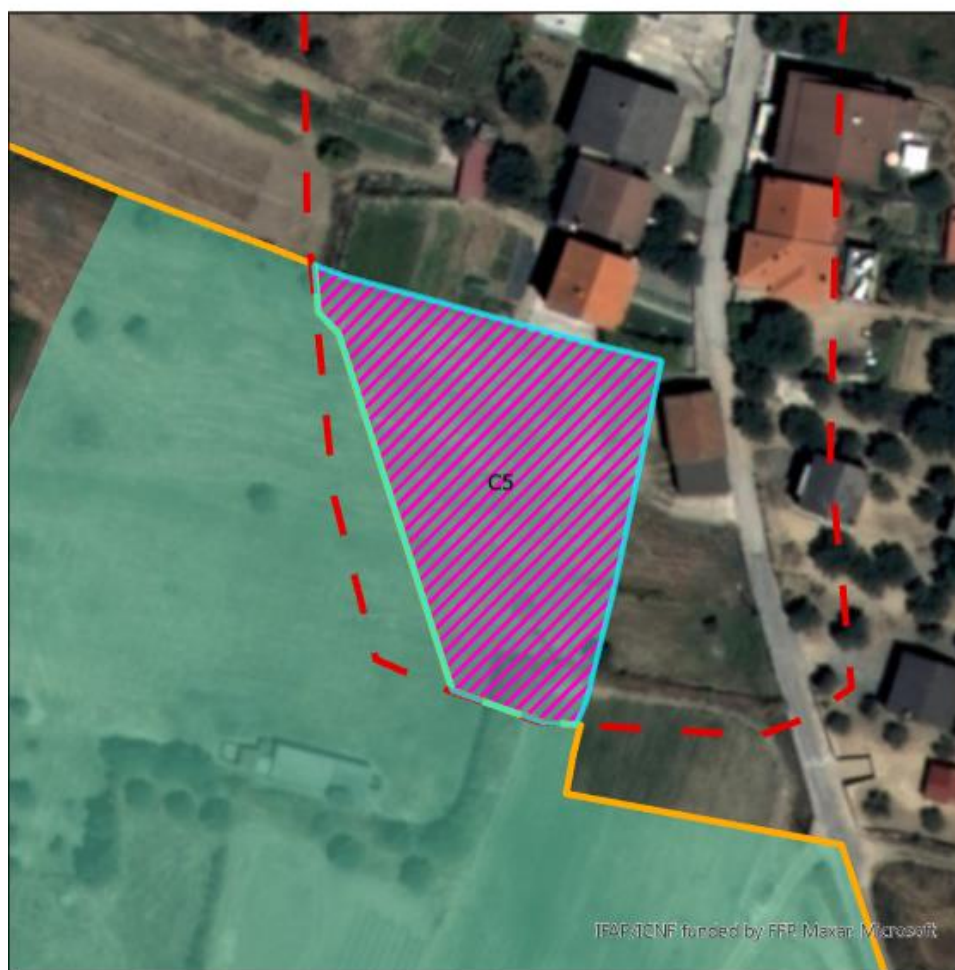


Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusões_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Alcaria		Lugar	Alcaria
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C5	0,2198	Ajuste para consolidação da frente urbana, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Alcaria		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C6	0,0624	Ajuste para consolidação da frente urbana, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

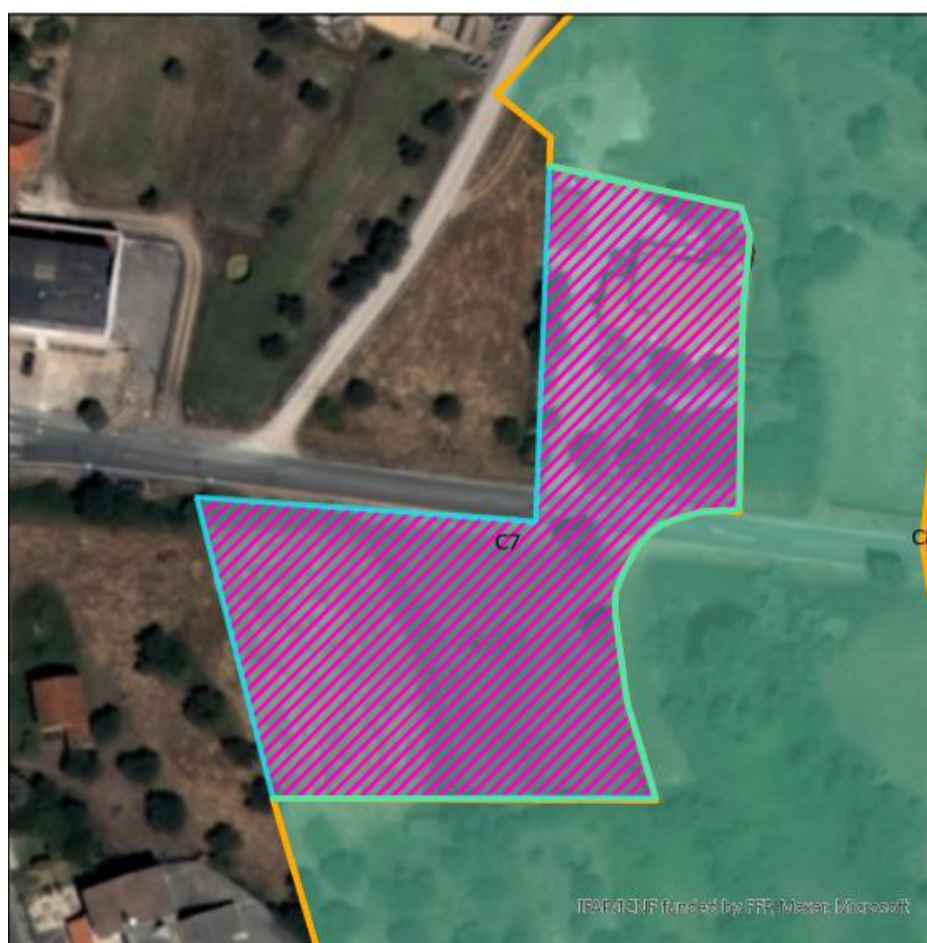


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Alcaria		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C7	0,4524	Os polígonos C7 e C8 compreendem cerca de 13 edificações, atravessados por caminho público e pela EN 346. Estão a 180 metros da rotunda do IP2 e compreende uma obra de arte, a ponte sobre a ribeira da Senhora. Conferem coerência e continuidade à área urbana de baixa densidade. A área está servida por infraestruturas urbanas e compreende intenções de investimentos.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

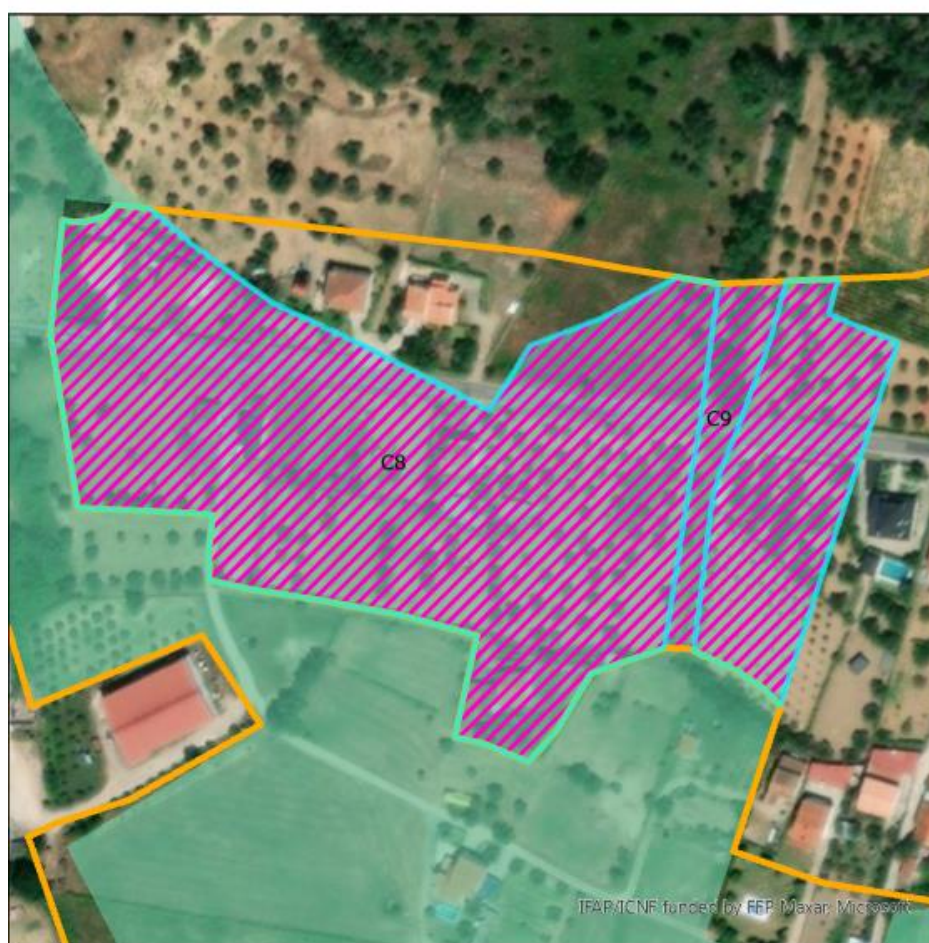


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Alcaria		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C8	3,0266	Os polígonos C7 e C8 compreendem cerca de 13 edificações, atravessados por caminho público e pela EN 346. Estão a 180 metros da rotunda do IP2 e compreende uma obra de arte, a ponte sobre a ribeira da Senhora. Conferem coerência e continuidade à área urbana de baixa densidade. A área está servida por infraestruturas urbanas e compreende intenções de investimentos.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Alcaria		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C9	0,1783	Face ao atravessamento da mancha C8 por uma linha de água, importa dar coerência e continuidade ao perímetro urbano proposto, criando um espaço verde.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

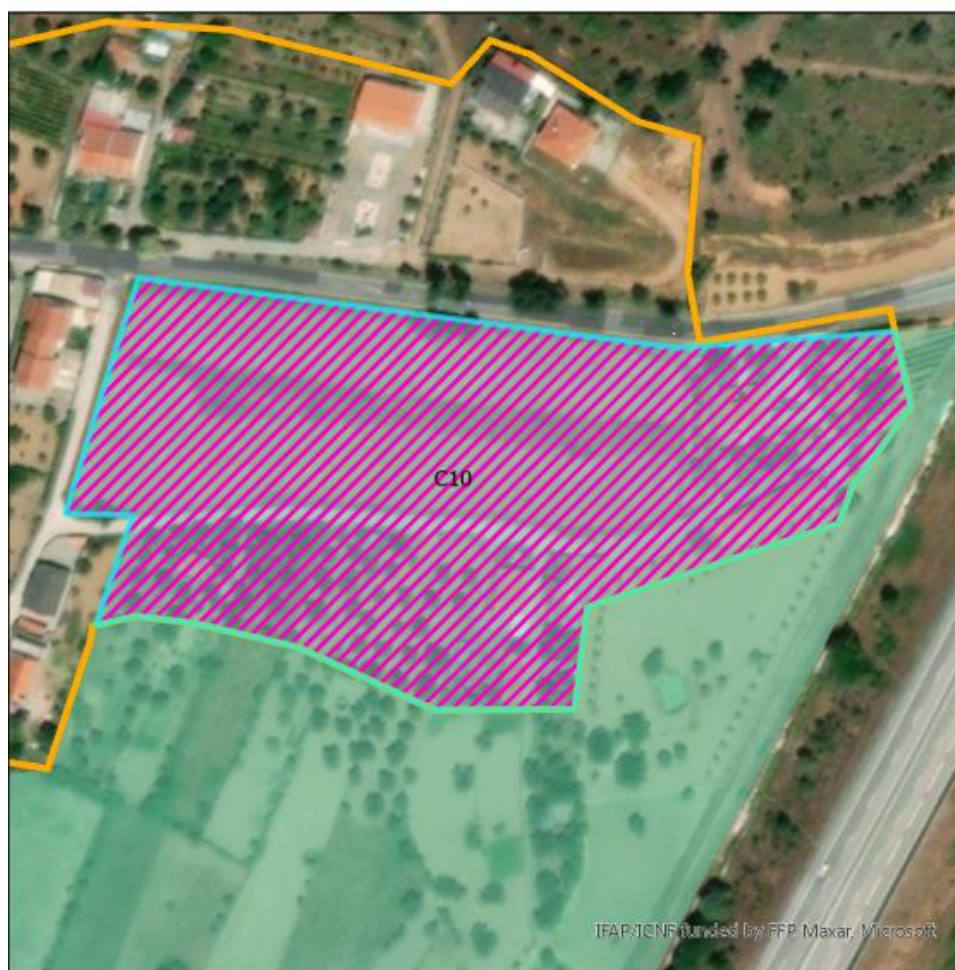


Legenda

- ▬ PerimetrosUrbanos_vigor
- ▬ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria			Lugar Alcaria	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C10	0,1783	Área parcialmente edificada servida por vias infraestruturadas, para conformação e regularização do perímetro urbano, e integração de preexistências.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

- ▬ PerimetrosUrbanos_vigor
- ▬ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alpedrinha			Lugar Alpedrinha	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C11	0,0996	Ajuste para consolidação da frente urbana, já inserido no Perímetro Urbano em vigor. Área edificada servida por via infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União de Freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Atalaia do Campo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C12	0,0996	Ajuste pela ocupação existente, parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços de Equipamentos

Localização



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União de Freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Atalaia do Campo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C13	0,0136	Ajuste para garantir uma maior profundidade da frente urbana.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União de Freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Atalaia do Campo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C14	0,0883	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusões_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União de Freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Atalaia do Campo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C15	0,5923	Ajuste pelos limites físicos existentes, para conformação e regularização do perímetro urbano.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Barroca			Lugar Barroca	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C16	0,2221	Área destinada à consolidação da zona urbana de Barroca, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Barroca			Lugar Barroca	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C17	0,1692	Área atravessada por linha de Água. Importa dar coerência e continuidade ao perímetro urbano proposto, criando um espaço verde. Já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

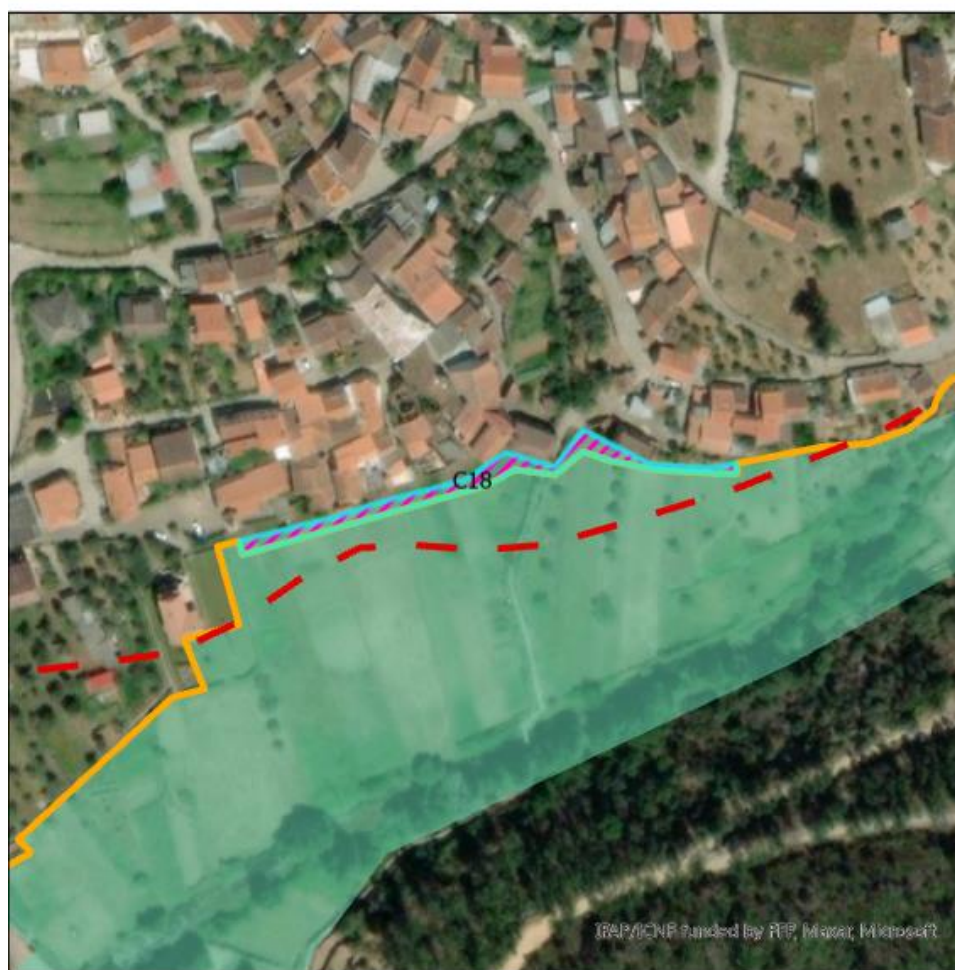


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União de Freguesias de Janeiro de Cima e Bogas de Baixo		Lugar	Bogas de Baixo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C18	0,0586	Ajuste pelo limite da Área consolidada de Bogas de Baixo, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Bogas de Cima			Lugar Bogas de Cima	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C19	0,0431	Para conformação e regularização do perímetro urbano, e integração de preexistências.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Capinha			Lugar Capinha	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C20	0,0101	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Já inserido no Perímetro Urbano em Vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

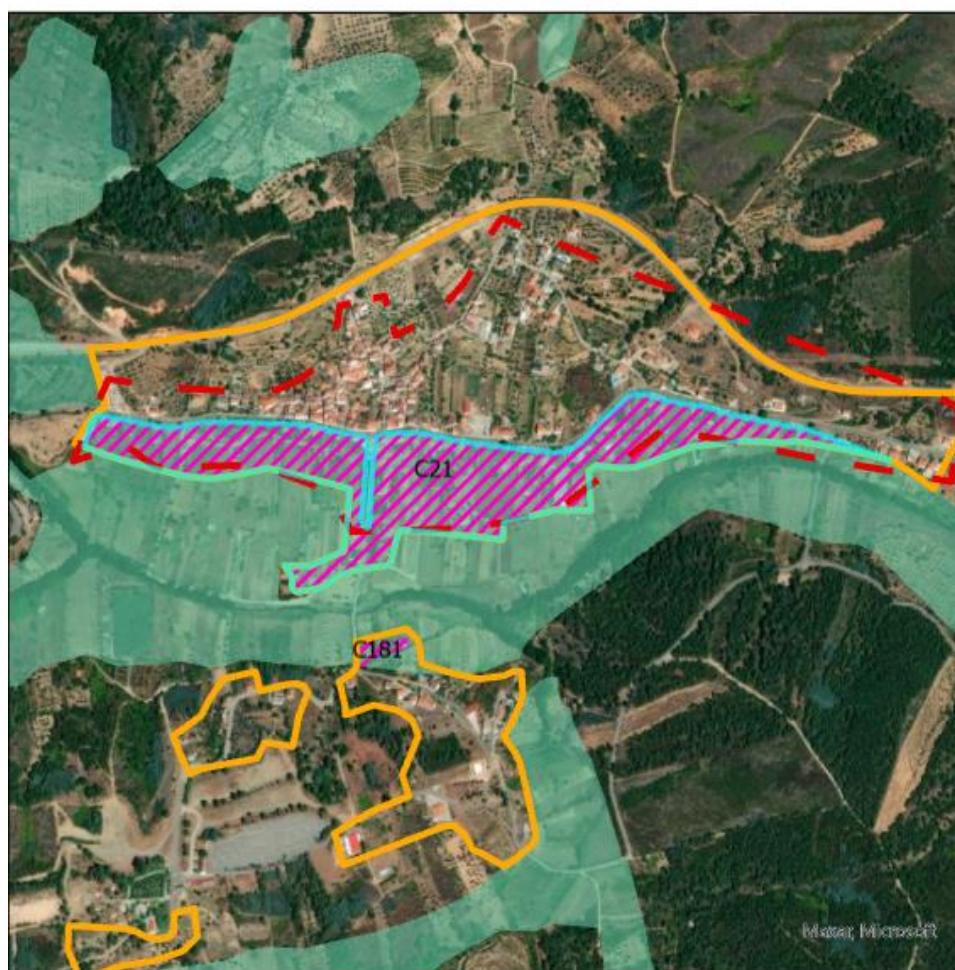


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar Castelejo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C21	10,6576	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Inserido parcialmente no Perímetro Urbano em Vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

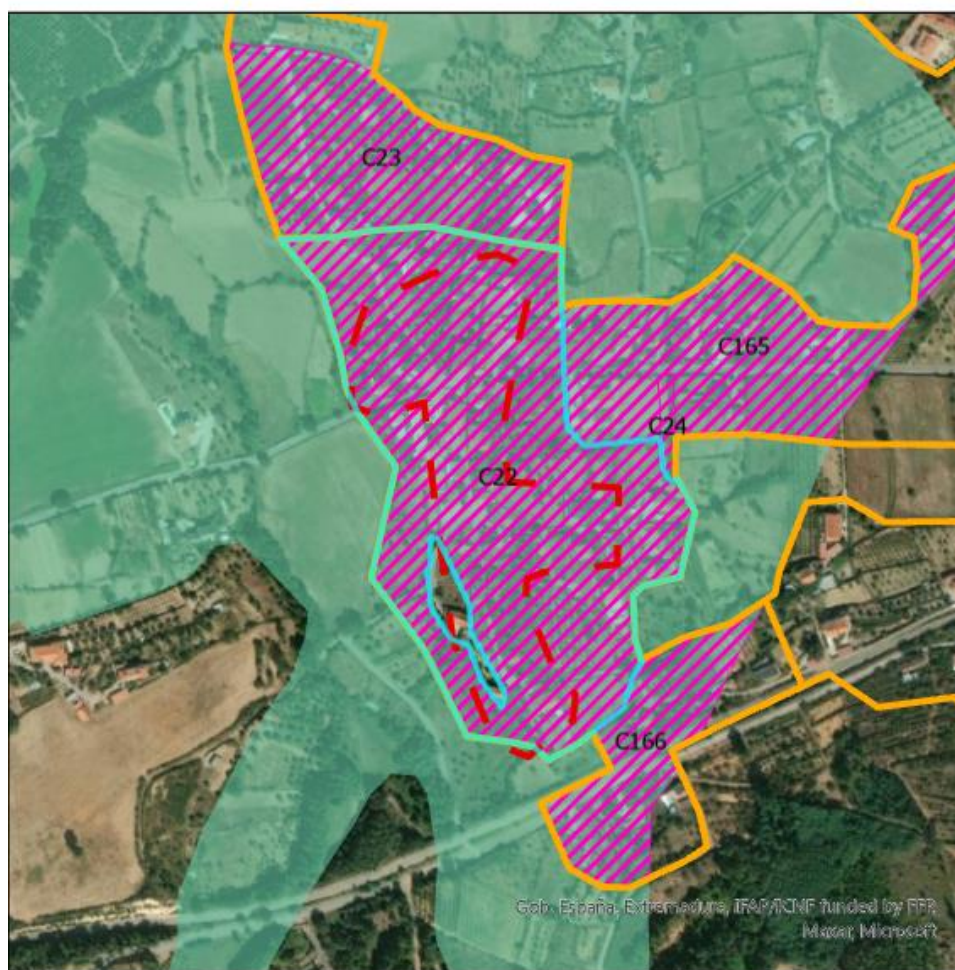


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Chãos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C22	10,6576	Zona consolidada de Chãos para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Inserido parcialmente no Perímetro Urbano em Vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

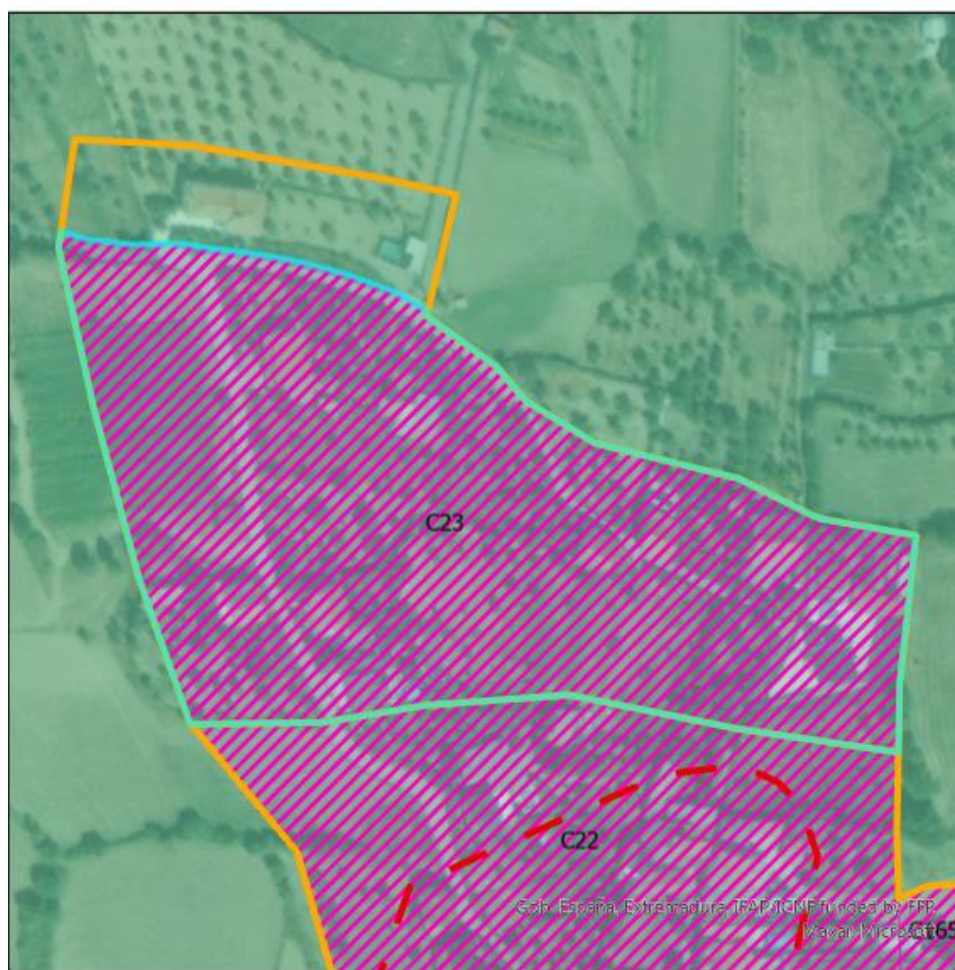


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Chãos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C23	2,5702	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Zona infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

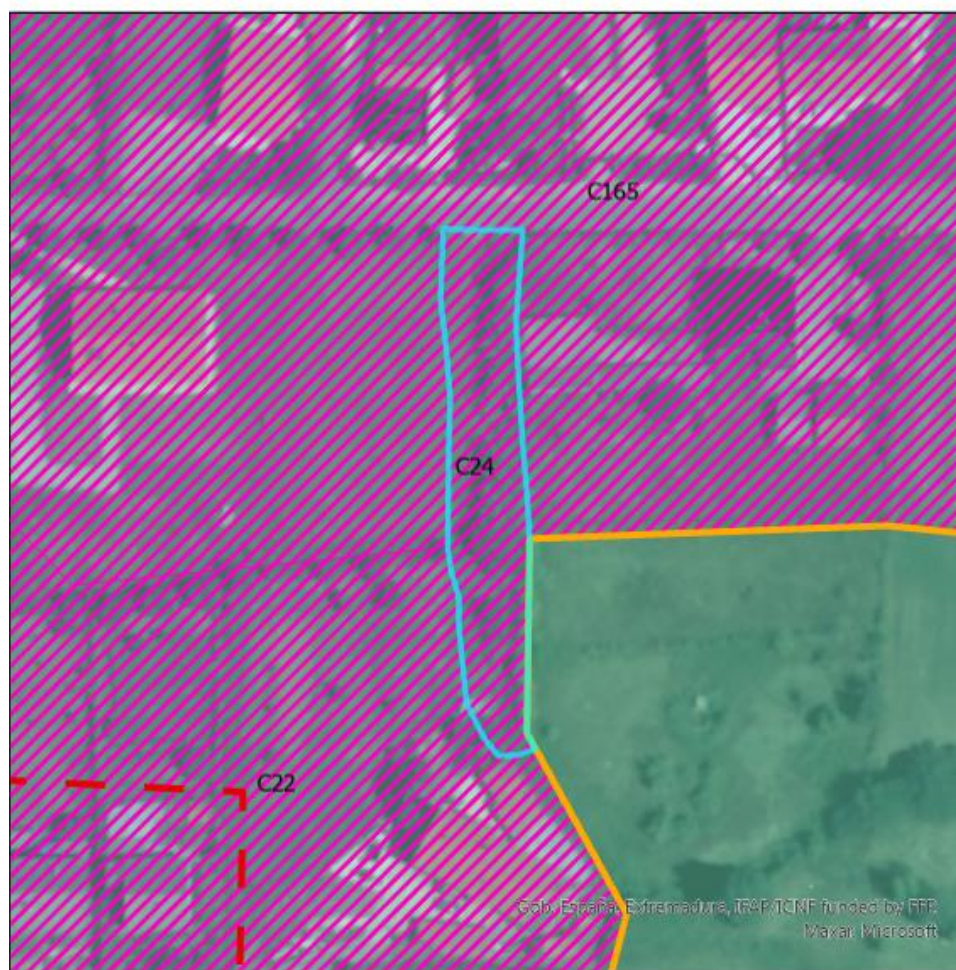


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Chãos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C24	0,0889	Área atravessada por linha de Água. Importa dar coerência e continuidade ao perímetro urbano proposto, criando um espaço verde.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C25	0,4150	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração do cemitério das Donas existente.	Urbano	Espaços de Equipamentos

Localização



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C26	0,3784	Para conformação e regularização do perímetro urbano e integração de preexistências. Zona infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



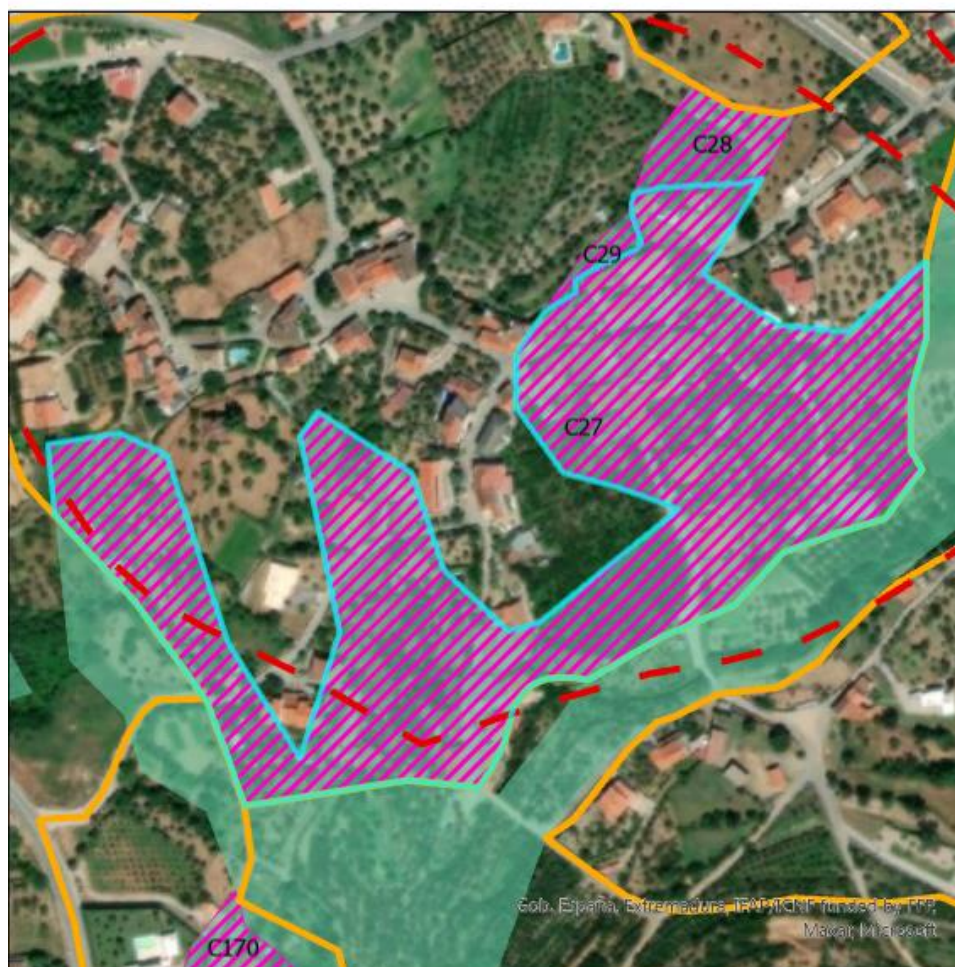
Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/ Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C27	5,8075	Os polígonos dentro do perímetro urbano não constituem áreas que em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola, uma vez que se trata de solo urbano pelo que, não integram a RAN (cfr. n.º 1 do art. 10.º do Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de Março, na sua atual redação, doravante designado pelo acrónimo RJRAN). A complexidade e flexibilidade deste sistema de regadio ancestral - que não se circunscreve à parte urbana, mas nesta corre frequentemente em outras infraestruturas (por exemplo, na rede de águas pluviais, em valetas de ruas pavimentadas, provém de fontes de abastecimento público de água) - constituem o testemunho da identidade de uma comunidade de regantes, a aldeia. No contexto urbano de uma aldeia rural da Beira o sistema de regadio tradicional desempenha o seu papel essencial na micro agricultura diversificada, na agricultura familiar e de subsistência, na utilização sustentável da água, na biodiversidade e na valorização das comunidades rurais. Este espaço urbano-rural caracteriza-se pela importante presença das pequenas hortas que são regadas pela maior parte dos habitantes da aldeia, através de levadas. Daí que as áreas beneficiadas por obras de aproveitamento hidroagrícola inseridas em solo urbano identificado nos planos territoriais de âmbito municipal não são classificadas, por lei, como RAN (n.º 3 do artigo 8.º do RJRAN).	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	
Localização					

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C28	0,3030	Para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C29	0,0667	Para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

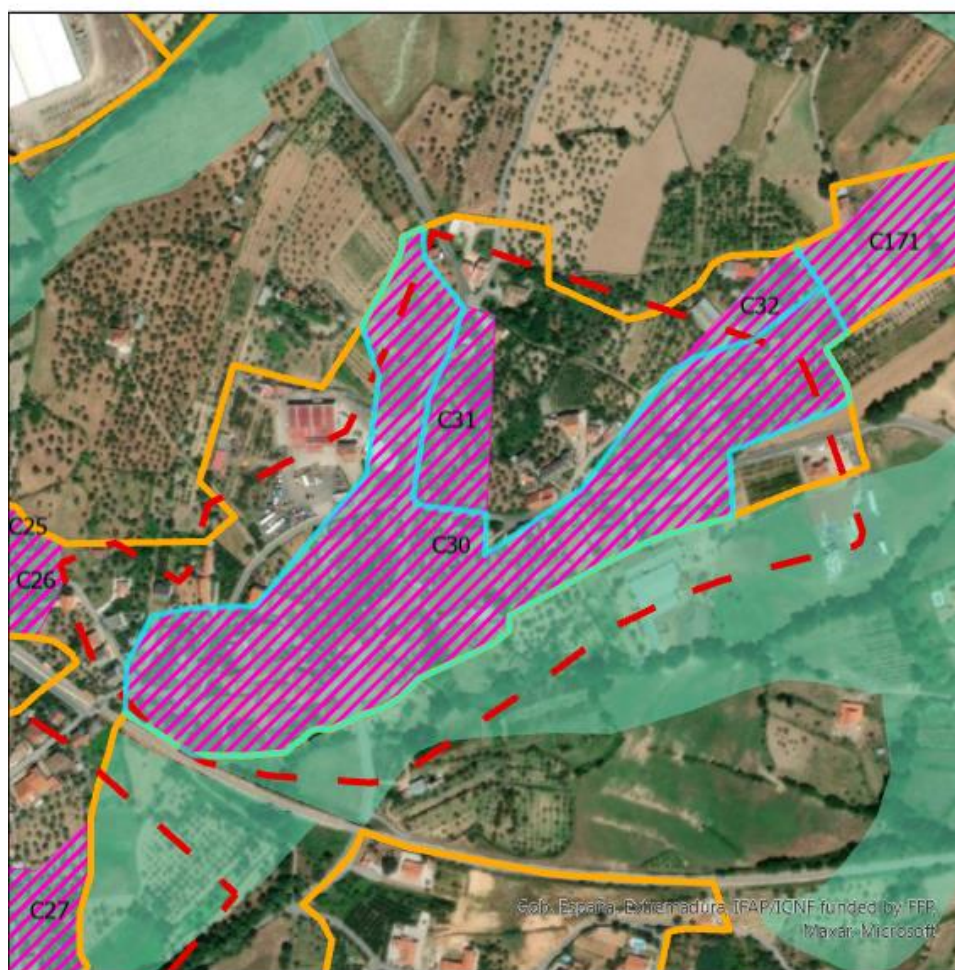


Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/ Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C30	6,9262	Área edificada do conjunto urbano, para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



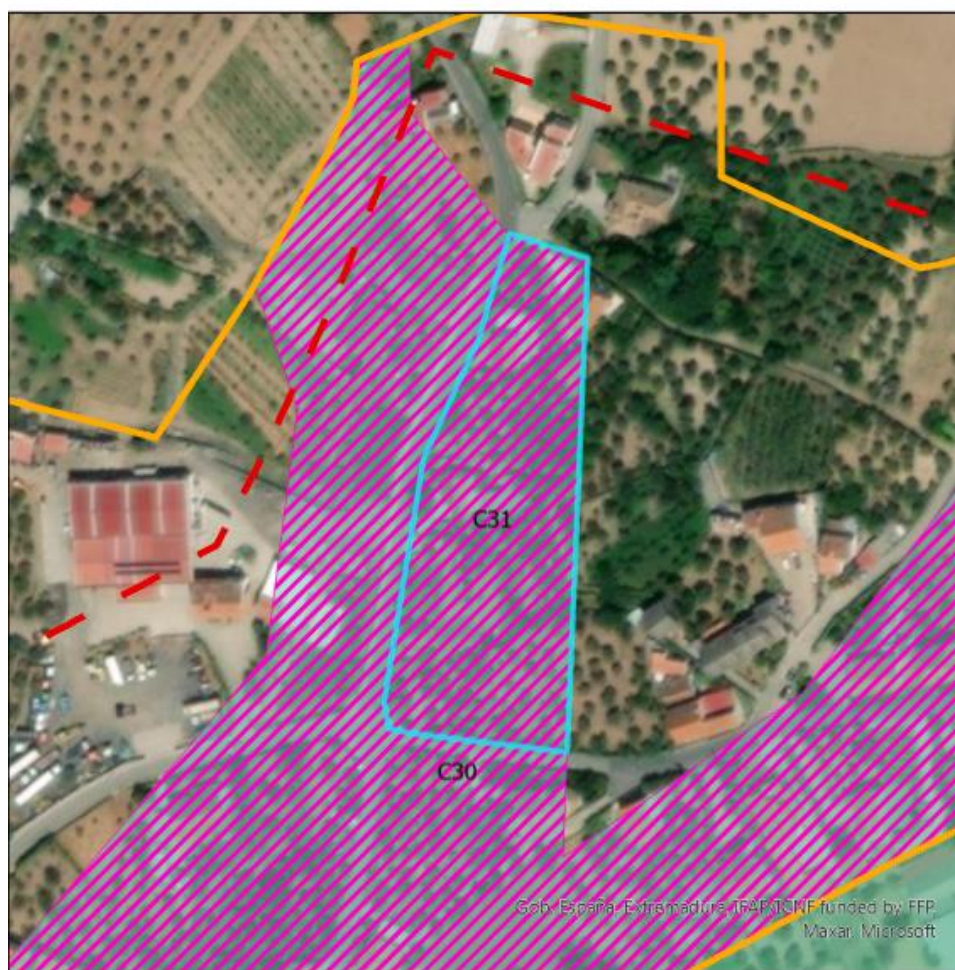
Legenda

- ┌┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- ┌┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C31	0,6961	Área edificada do conjunto urbano, para conformação e regularização do perímetro urbano, já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Localização

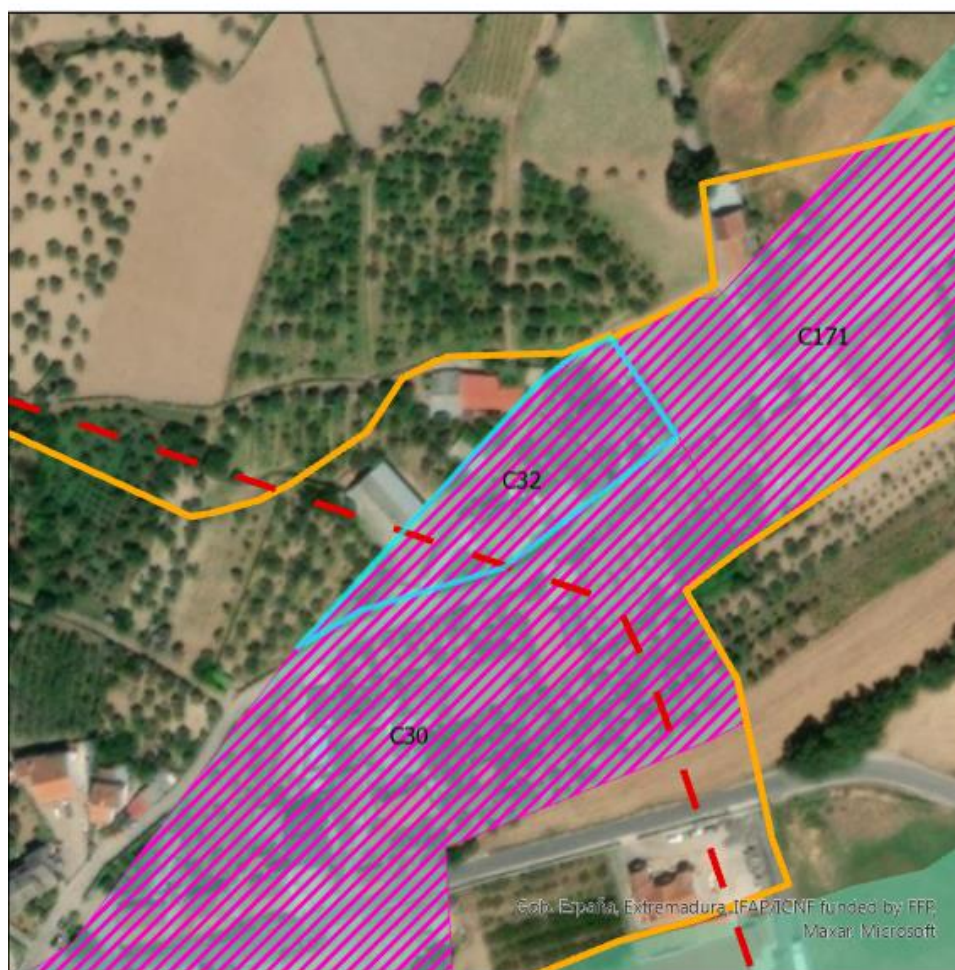


Legenda

- └┐ PerímetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas/Teixugas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C32	0,3365	Área edificada do conjunto urbano, para conformação e regularização do perímetro urbano, inserido parcialmente no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar	Enxabarda
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C33	0,1361	Colmatação da frente urbana e integração de preexistências. Zona infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar	Enxabarda
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C34	0,0493	Para conformação do perímetro urbano proposto.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar	Enxabarda
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C35	0,2701	Ajuste pela ocupação existente, para integração de preexistências.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar	Enxabarda
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C36	0,1936	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente urbana e promover a consolidação, ajustando o limite a elementos físicos no território.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

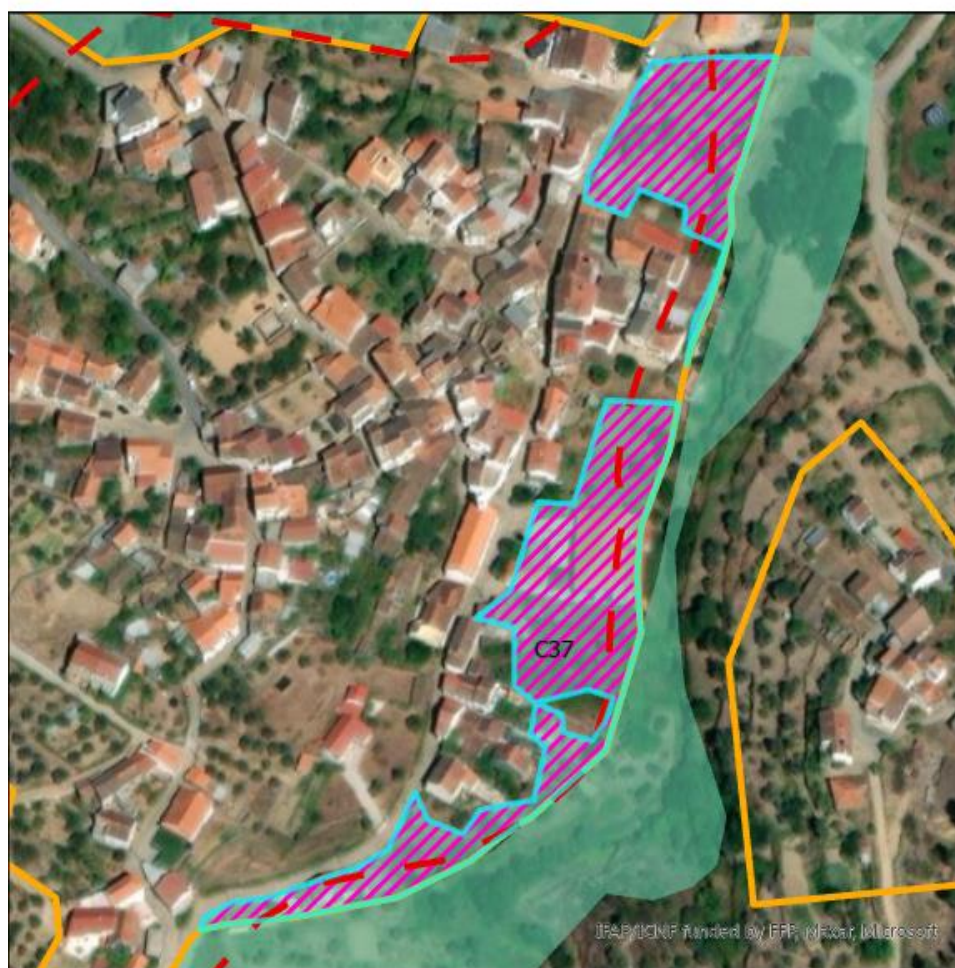


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar Enxabarda	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C37	0,6756	Área integrada no perímetro urbano de Enxabarda, integra construções existentes, para consolidação da frente urbana ao longo da via infraestruturada. Parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

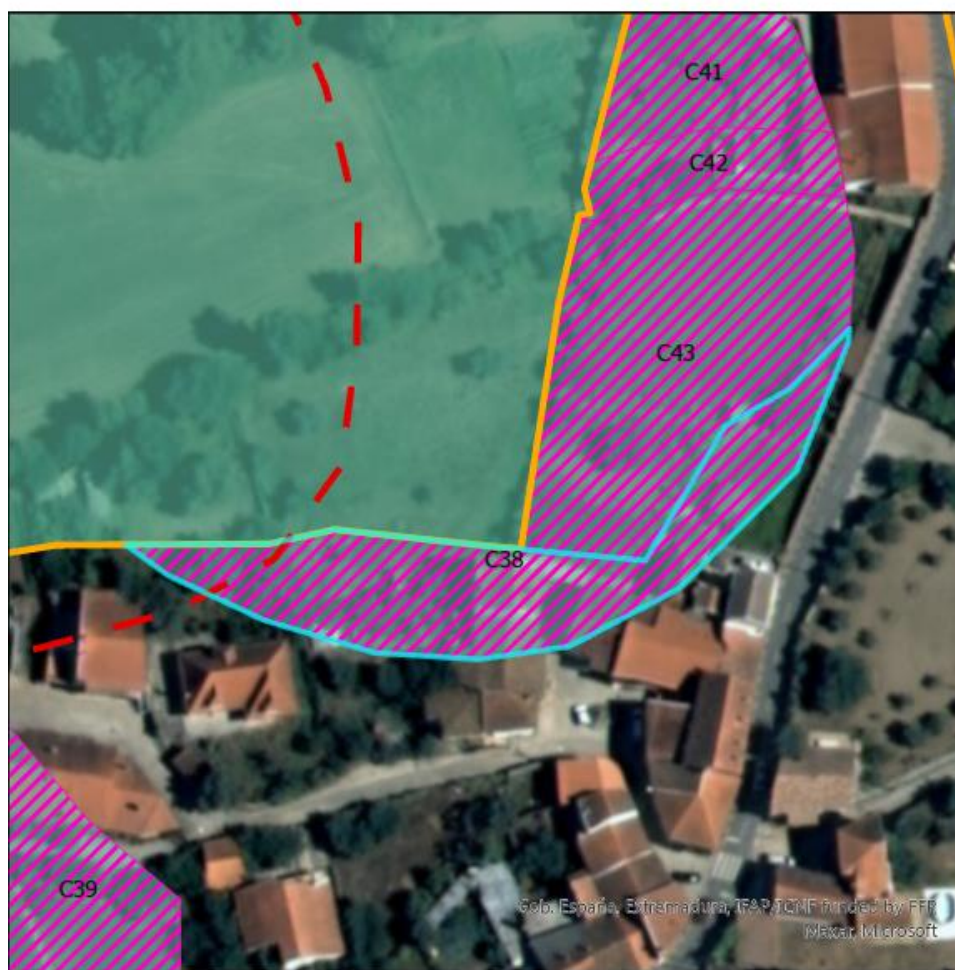


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Fatela		Lugar	Fatela
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C38	0,1442	Zona urbana consolidada da Fatela, integra construções existentes, maioritariamente inserido no Perímetro Urbano em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Fatela		Lugar Fatela		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C39	3,1779	Zona urbana consolidada da Fatela, integra construções existentes, parcialmente inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Fatela			Lugar	Fatela
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C40	0,0863	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente urbana e promover a consolidação do perímetro urbano.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

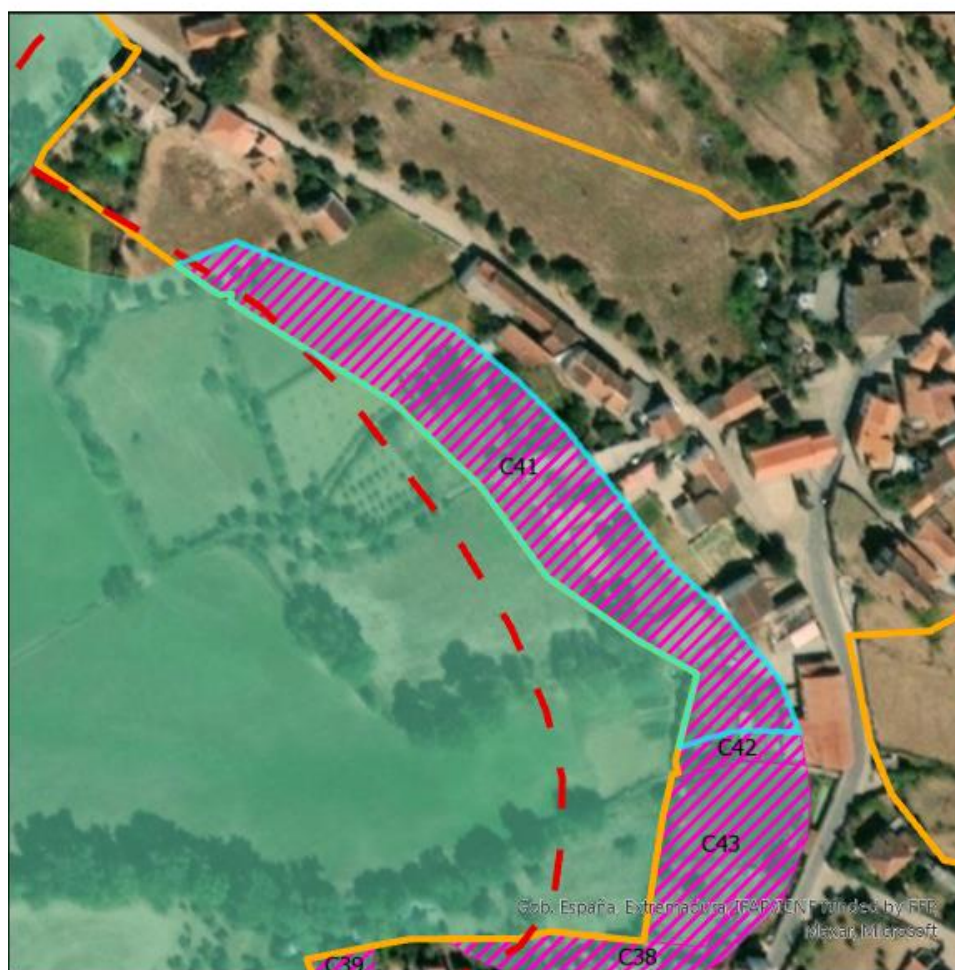


Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusões_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Fatela		Lugar	Fatela
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C41	0,6117	Zona urbana consolidada da Fatela, integra construções existentes, parcialmente inserido no Perímetro Urbano em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Fatela		Lugar Fatela		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C42	0,0376	Zona verde urbana, atravessada por linha de Água, que faz a interligação das áreas edificadas da Fatela. Inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Fatela		Lugar	Fatela
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C43	0,1928	Zona verde urbana, atravessada por linha de Água, que faz a interligação das áreas edificadas da Fatela. Inserido no Perímetro Urbano em vigor.		Urbano	Espaços Verdes
Localização					



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C44	2,8715	Ajuste pela ocupação/atividade económica existente integrada na Zona Industrial do Fundão.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

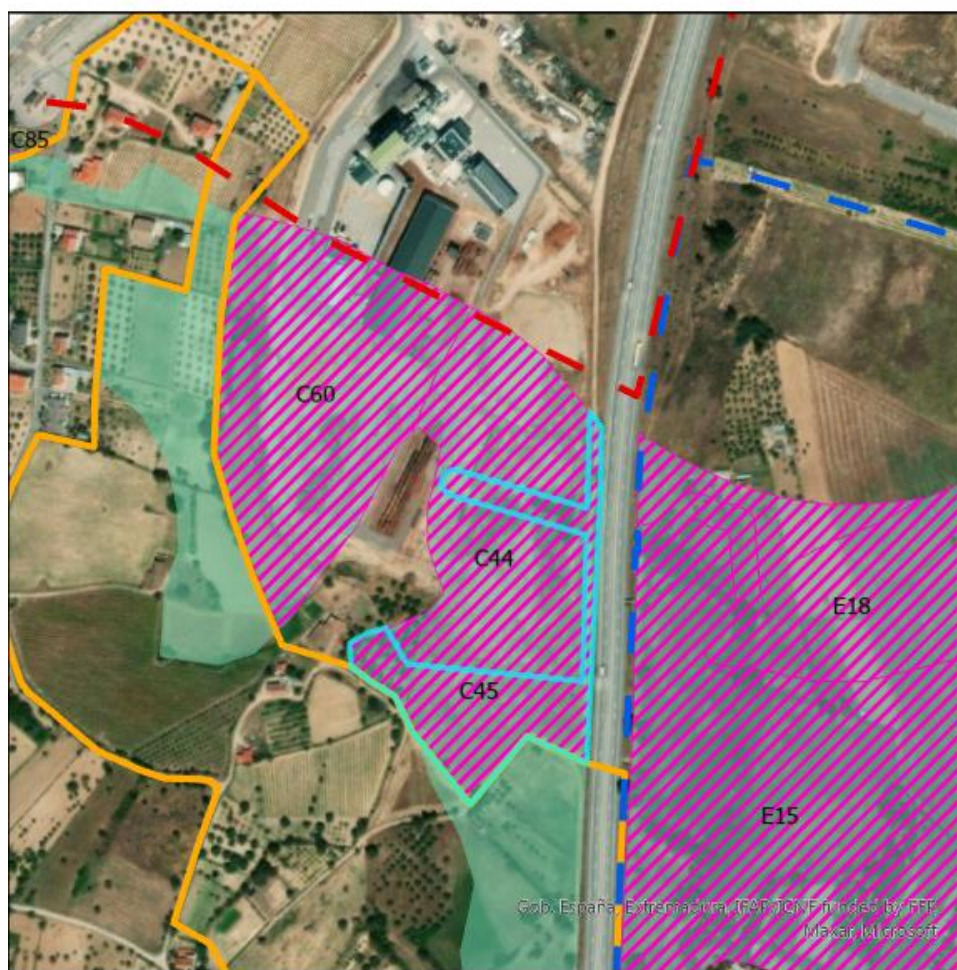


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C45	1,5249	Zona verde envolvente à Zona Industrial do Fundão e de barreira verde à autoestrada A23.	Urbano	Espaços Verdes	
Localização					



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C46	0,9509	Zona verde integrada à Zona Industrial do Fundão.	Urbano	Espaços Verdes	
Localização					



Legenda

- PerimetrosUrbanos_vigor
- UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C47	0,7695	Ajuste pela via/ acesso à autoestrada A23.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C48	0,0271	Ajuste pela via/ junto à autoestrada A23.		Urbano	Espaços Verdes
Localização					



Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia			União das freguesias de Janeiro de Cima e Bogas de Baixo		Lugar	Janeiro de Cima
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação			Fim a que se destina	
C49	0,0929	Ajuste pela ocupação existente.			Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização						

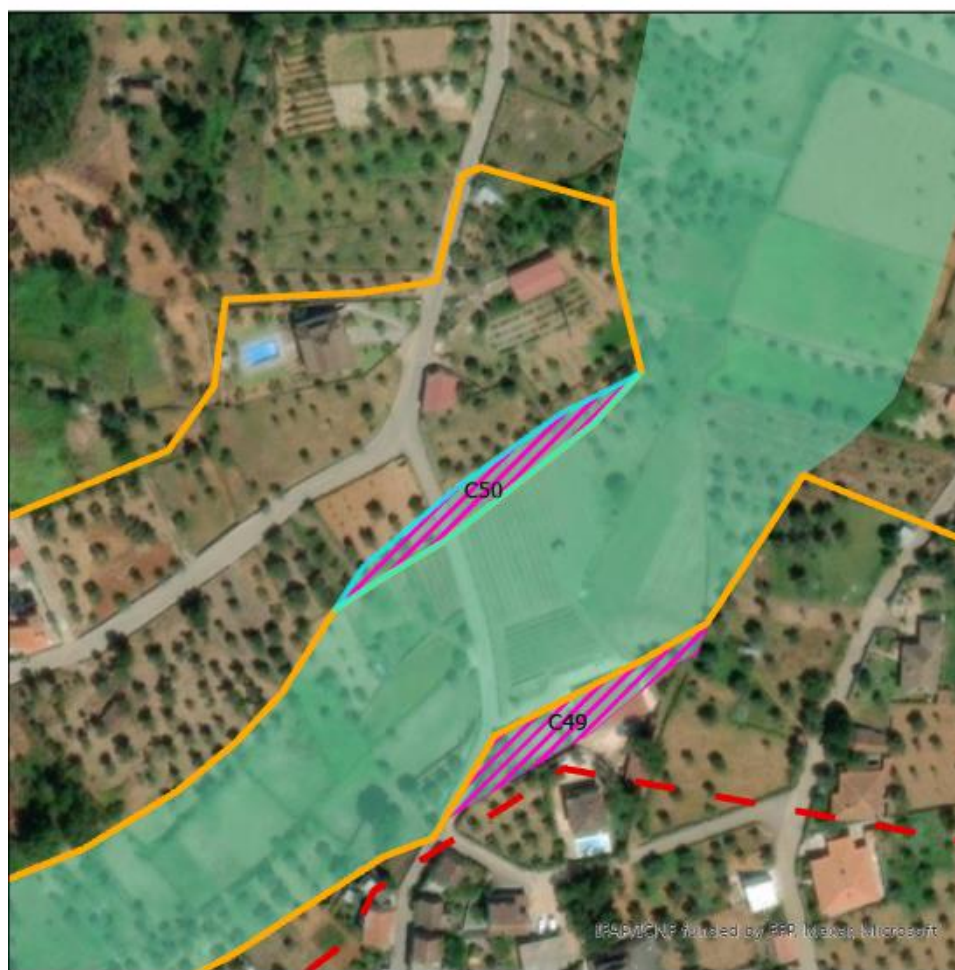


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Janeiro de Cima e Bogas de Baixo		Lugar	Janeiro de Cima
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C50	0,0894	Ajuste pelo limite da parcela.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Bogas de Cima			Lugar	Malhada Velha
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C51	0,0207	Garantir um maior afastamento às edificações, para possibilitar a requalificação, contíguo ao Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Orca			Lugar Orca	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C52	0,2355	Alargamento da profundidade da frente urbana/ construções existentes, parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

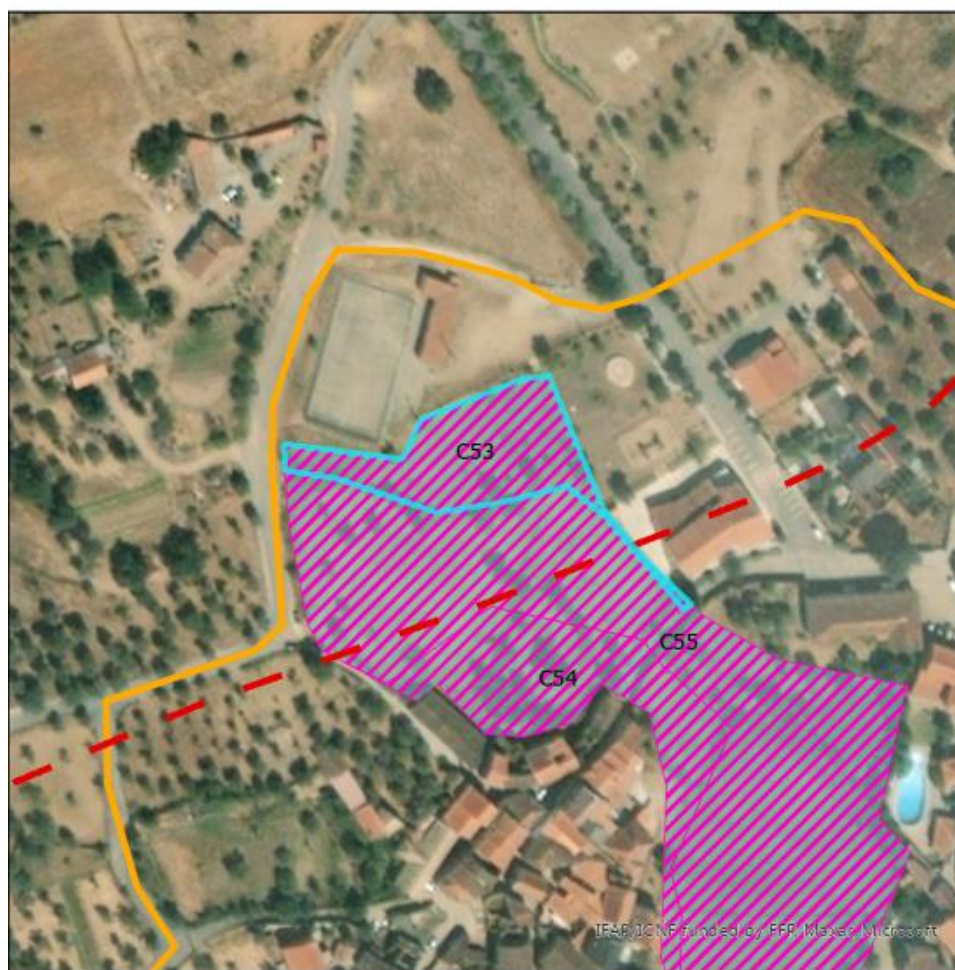


Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Pêro Viseu			Lugar Pêro Viseu	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C53	0,2126	Ajuste para incluir Área desportiva de Pêro Viseu.	Urbano	Espaços de Equipamentos
Localização				

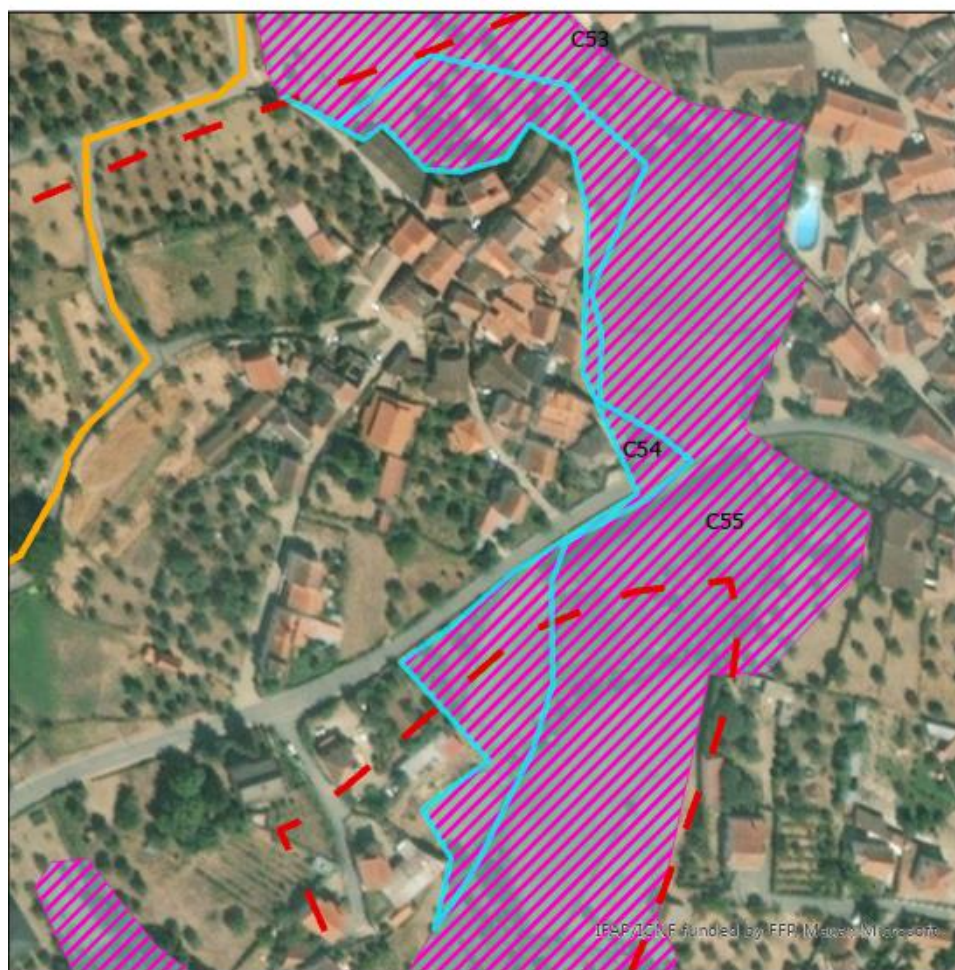


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Pêro Viseu			Lugar Pêro Viseu	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C54	0,6510	Ajuste para incluir construções existentes e fomentar a consolidação do aglomerado, parcialmente já inserido no Perímetro Urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

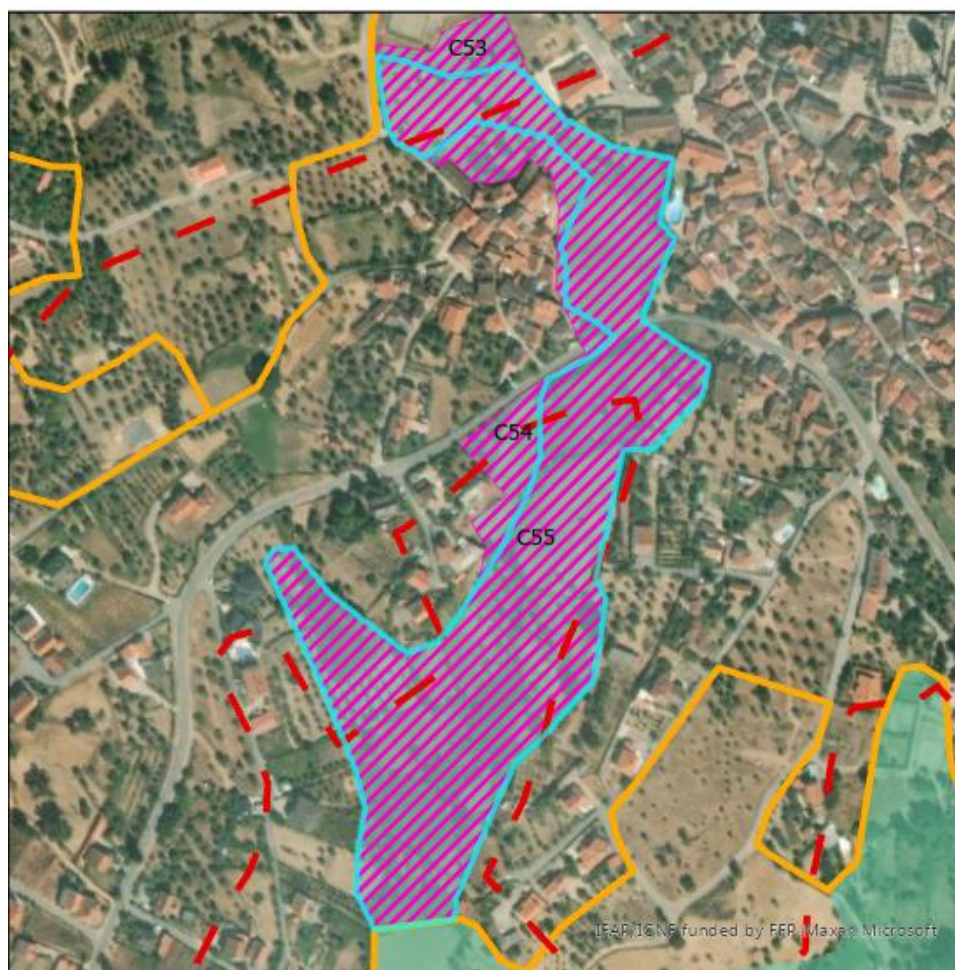


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Pêro Viseu			Lugar Pêro Viseu	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C55	4,9611	Zona verde de interligação das Áreas urbanas Pêro Viseu.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C56	0,5649	Área efetivamente ocupada com atividade económica. A área está há décadas dotada de infraestruturas viárias e edificações, pelo que a natureza deste solo não expressa a maior aptidão para a atividade agrícola. Parcialmente esta área está sujeita a exclusão do AHCB ao abrigo do art.101º do RJOAH.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas	
Localização					

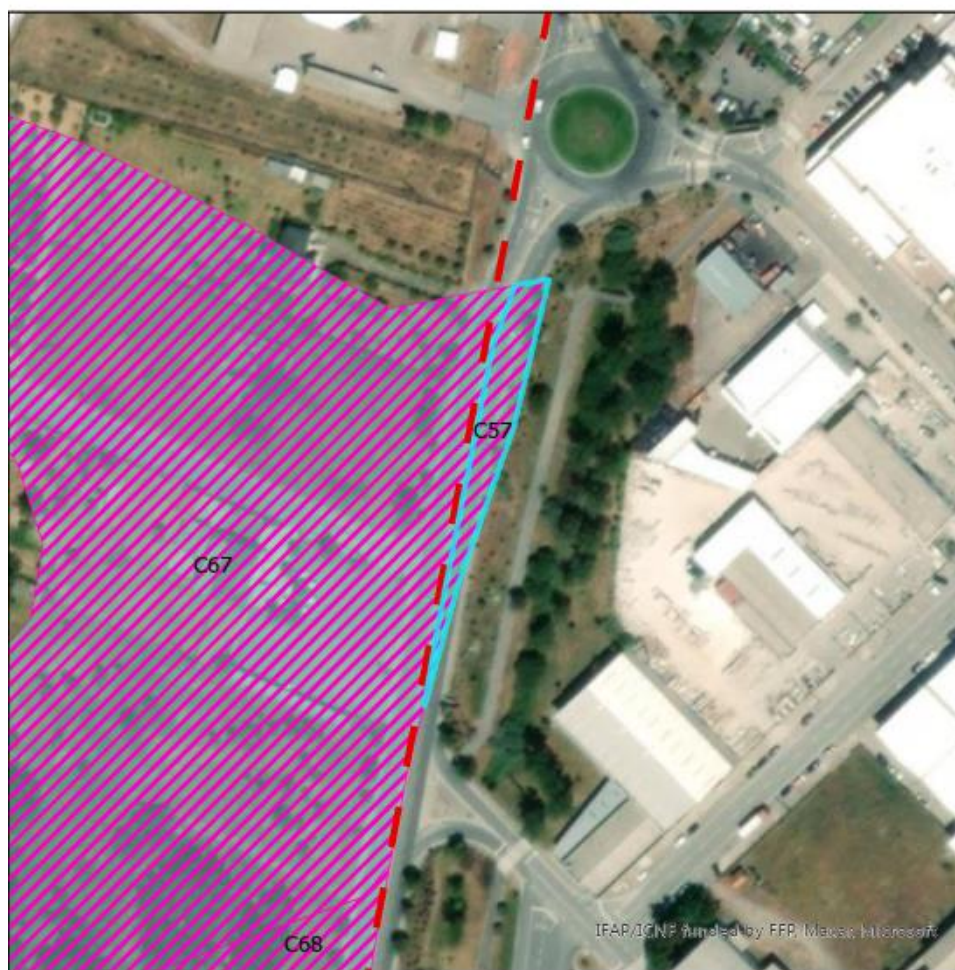


Legenda

- ▬ PerimetrosUrbanos_vigor
- ▬ UE_UOPG_2023
- ▬ Limites_PU_AED_AR_2023
- ▬ RAN_exclusoes_abril_2023
- ▬ RAN BRUTA_2023
- ▬ Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C57	0,0965	Ajuste pela via existente.		Urbano	Espaços Verdes
Localização					

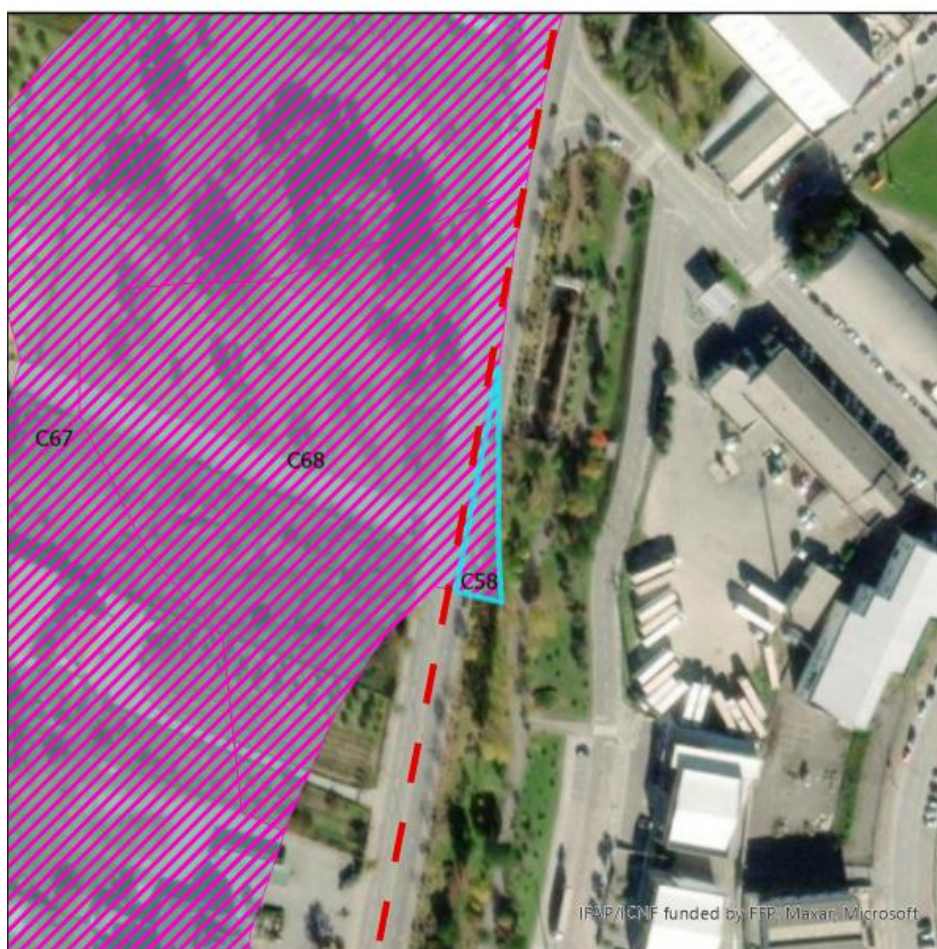


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C58	0,0505	Ajuste pela via existente.	Urbano	Espaços Verdes	
Localização					



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C59	1,3419	Ajuste pela via existente.		Urbano	Espaços Verdes
Localização					



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C60	3,7501	Ajuste pela via existente.		Urbano	Espaços Verdes
Localização					

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -



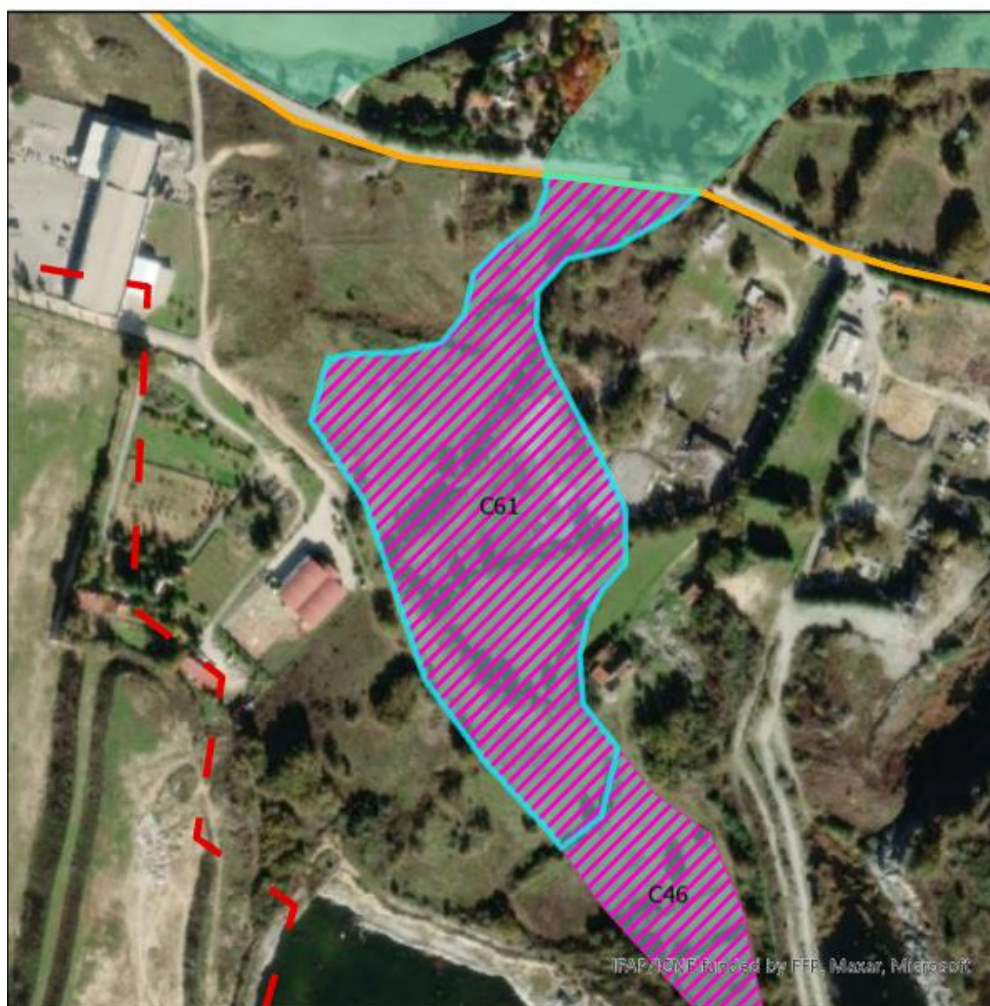
Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia **União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo** Lugar **Fundão**

Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C61	3,9123	Ajuste pela via existente.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo				
Lugar		Fundão		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C62	4,6555	Área destinada ao Campus Tecnológico / equipamento	Urbano	Espaços de Equipamentos
Localização				

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C63	0,6553	Área atravessada por linha de água		Urbano	Espaços Verdes

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Localização



Legenda

- Perímetros Urbanos_vigor
- UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia **União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo** Lugar **Fundão**

Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C64	0,0056	Ajuste pela via existente.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo I

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Localização



Legenda

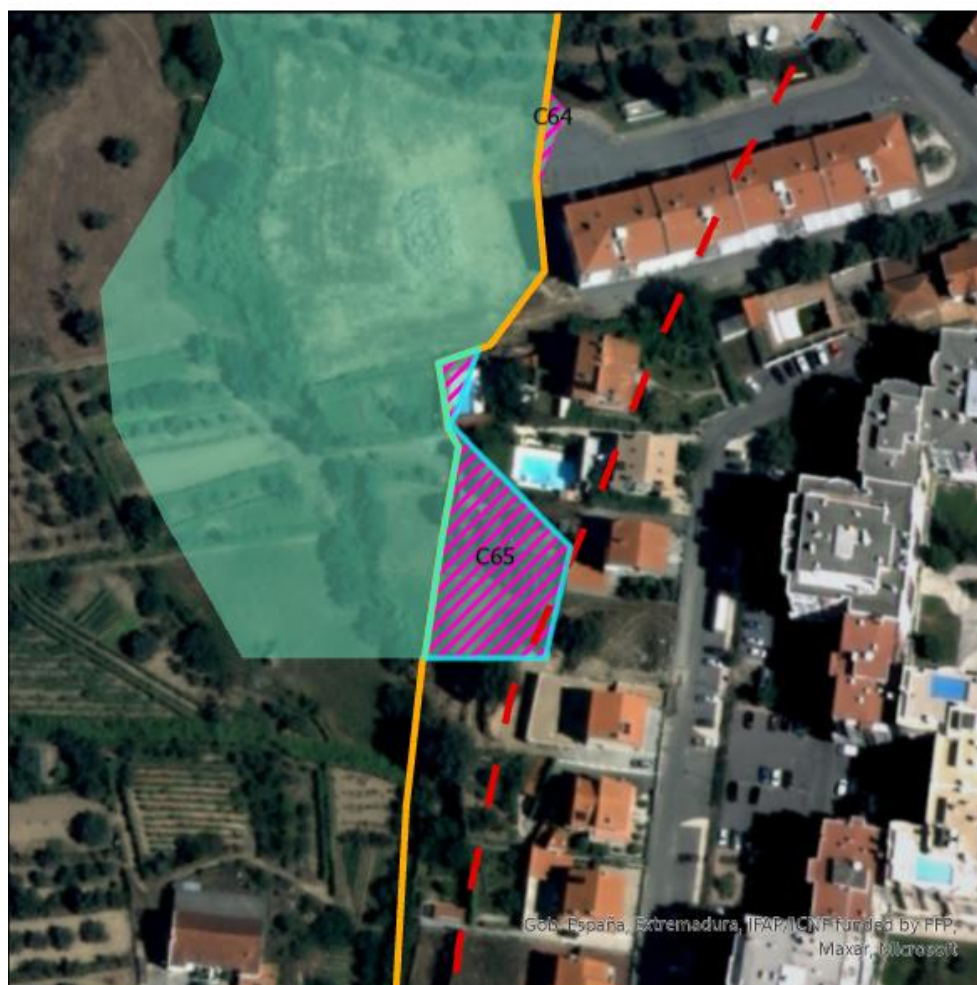
-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

C65	0,1172	Área consolidada do Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo I
------------	--------	----------------------------	--------	---------------------------------

Localização



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

C66	0,0044	Zona urbana do Fundão/ ajuste a limites físicos	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo II
------------	--------	---	--------	----------------------------------

Localização



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo	Lugar	Fundão
-----------	--	-------	---------------

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C67	8,4932	Área edificada, com pressão urbanística e infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III

Localização



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo	Lugar	Fundão
-----------	--	-------	---------------

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C68	1,5298	Destinada a Espaços Verdes por ser uma Zona Ameaçada pelas cheias (ZAC).	Urbano	Espaços Verdes

Localização

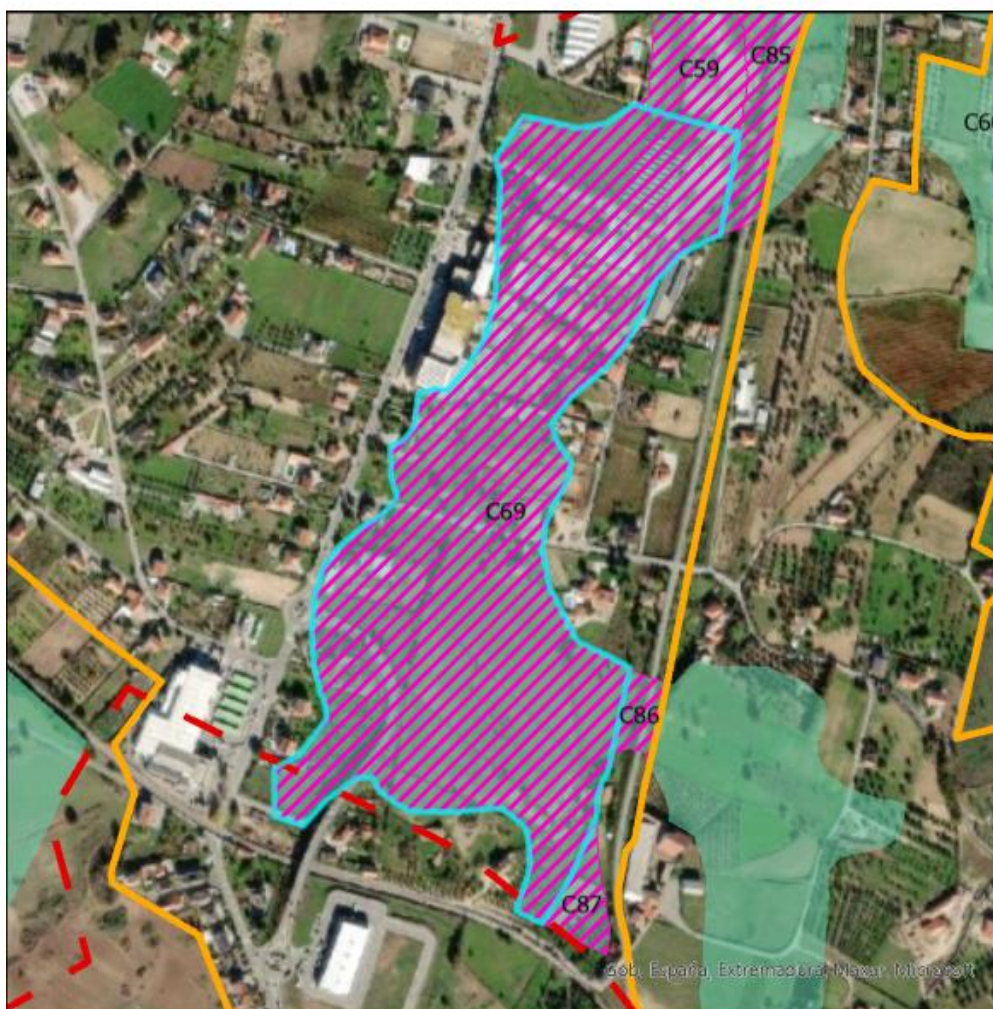


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C69	16,6898	Área edificada, com pressão urbanística e infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

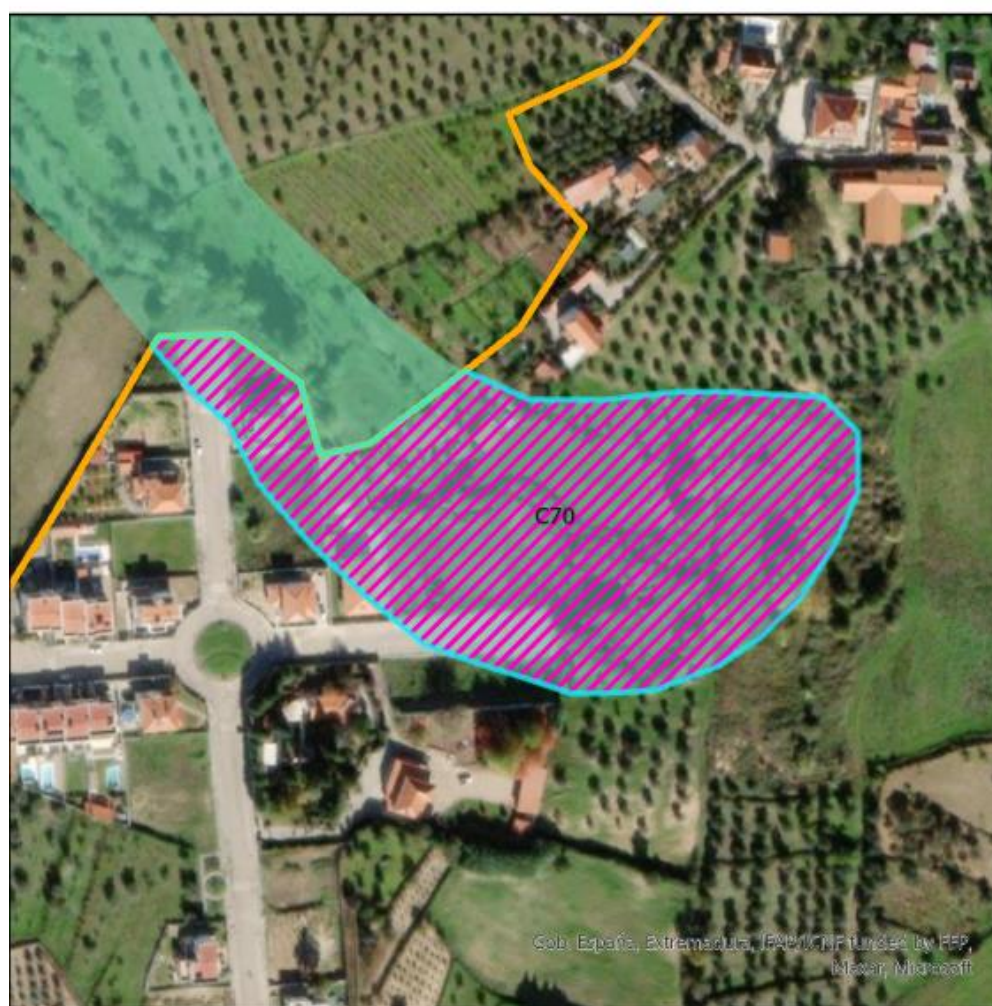


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C70	1,9964	zona urbana do Fundão/ consolidação / compromissos existentes	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C71	0,0181	Ajuste pela edificação existente.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	

Localização



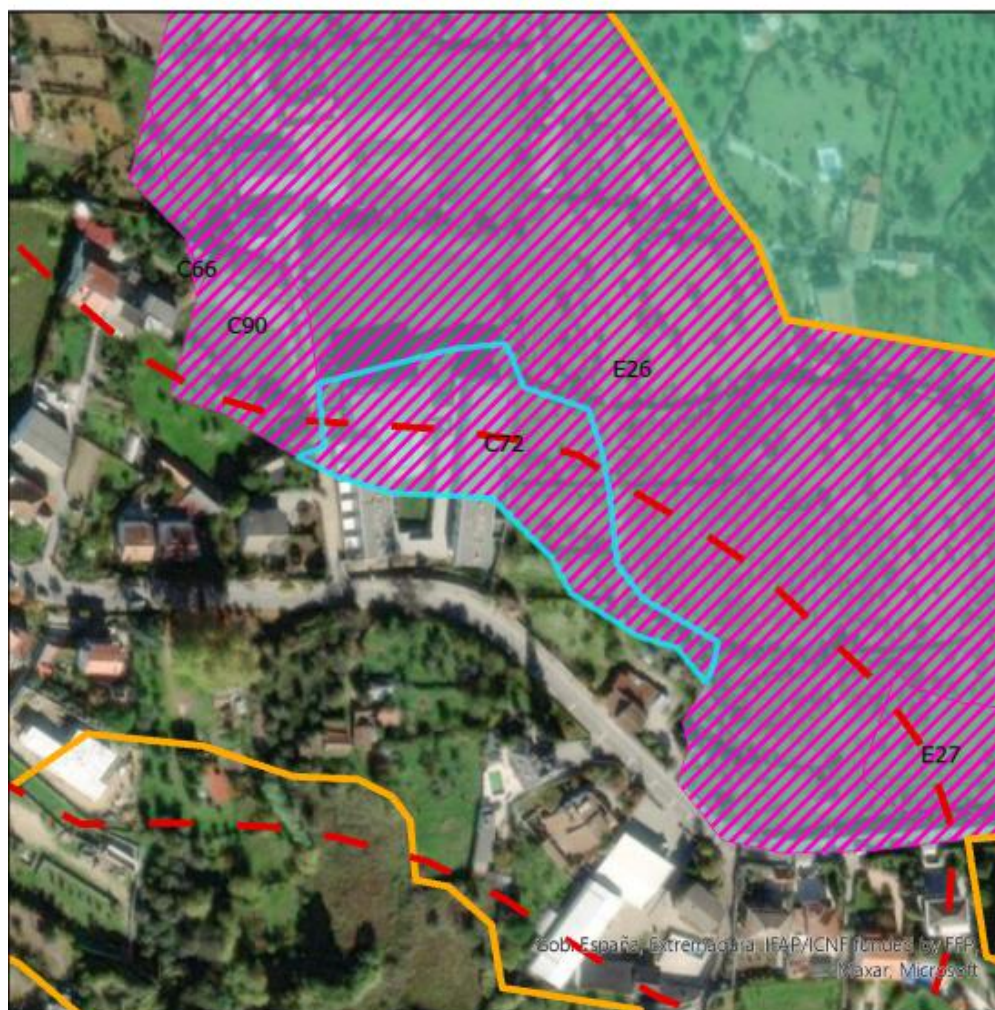
Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C72	0,6319	Parte da área em PU em vigor, ajuste a edificações existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	
Localização					

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -



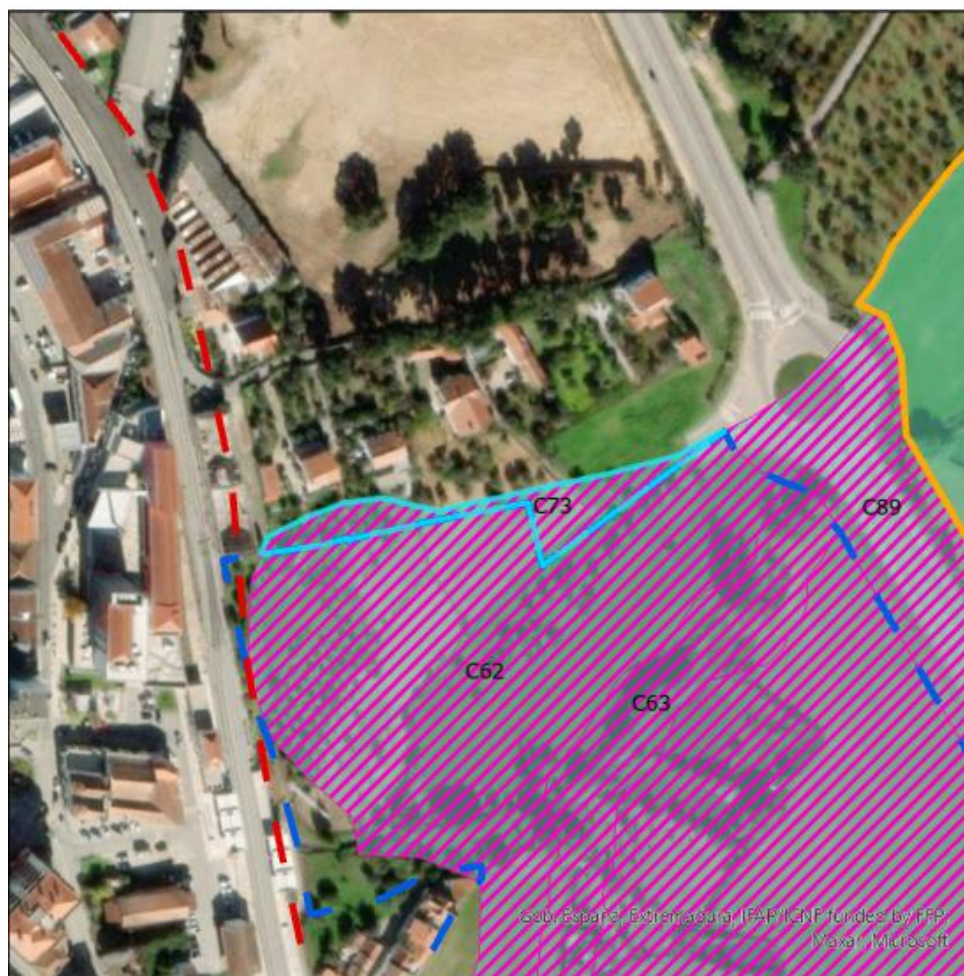
Legenda

- ┌┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- ┌┐ UE_UOPG_2023
- ▬ Limites_PU_AED_AR_2023
- ▨ RAN_exclusoes_abril_2023
- ▭ RAN BRUTA_2023
- ▭ Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C73	0,1808	Zona integrada no perímetro urbano do fundão, conformação do PU		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Localização



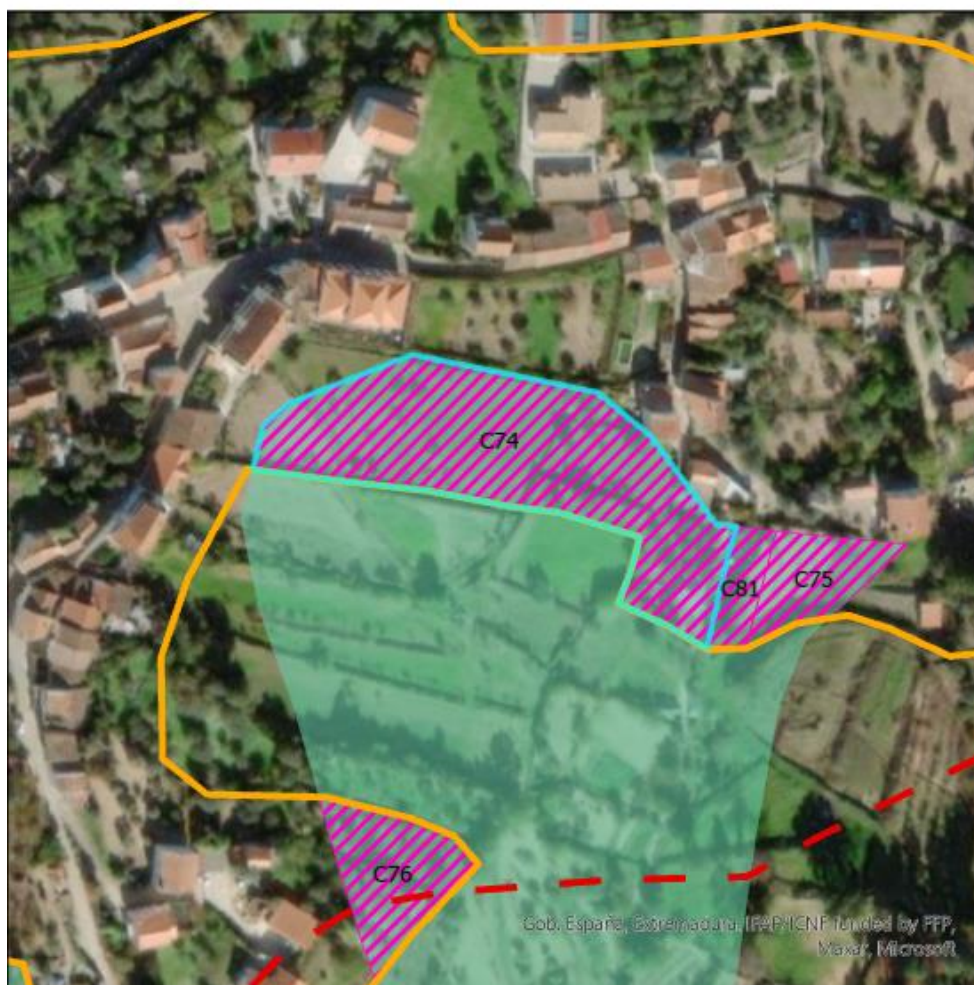
Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C74	0,5247	Ajuste para permitir a estruturação da Área/ promover a consolidação da zona urbana do Fundão. Dentro do PU em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Localização



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

C75	0,0872	Ajuste para permitir a estruturação da Área/ promover a consolidação da zona urbana do Fundão. Área inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
------------	--------	--	--------	-----------------------------------

Localização



Legenda

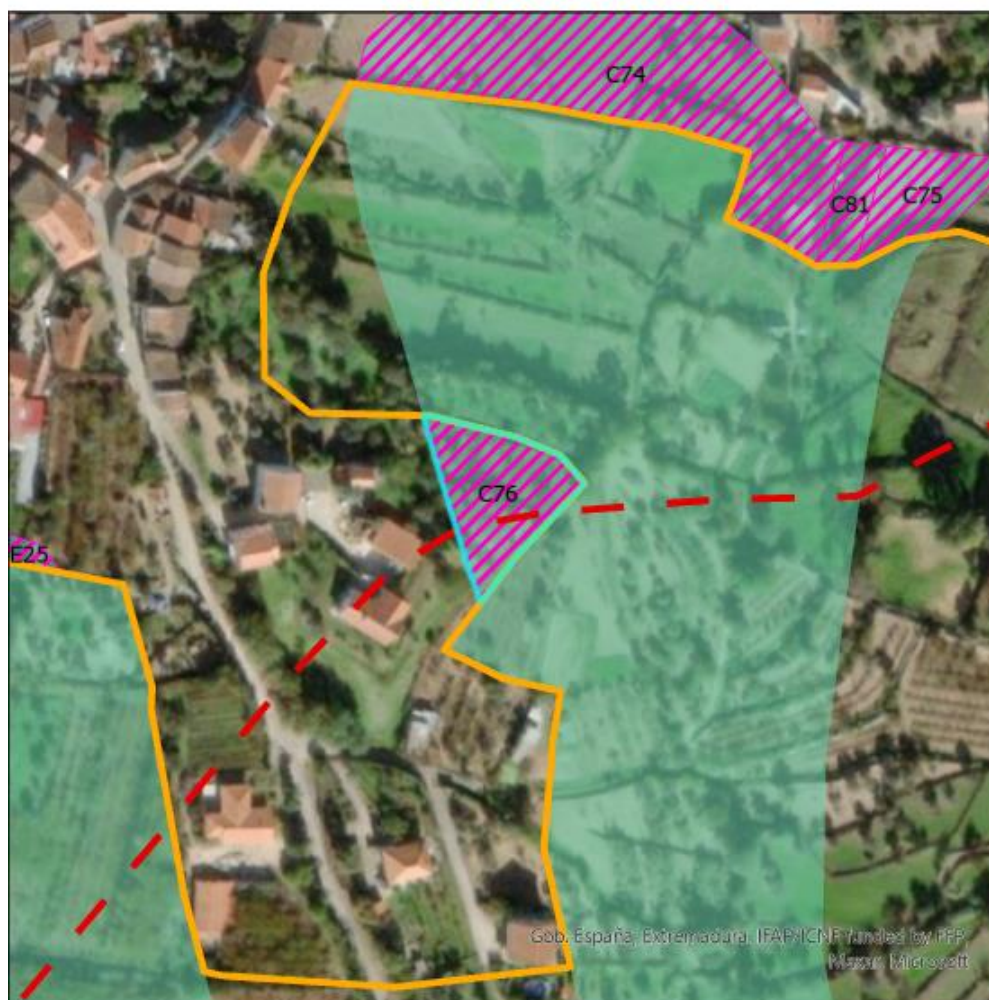
- └─┘ PerimetrosUrbanos_vigor
- └─┘ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

C76	0,1339	Ajuste para permitir a consolidação local. Área parcialmente inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
------------	--------	---	--------	-----------------------------------

Localização



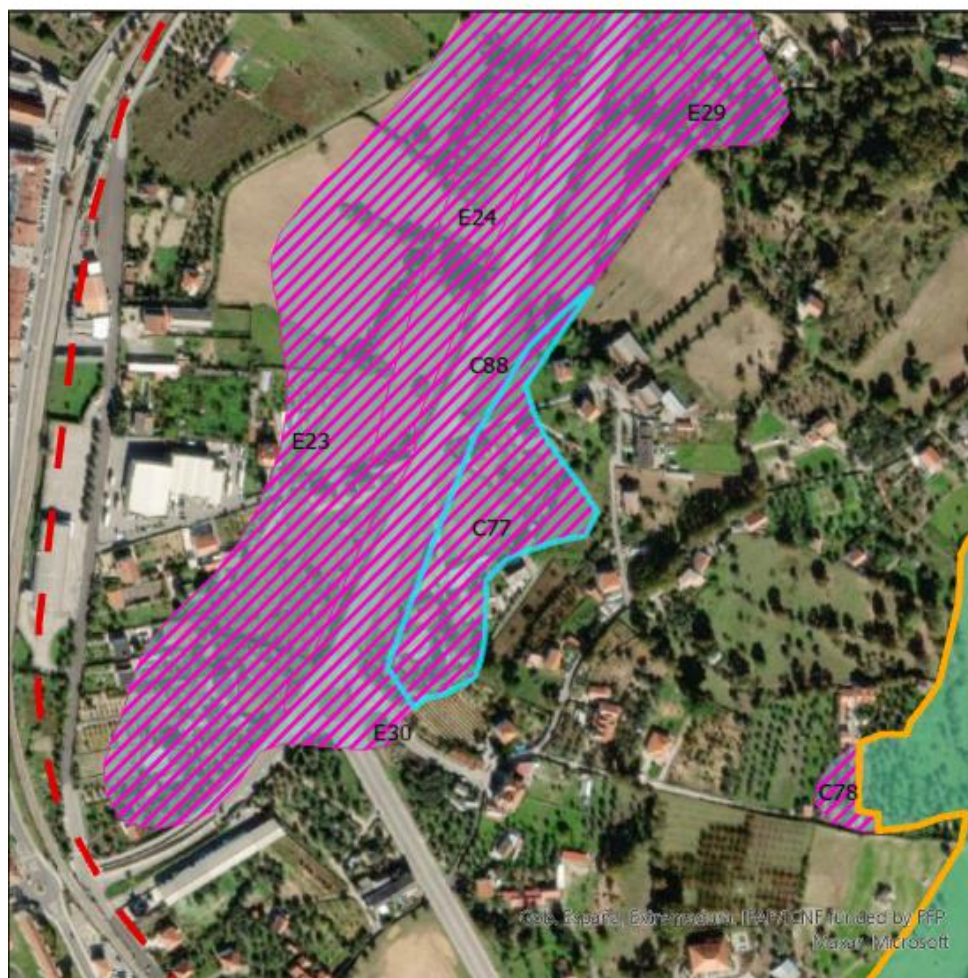
Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

C77	1,6949	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão e já edificada.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo	Lugar	Fundão
-----------	--	-------	---------------

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C78	0,1745	Área parcialmente edificada/ ajuste pela ocupação existente destinada à consolidação do perímetro urbano do Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo	Lugar	Fundão
-----------	--	-------	---------------

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C79	1,3051	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão, parcialmente edificada.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Áreas efetivamente já comprometidas						
Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo				Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação			Fim a que se destina	
C80	2,1733	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão, destinada a espaços verdes.			Urbano	Espaços Verdes
Localização						

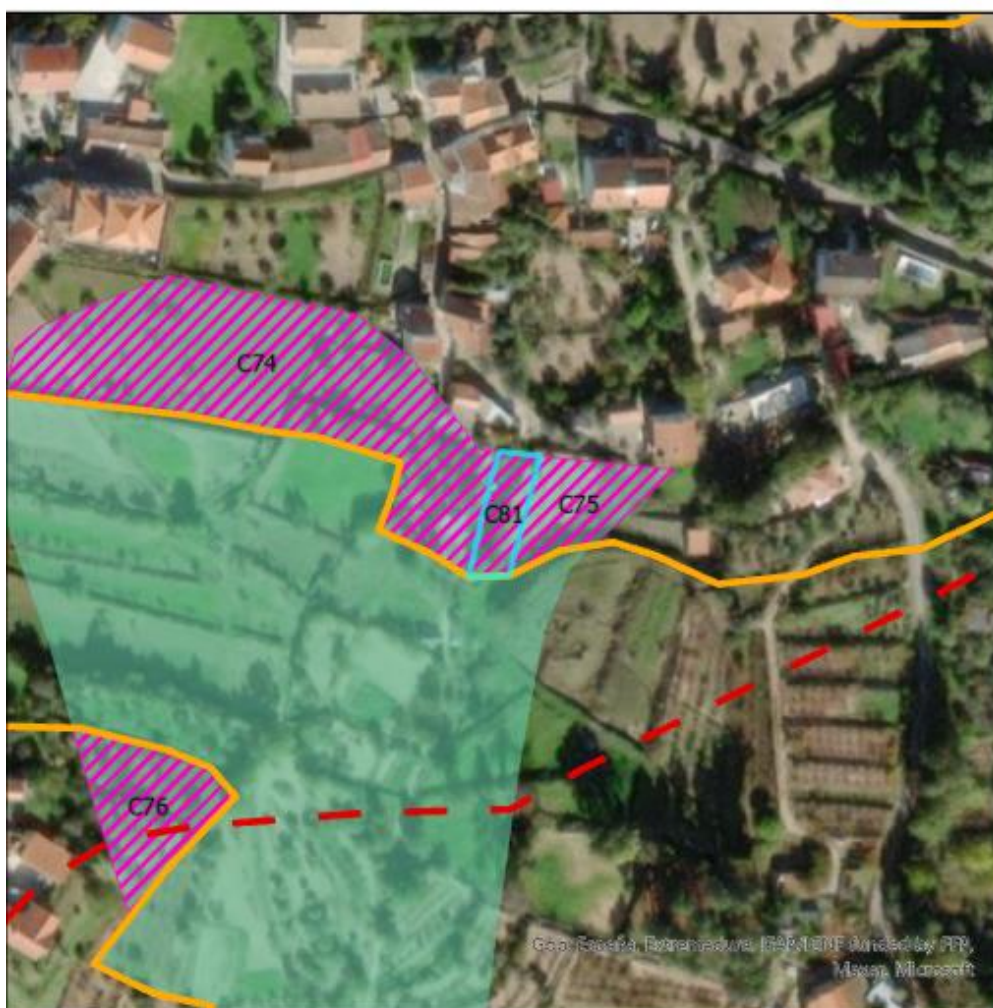


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C81	0,0448	Ajuste para salvaguardar a Área atravessada pela linha de Água, inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

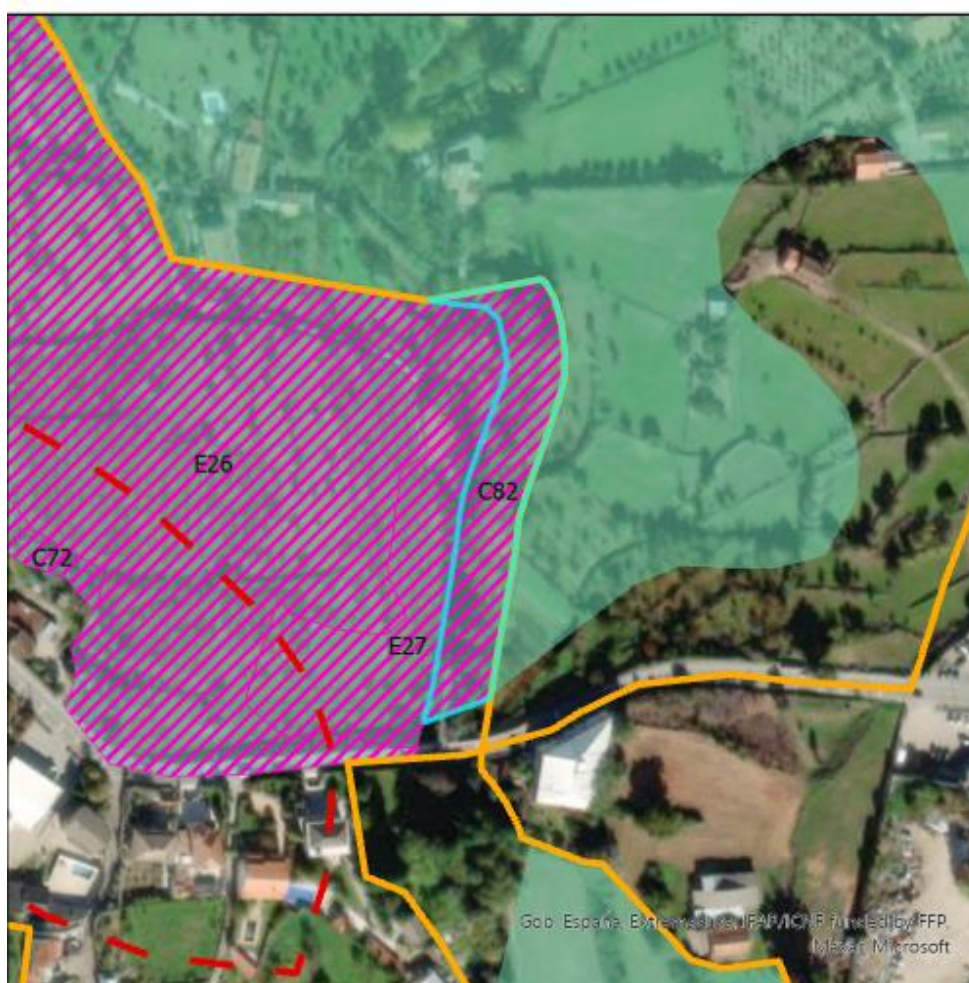


Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Áreas efetivamente já comprometidas						
Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo				Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação			Fim a que se destina	
C82	0,3851	Zona verde de proteção à linha de Água/ zona urbana do Fundão.			Urbano	Espaços Verdes
Localização						

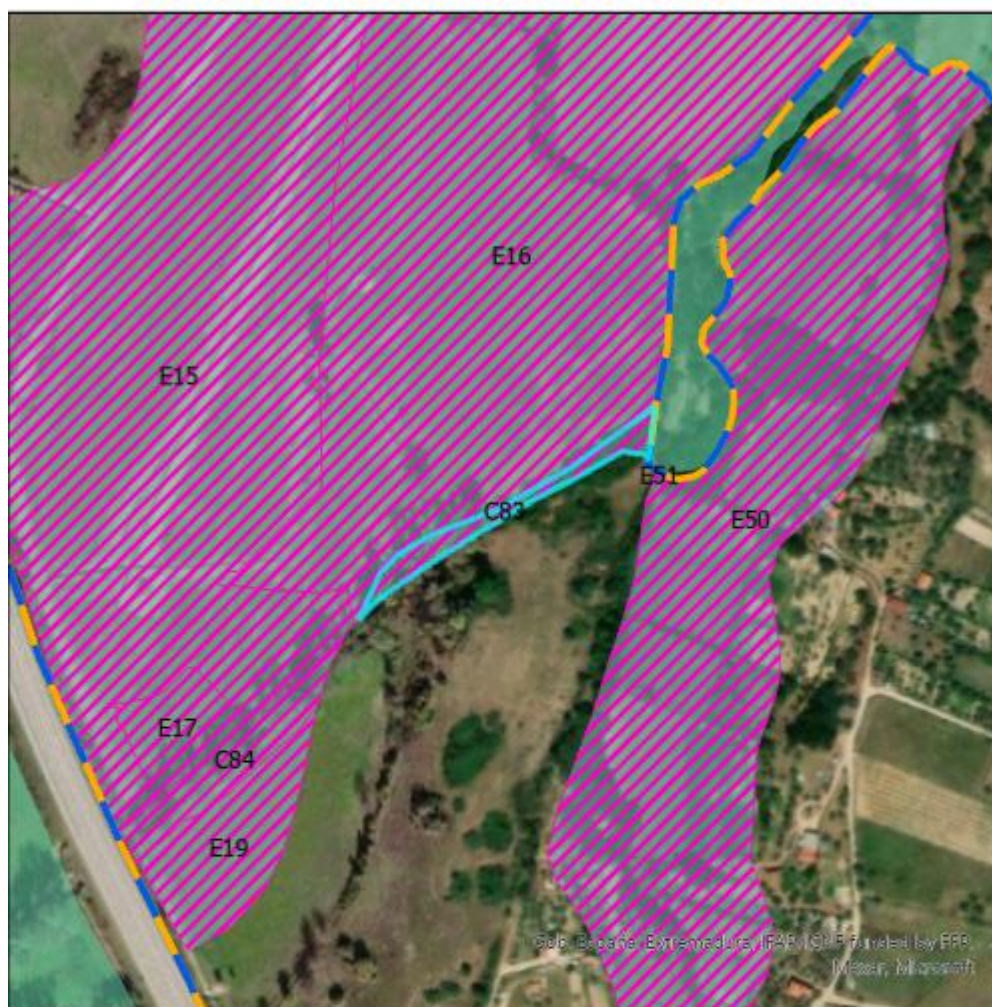


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C83	0,2060	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento de linha de Água, área de atividades económicas.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

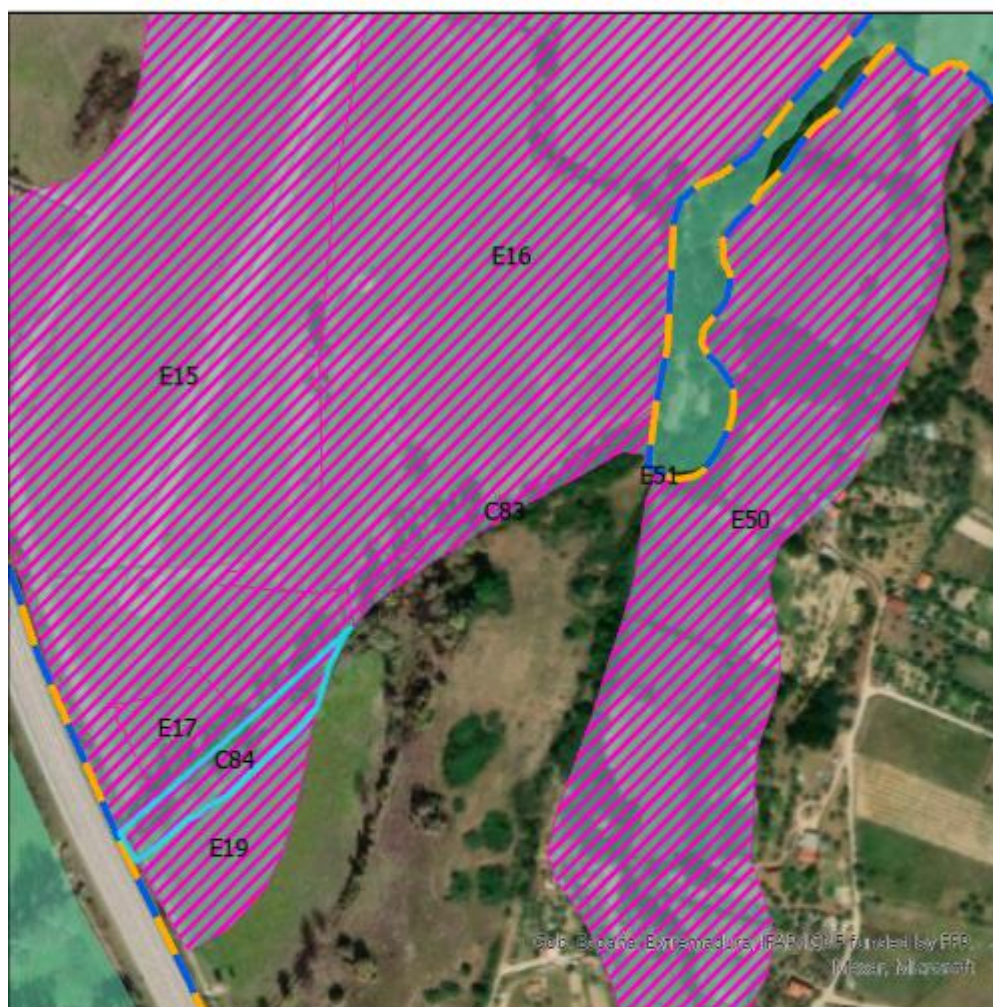


Legenda

- ▬ Perímetros Urbanos_vigor
- ▬ UE_UOPG_2023
- ▬ Limites_PU_AED_AR_2023
- ▬ RAN_exclusoes_abril_2023
- ▬ RAN BRUTA_2023
- ▬ Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C84	0,3564	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento de linha de Água	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C85	1,3428	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento das linhas férreas.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- ┌┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- ┌┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Áreas efetivamente já comprometidas					
Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C86	0,3331	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento das linhas férreas	Urbano	Espaços Verdes	
Localização					



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C87	0,4505	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do atravessamento das linhas férreas	Urbano	Espaços Verdes	
Localização					

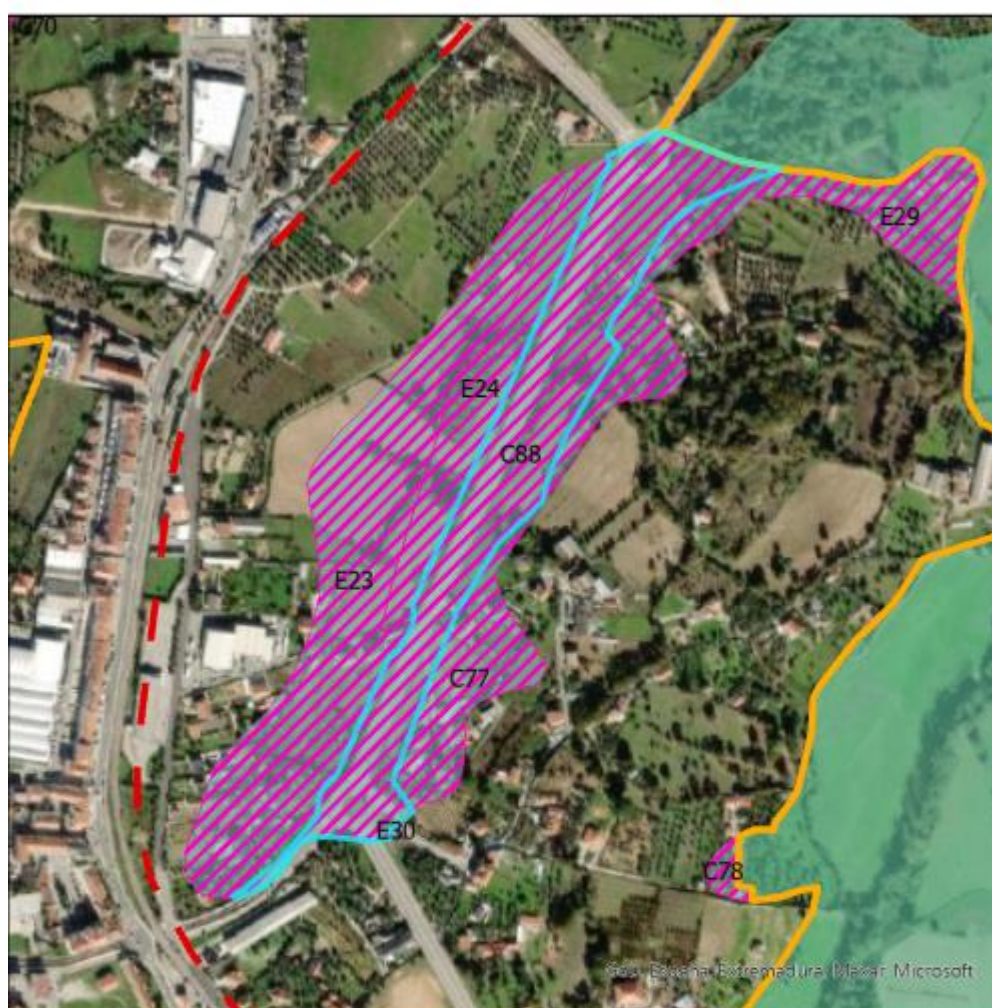


Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C88	5,7814	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do Espaço canal atravessado pela circular do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C89	1,3648	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do Espaço canal atravessado pela circular do Fundão e pela linha de Água	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

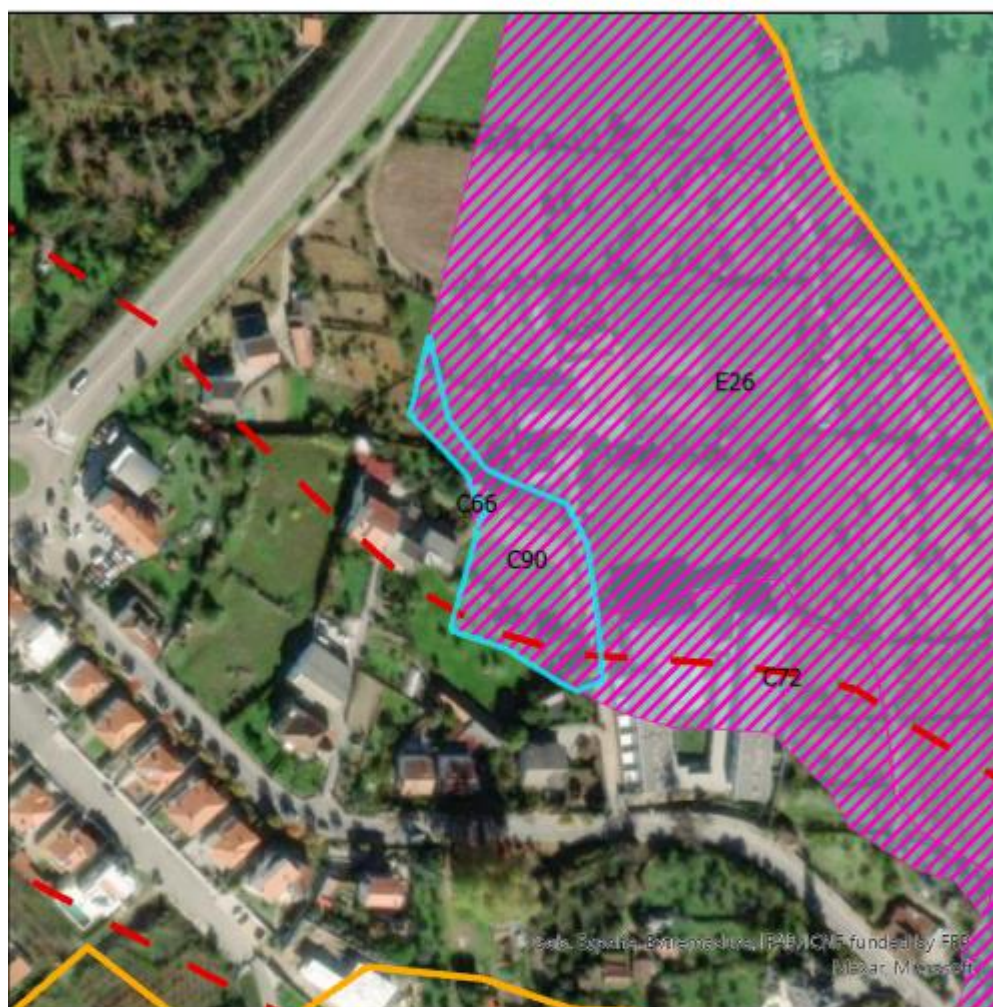


Legenda

- ▬ PerímetrosUrbanos_vigor
- ▬ UE_UOPG_2023
- ▬ Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C90	0,3444	Zona verde integrada no perímetro do Fundão destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ PerímetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Pesinho		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C91	0,0079	Área consolidada de Pesinho / ajuste às edificações existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Límites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Póvoa da Atalaia
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C92	0,1367	Ajuste de forma a incluir edificação existente.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III

Localização



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Póvoa da Atalaia
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C93	0,0978	Faixa urbana ao longo da via com 50 m/ construção existente.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Quinta da Pola		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C94	0,4353	Ajuste pela ocupação existente da Quinta da Pola / consolidação.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Quintas		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C95	0,0393	Ajuste pelo limite da estação de serviço A23.	Urbano	Espaços de Infraestruturas
Localização				



Legenda

-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Barroca			Lugar São Martinho	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C96	0,0067	Pequeno ajuste pela via.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

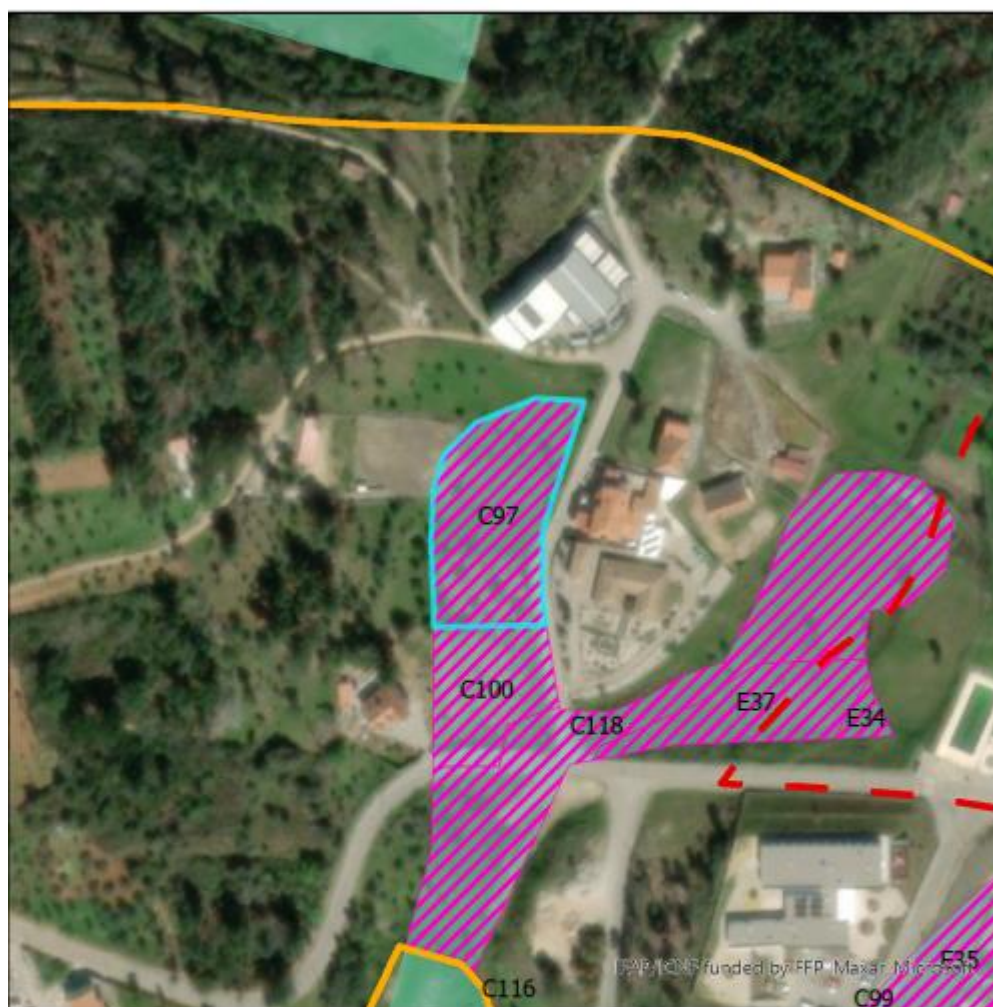


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C97	0,3452	Área integrada em Plano Pormenor em vigor.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C98	0,0095	Ajuste pela via existente.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

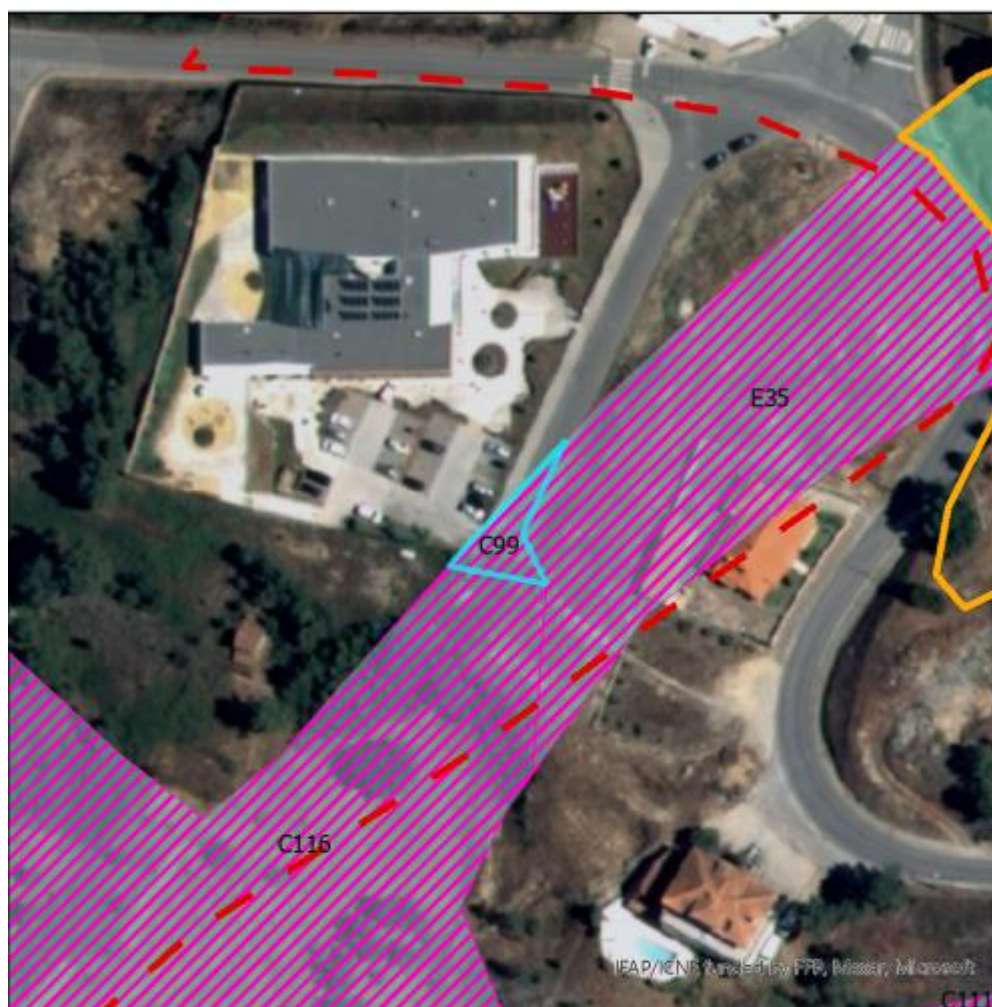


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C99	0,0158	Ajuste pela via existente. Área de PU em vigor.	Urbano	Espaços de Equipamentos
Localização				

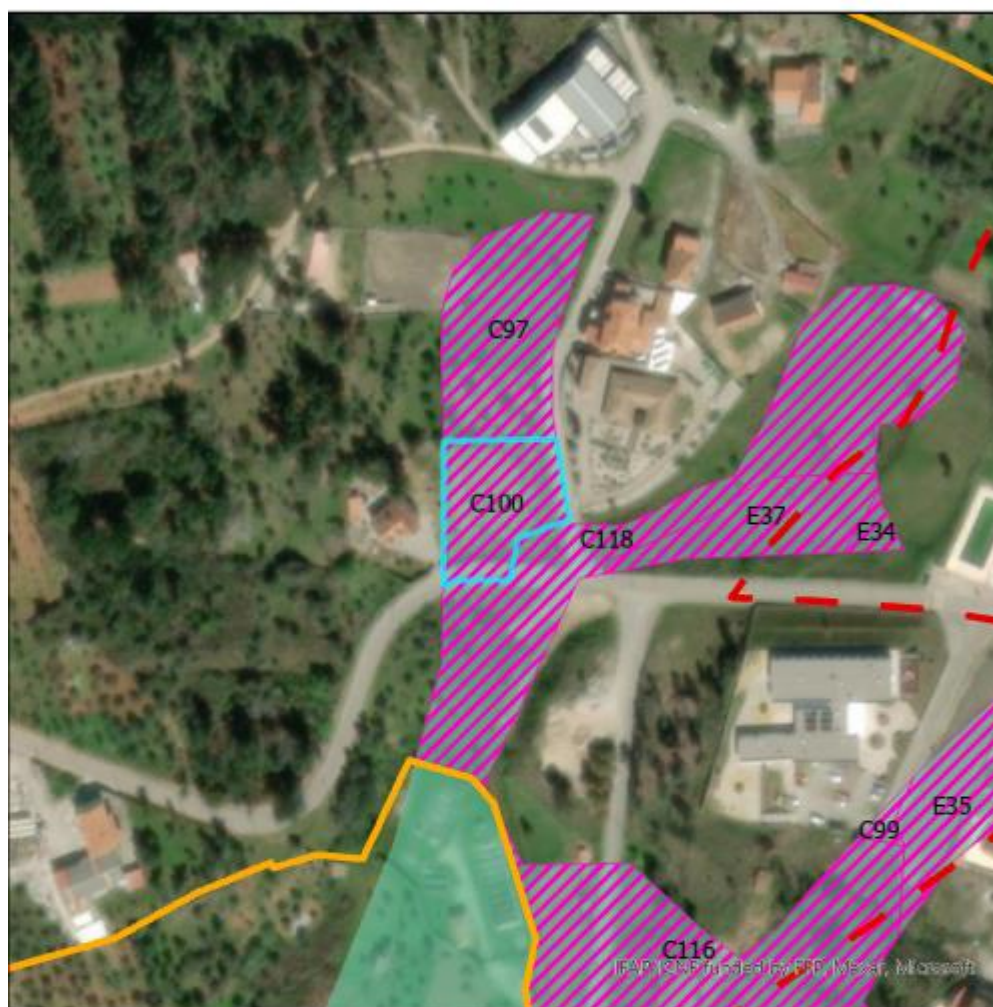


Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- └┐ Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
C100	0,1983	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana/ perímetro de Silvares	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			

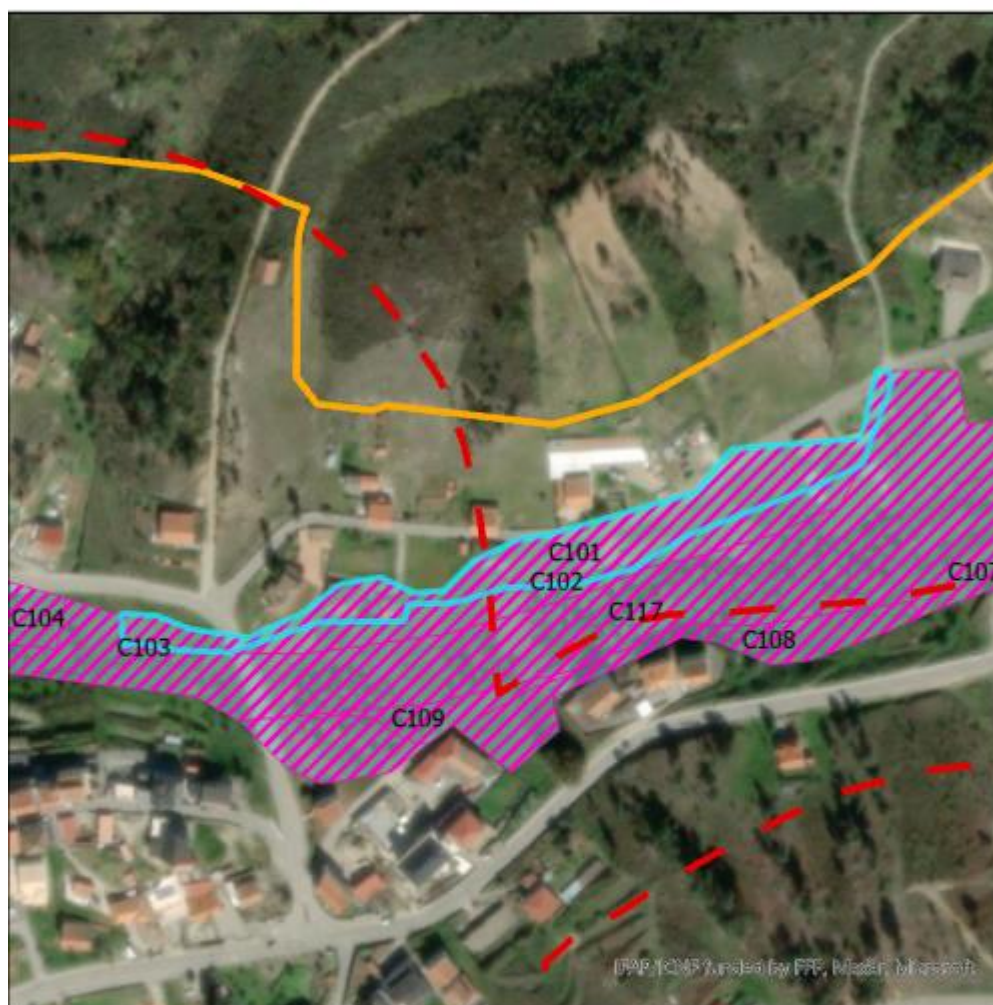


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar	Silvares
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C101	0,5760	Área consolidada de Silvares. Parcialmente em PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

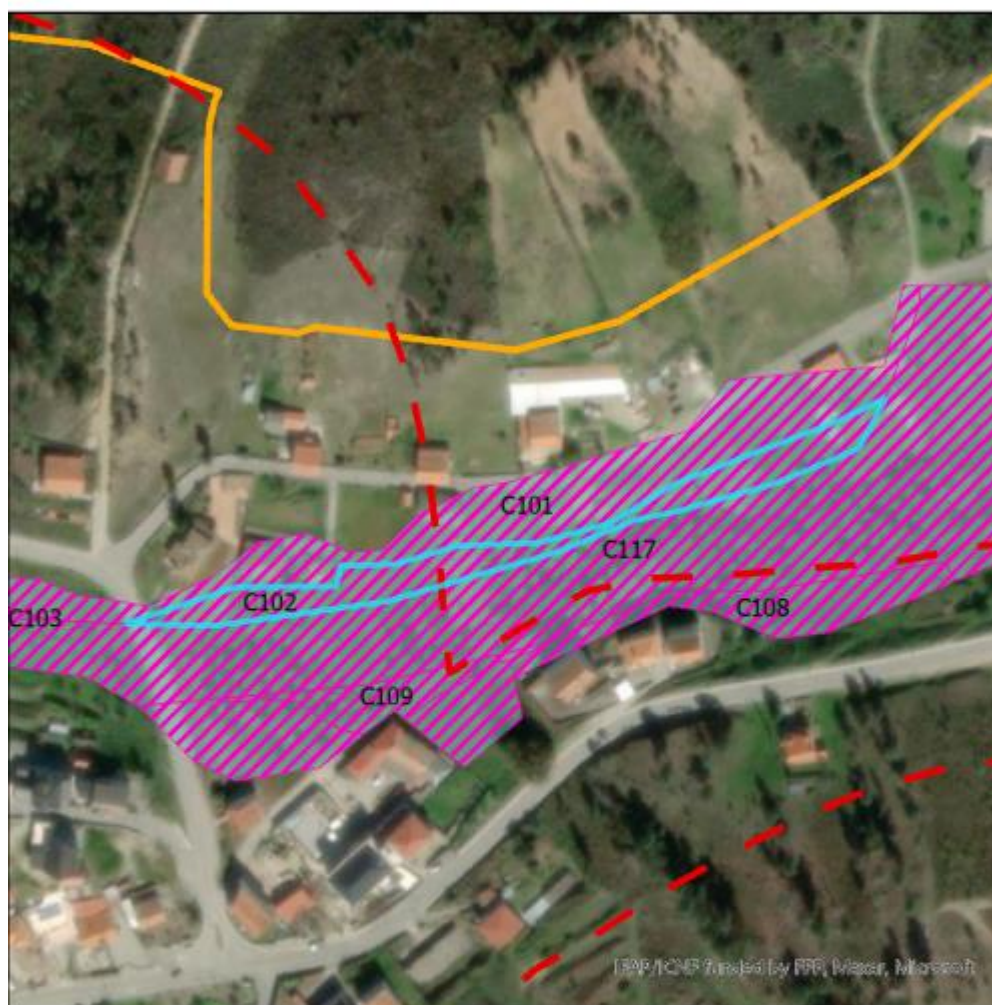


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C102	0,2800	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C103	0,0024	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

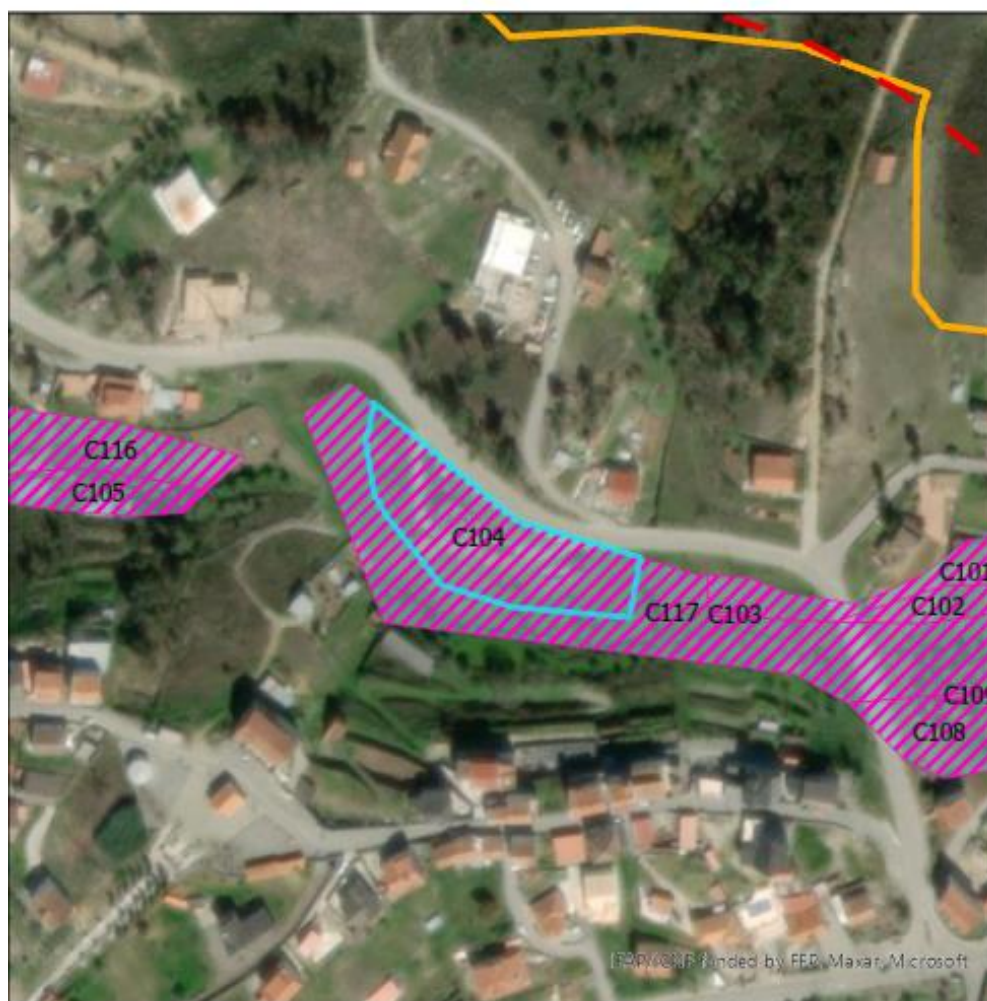


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar	Silvares
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C104	0,3464	Área consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

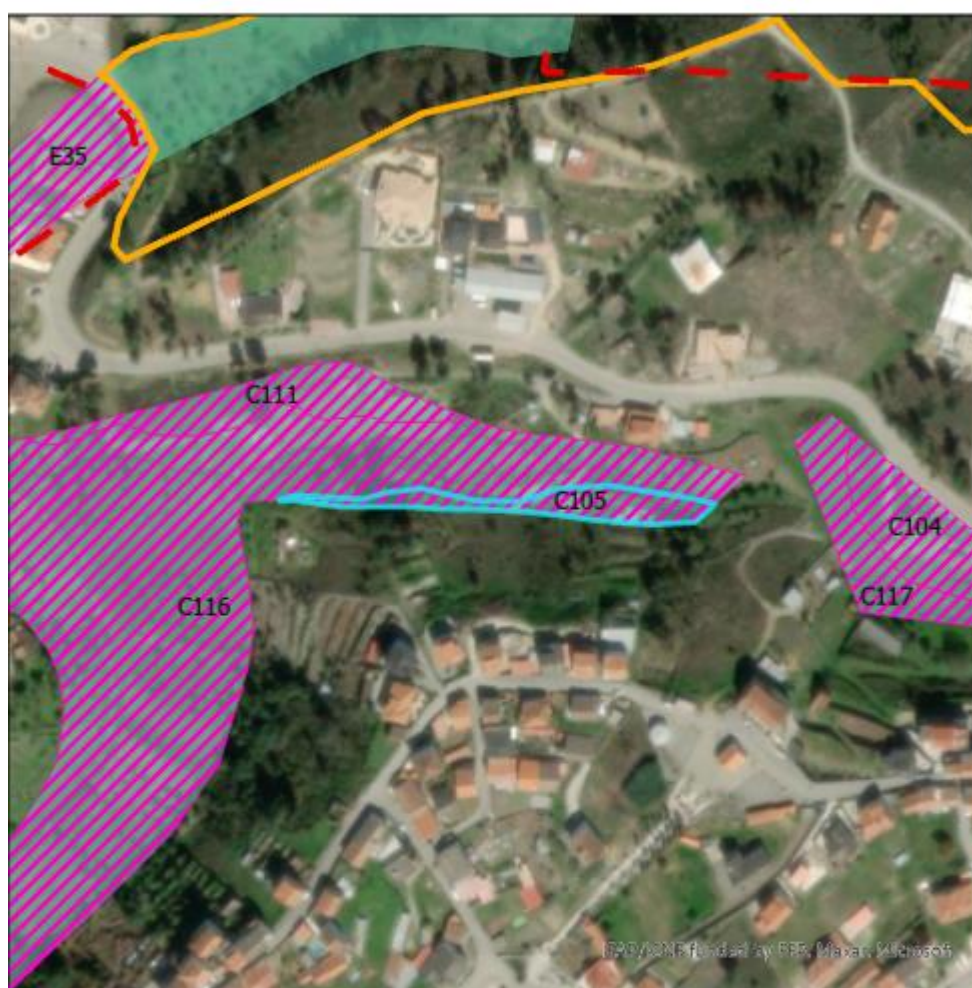


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
C105	0,1605	Área consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C106	0,0158	Zona consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

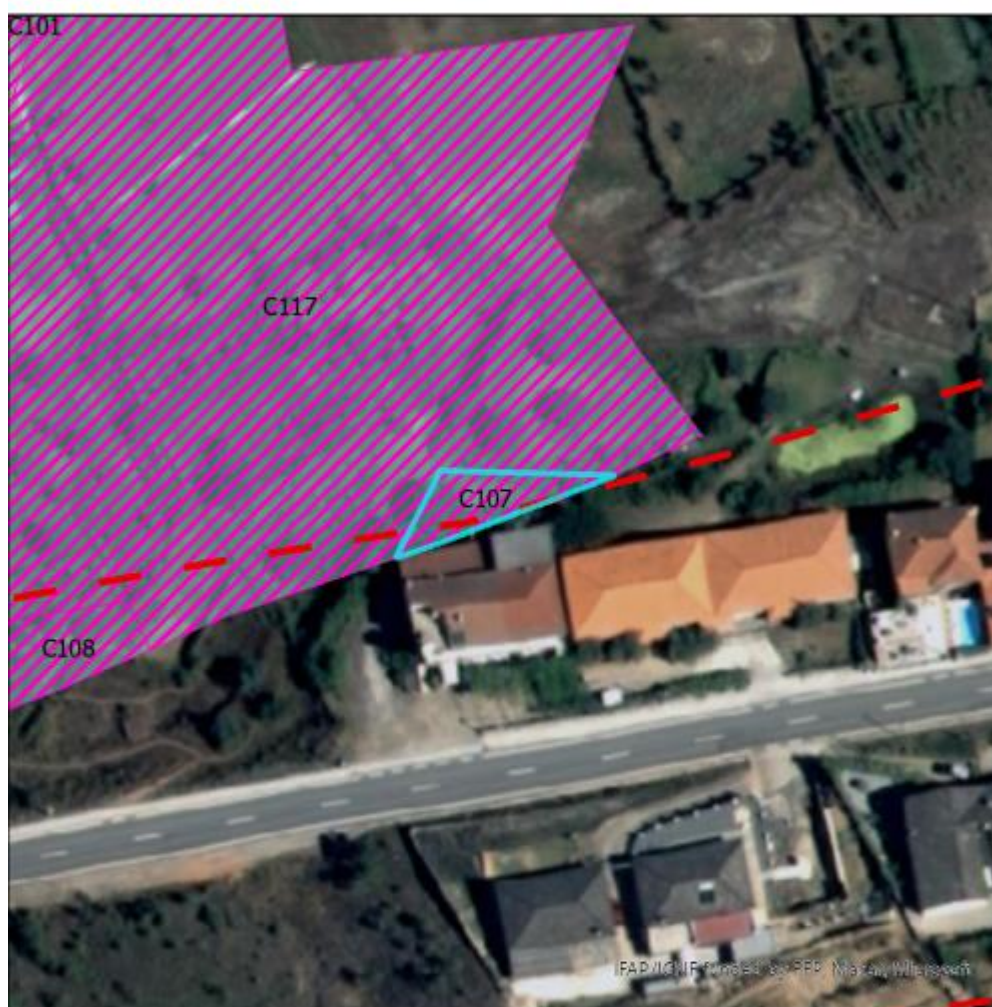


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C107	0,0175	Zona consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

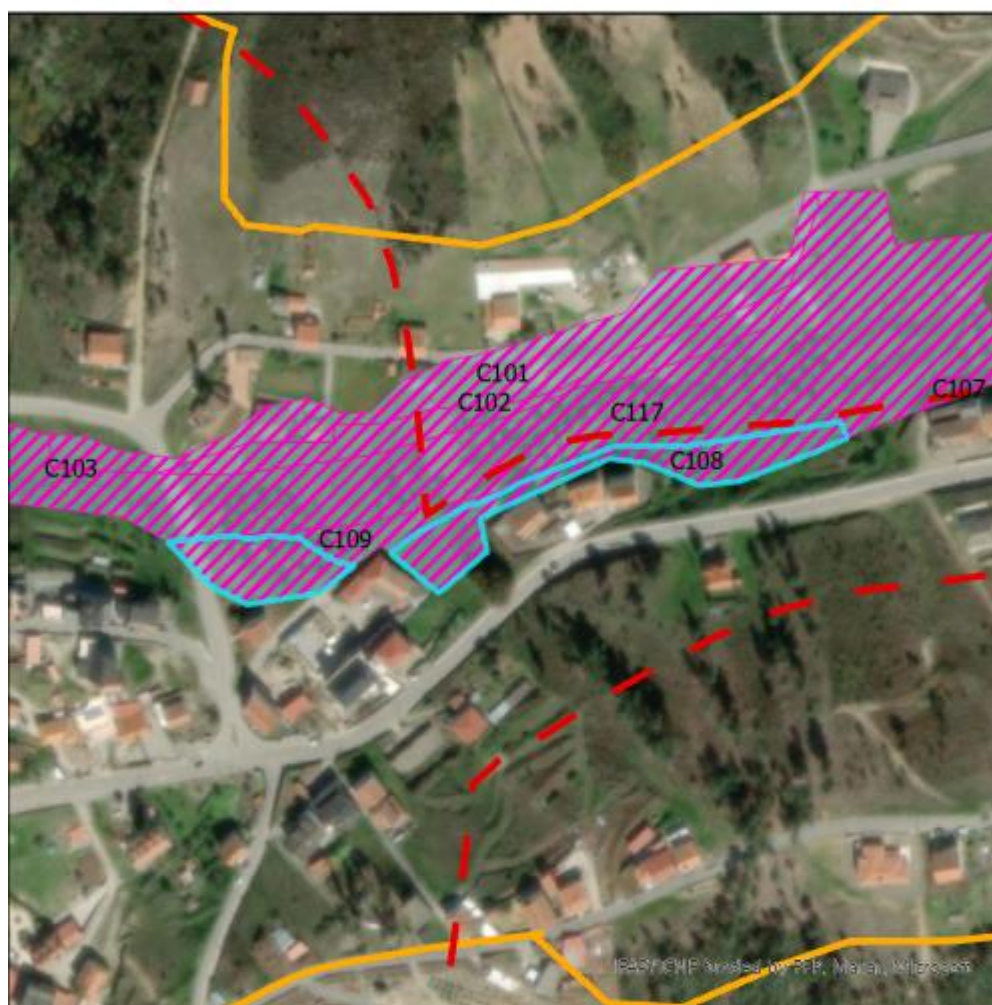


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C108	0,4298	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente urbana/ promover a requalificação. Inserida parcialmente no PU em vigor	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

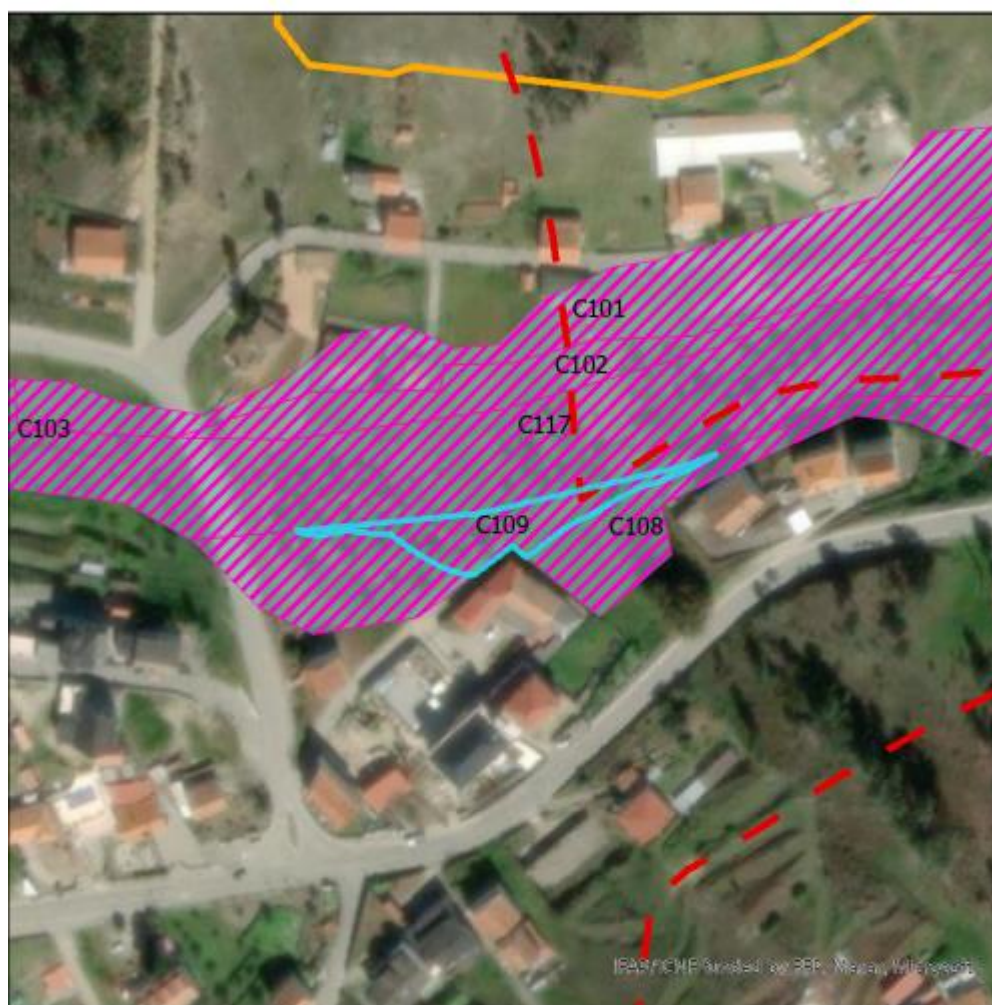


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C109	0,0939	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

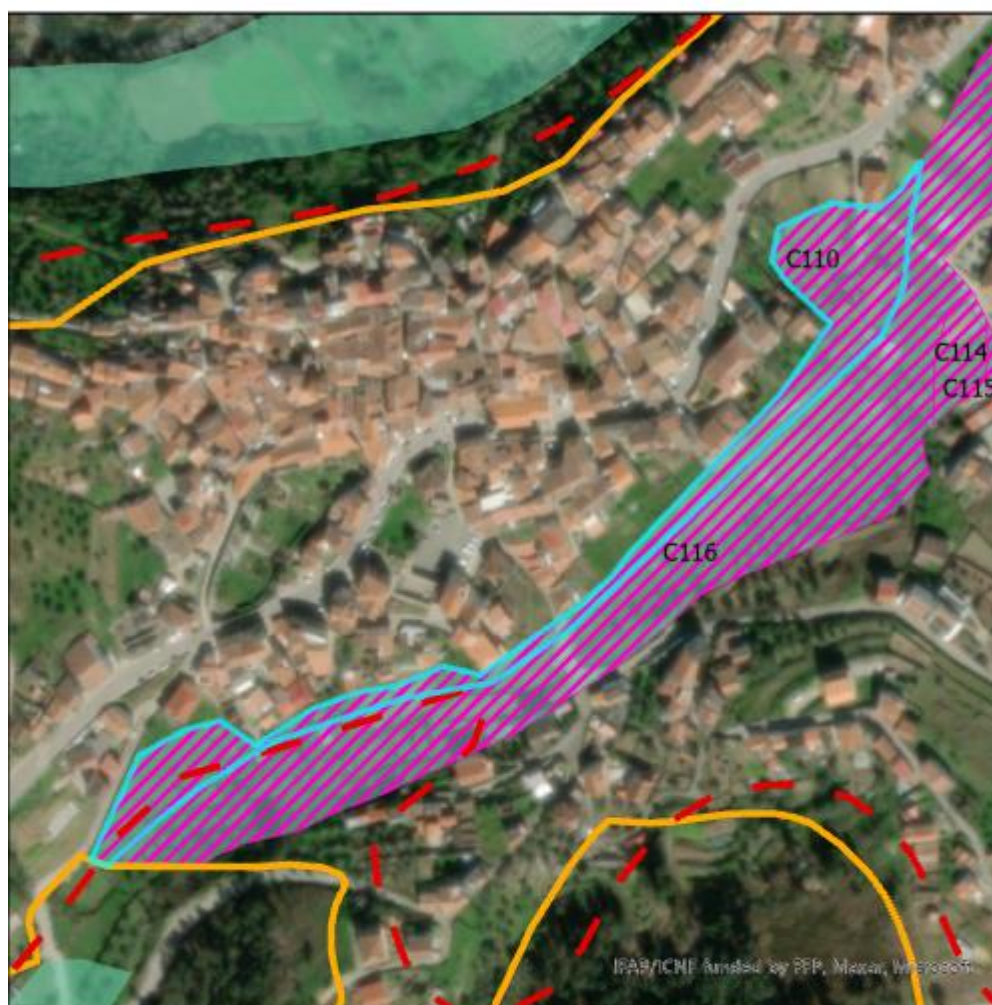


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C110	0,7445	Área consolidada de Silvares. Inserida no PU em vigor	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

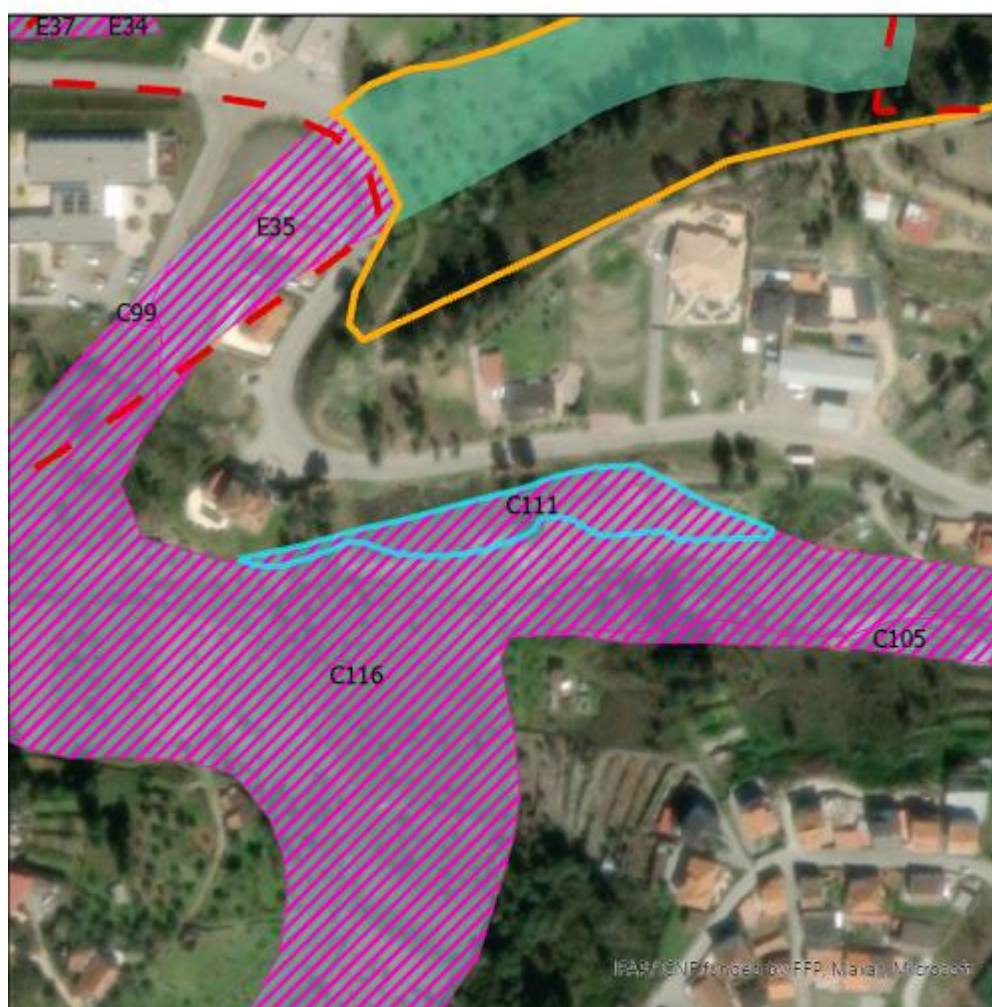


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C111	0,2684	Área integrada no perímetro urbano de Silvares, integra construções existentes/ destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C112	0,0201	Área ocupada por construção existente. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

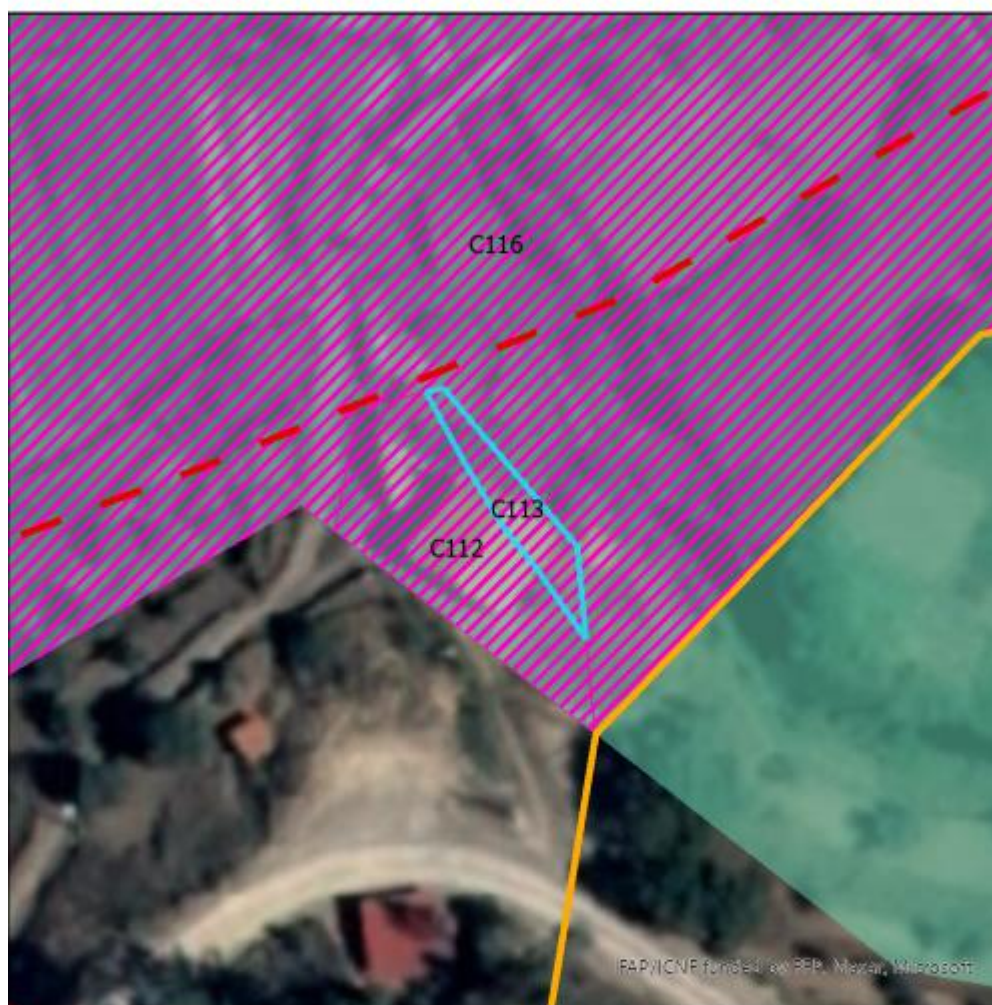


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C113	0,0050	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

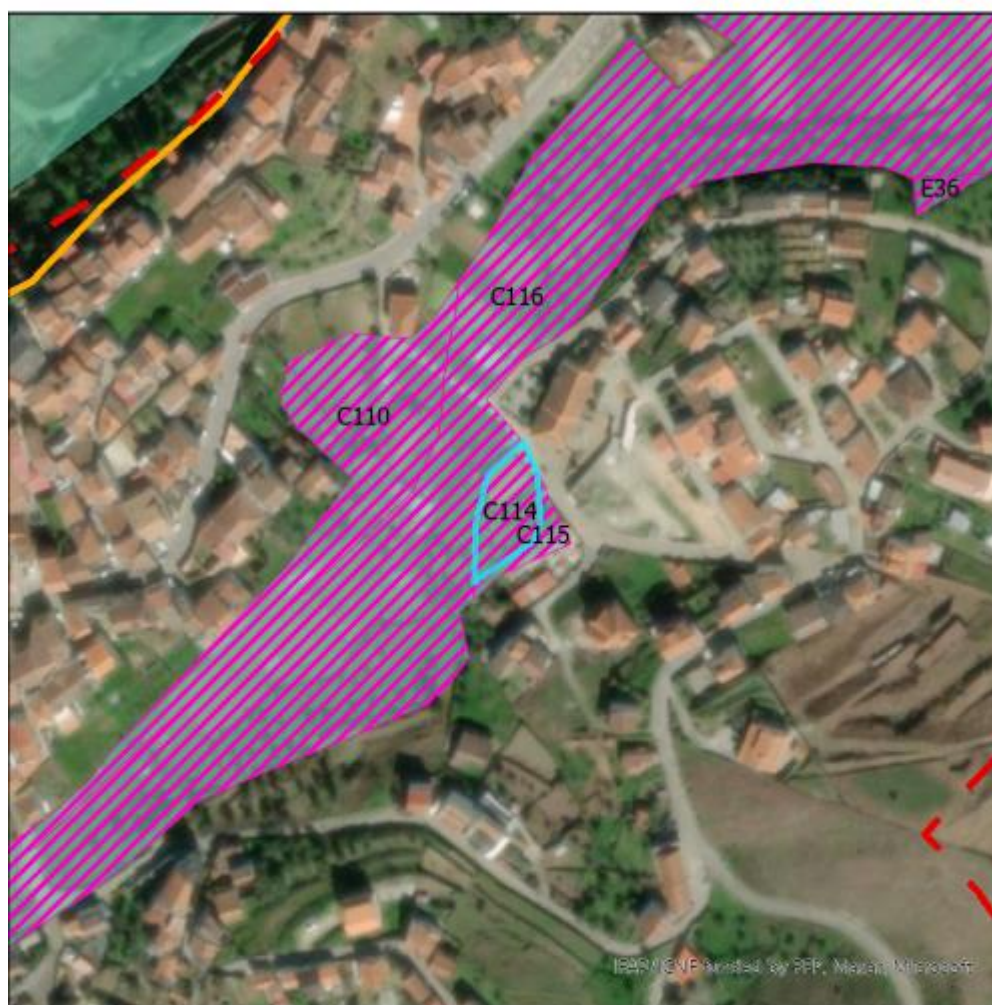


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C114	0,0816	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

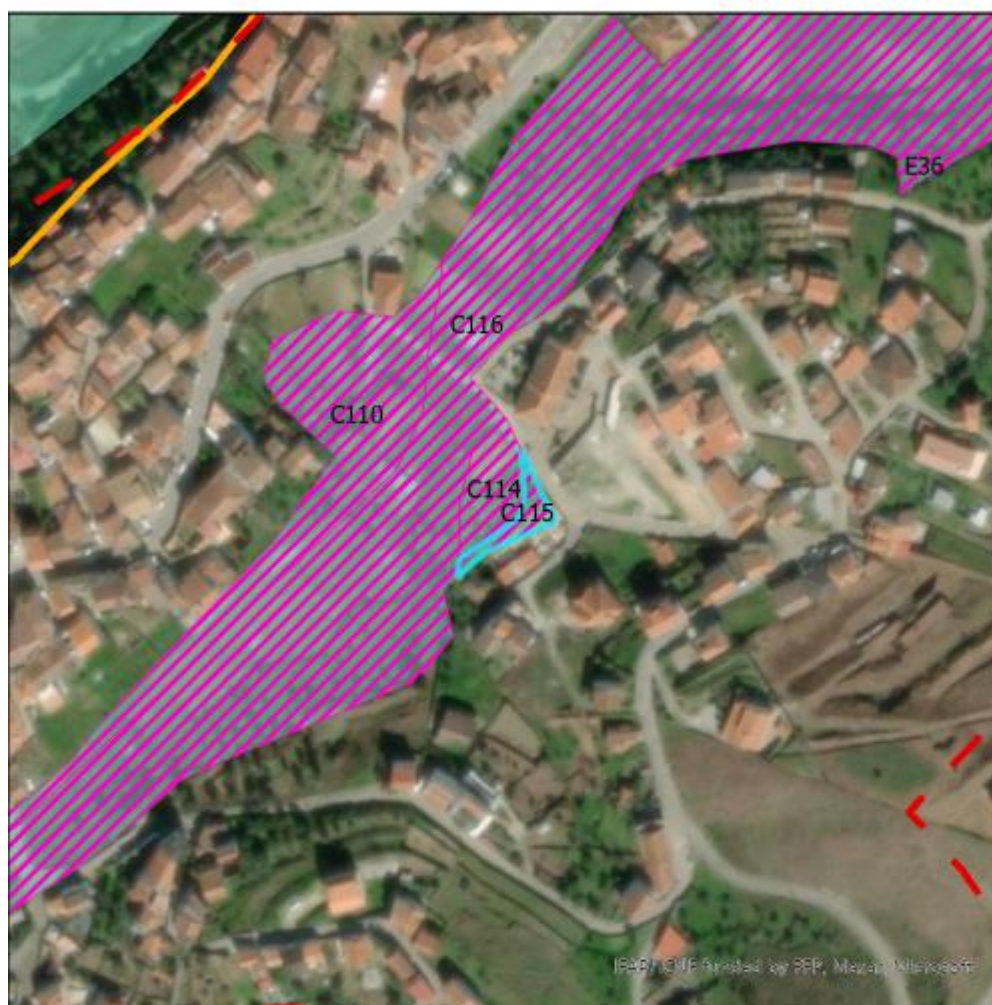


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C115	0,0315	Ajuste pela ocupação existente. Inserida em PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

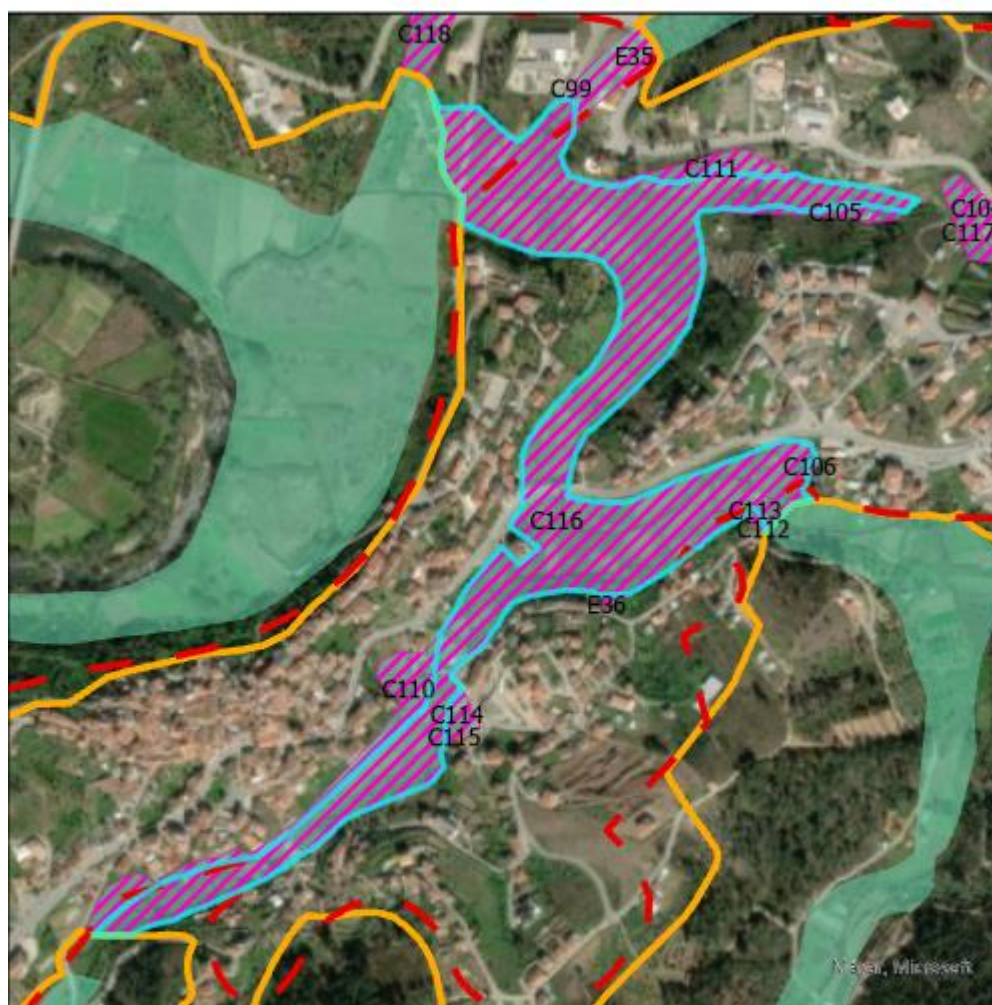


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C116	9,7740	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

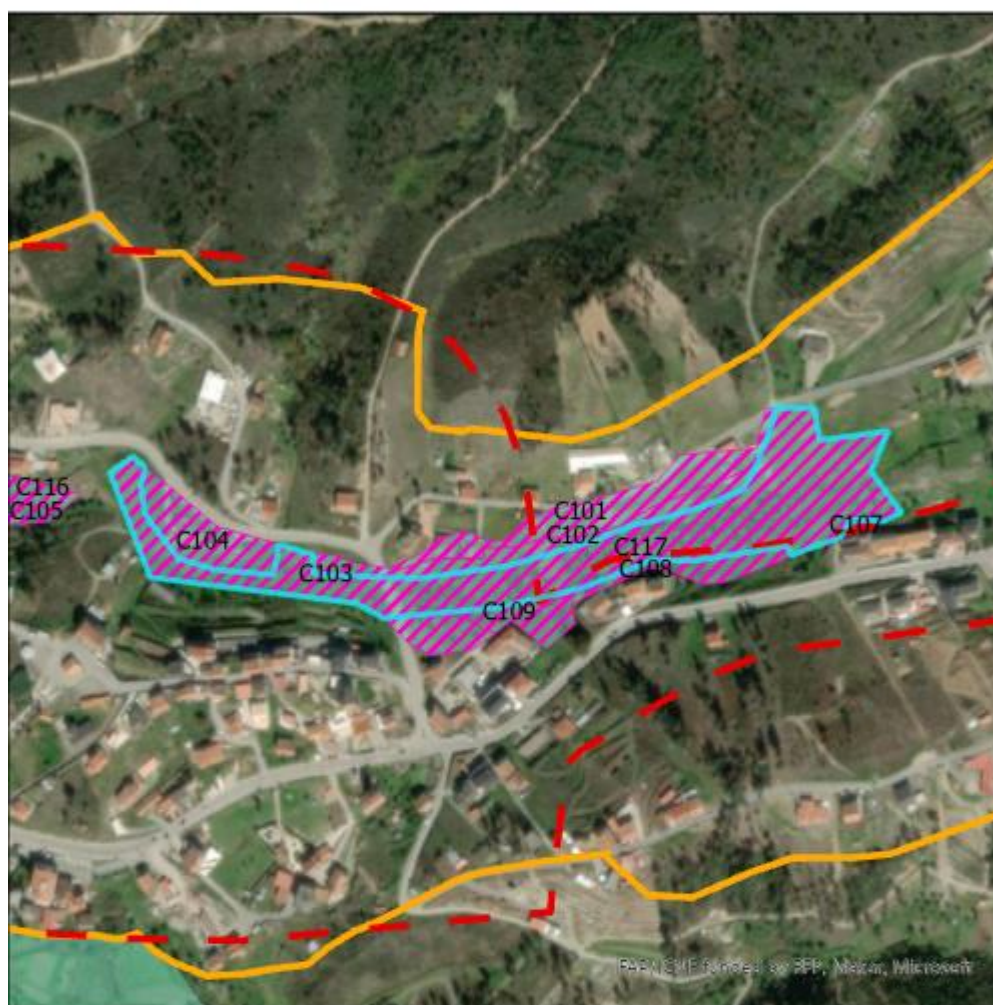


Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C117	2,1768	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

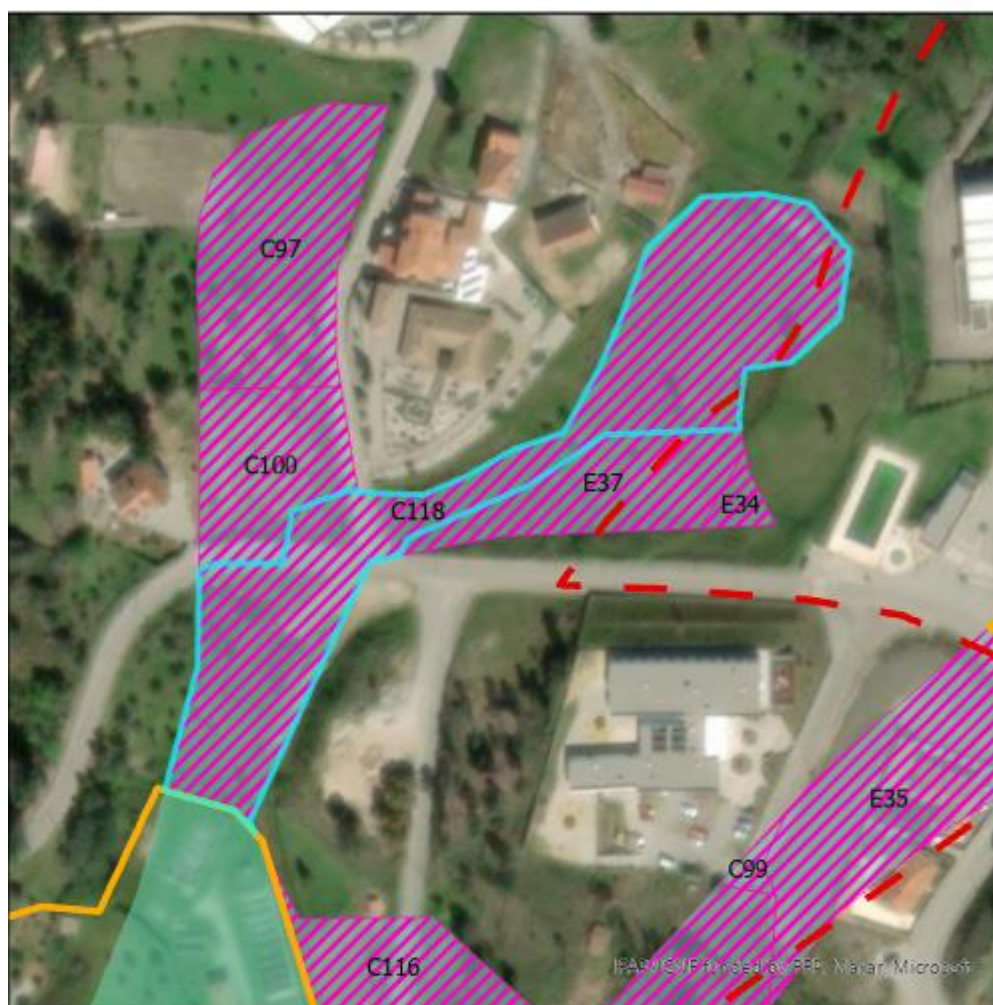


Legenda

-  PerímetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C118	0,7698	Zona verde integrada no perímetro do aglomerado destinada à salvaguarda do Espaço atravessado pela linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Soalheira		Lugar	Soalheira
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C119	0,0151	Ajuste pela ocupação existente		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Soalheira		Lugar	Soalheira
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C120	0,0184	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana/ construção existente. Inserida no PU em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Soalheira			Lugar Soalheira	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C121	0,2613	Área integrada no perímetro urbano da Soalheira destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada/ aumento da profundidade de frente urbana para dar maior afastamento às edificações existentes.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

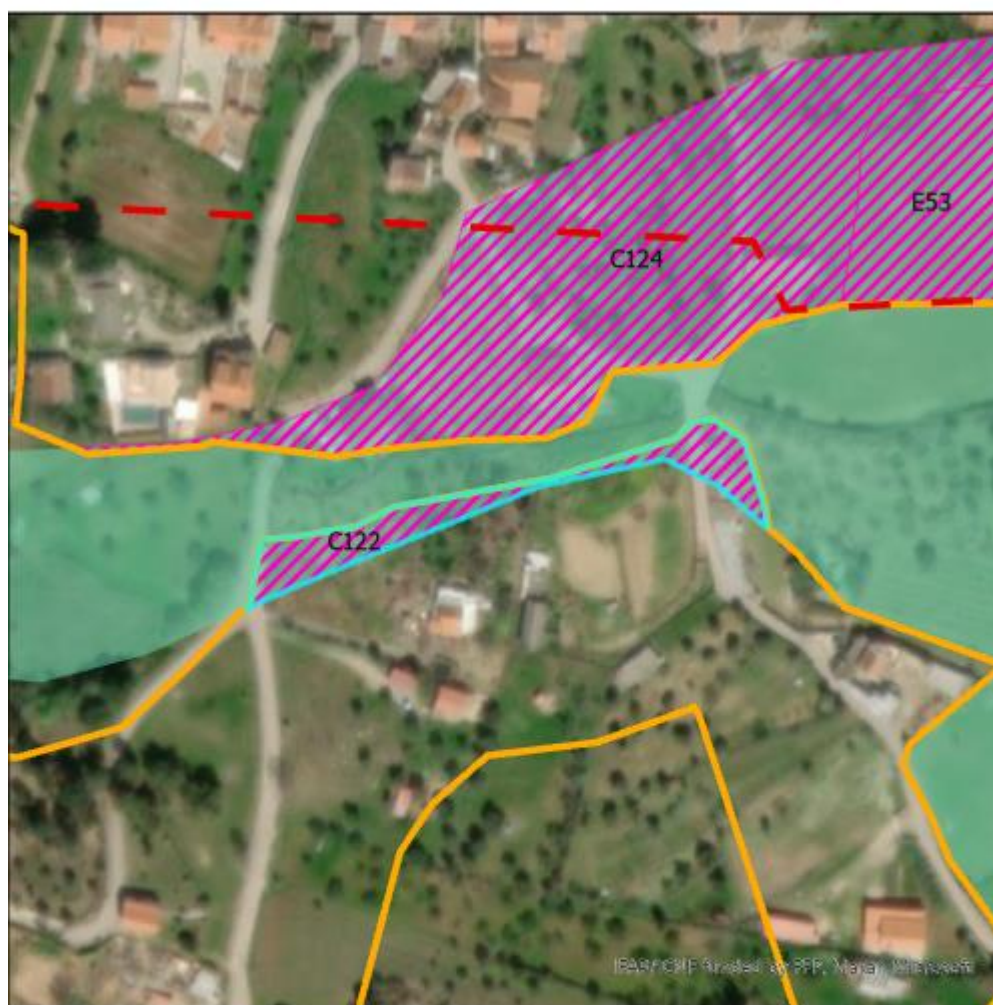


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Telhado			Lugar Telhado	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C122	0,1405	Ajuste para incluir edificações existentes a nascente e permitir a consolidação da frente urbana.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Telhado			Lugar Telhado	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C123	0,0916	Ajuste para integrar construção existentes.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

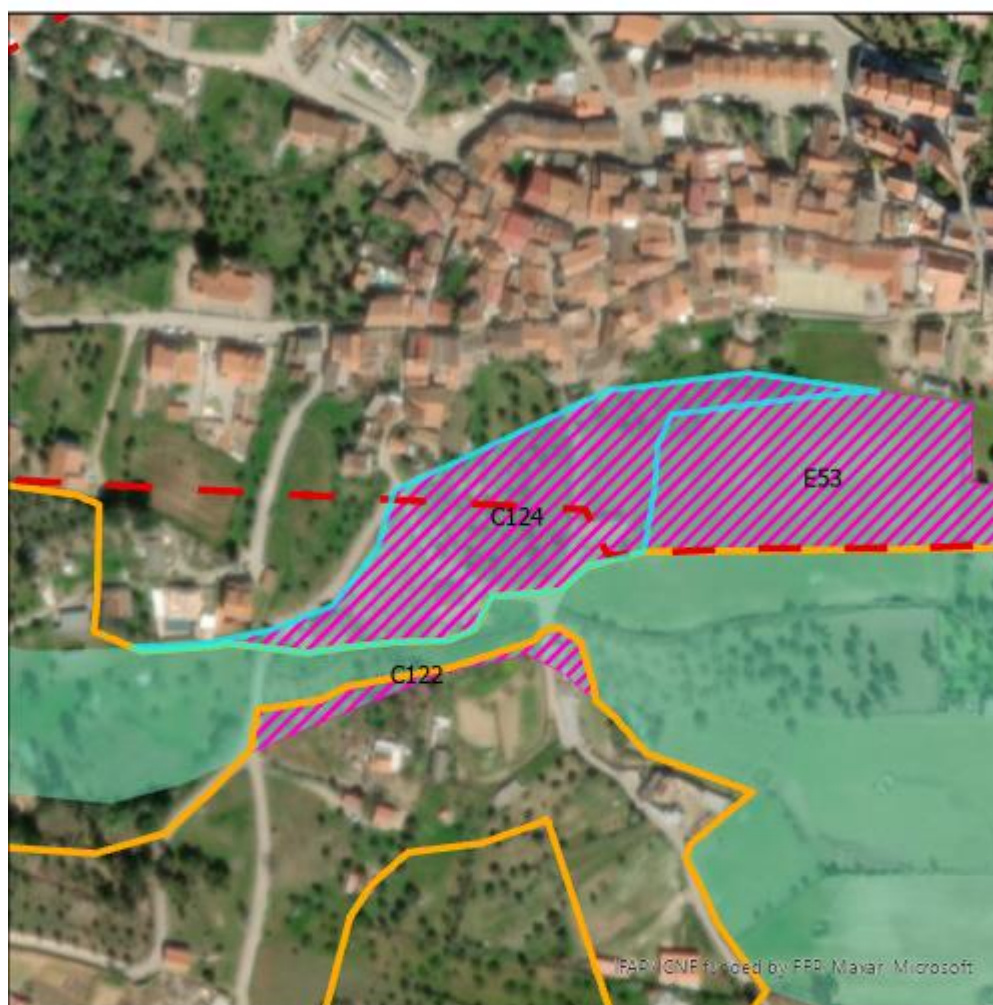


Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Telhado			Lugar Telhado	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C124	1,1211	Ajuste para integrar edificações existentes/consolidação da frente urbana. Parcialmente no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

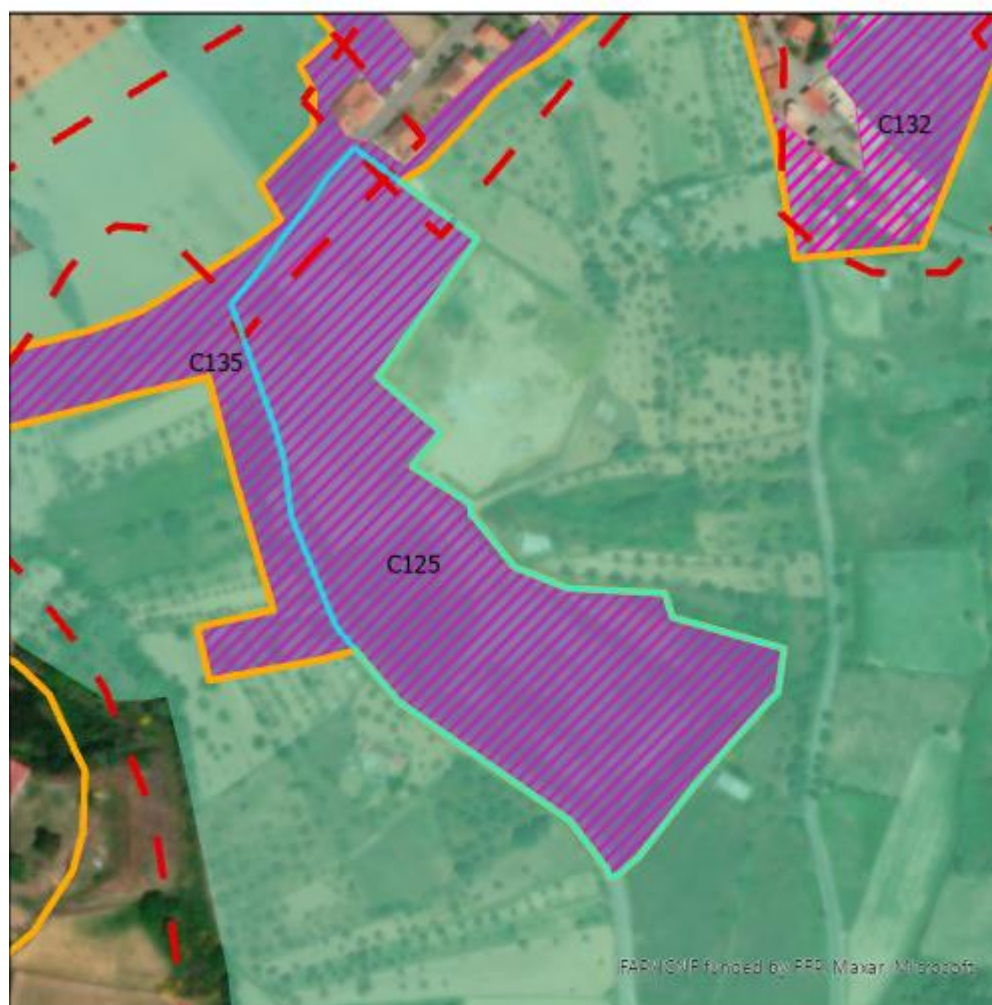


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C125	2,8278	Área ocupada por equipamentos coletivos (cemitério, mercado, polidesportivo).	Urbano	Espaços de Equipamentos
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C126	0,0540	Área consolidada do aglomerado, inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C127	0,0064	Espaço verde integrado no perímetro urbano de Três Povos, de proteção à linha de Água.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

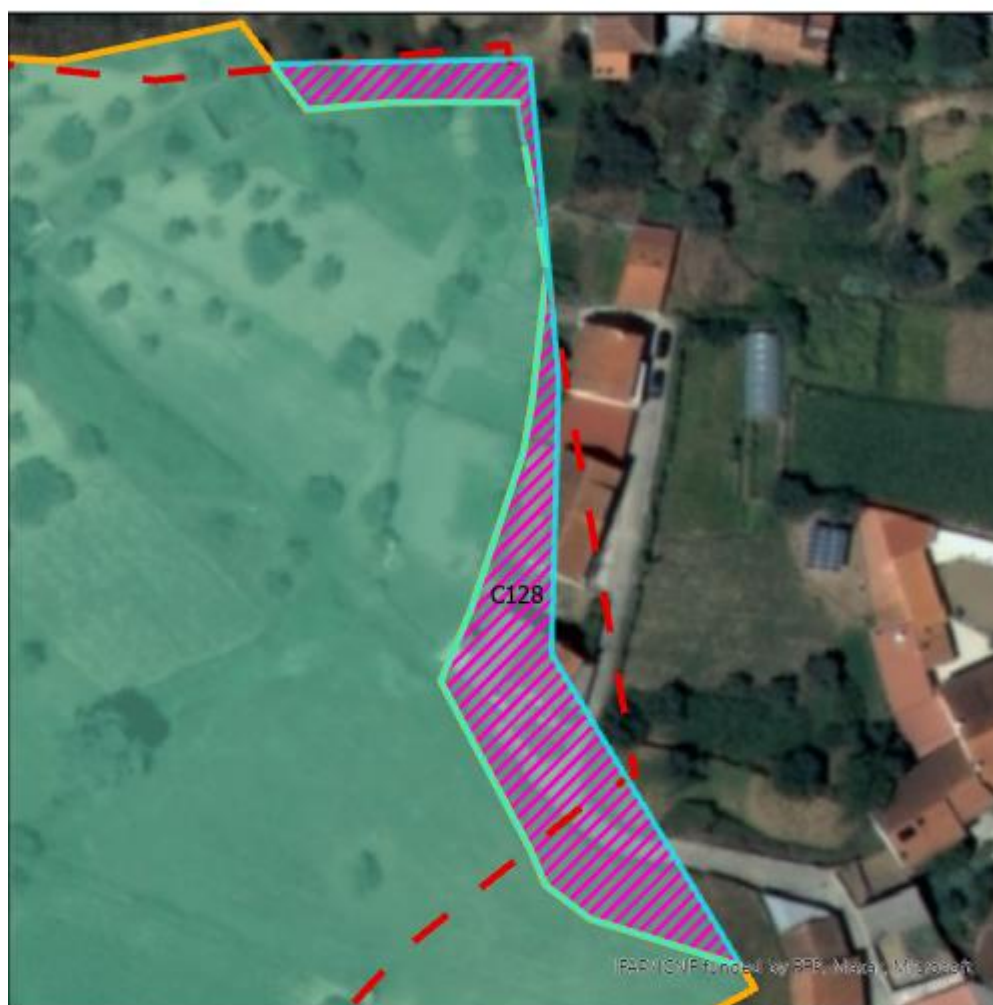


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C128	0,1265	Zona consolidada de Três Povos/ frente urbana/ via infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

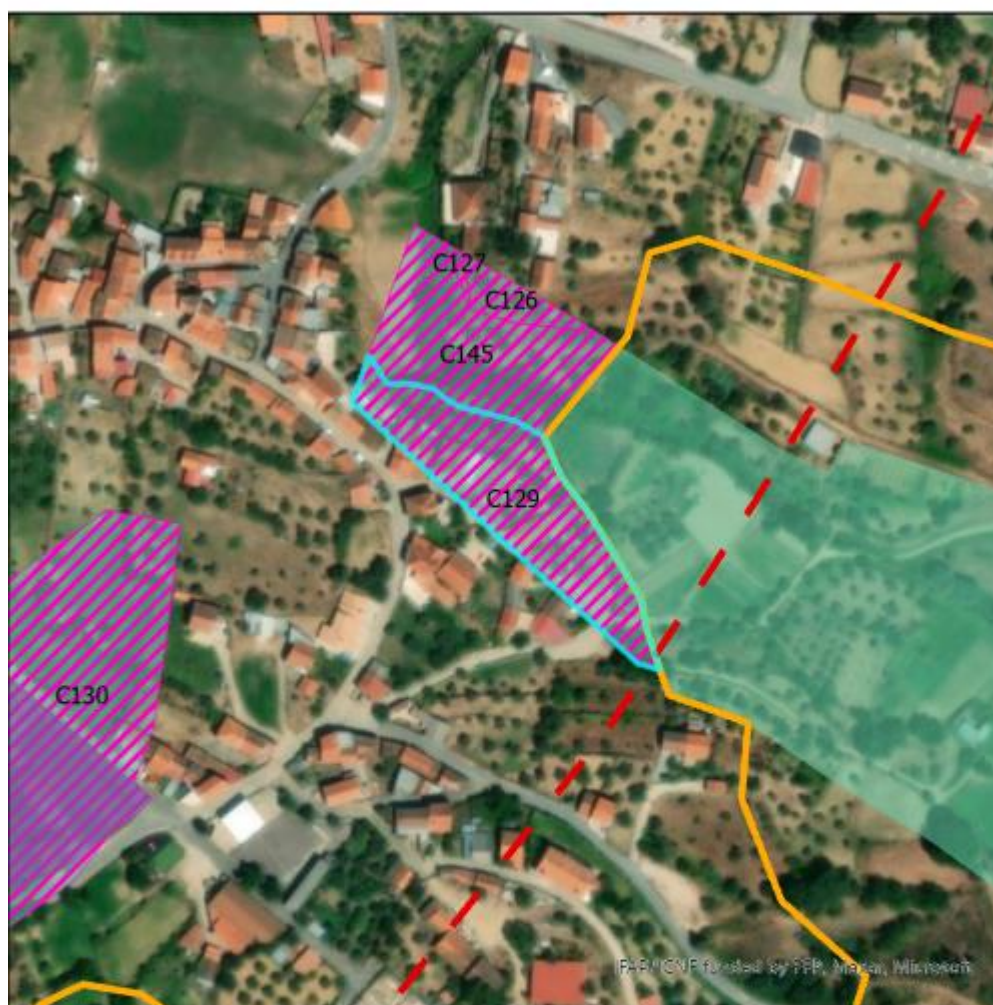


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C129	0,3830	Zona consolidada de Três Povos. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

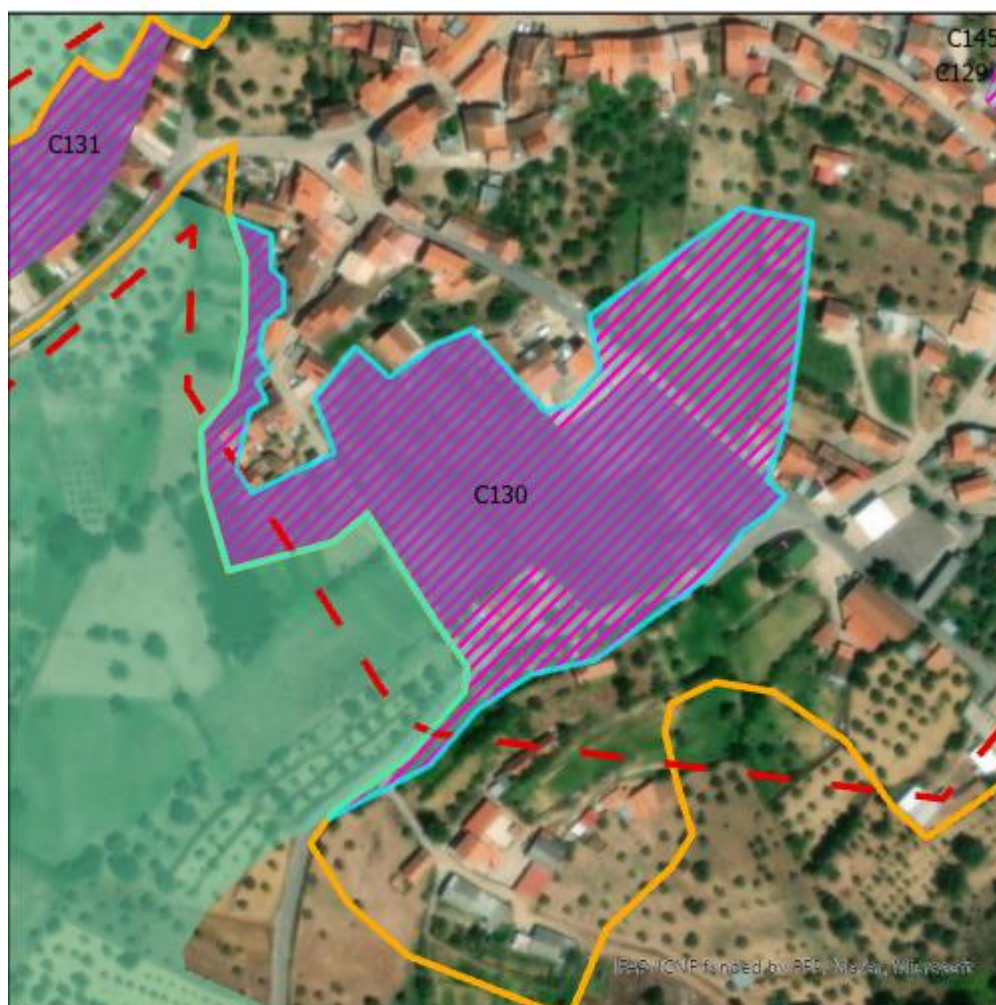


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C130	2,1443	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

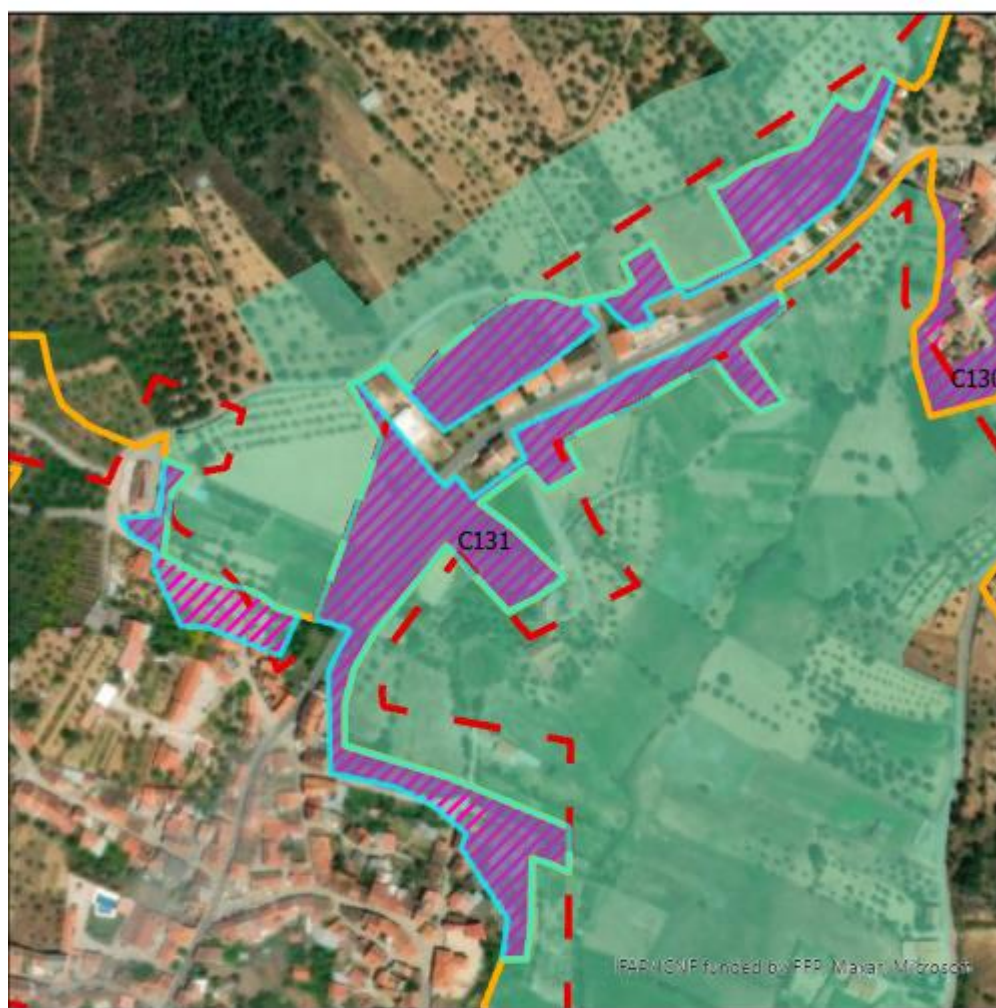


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C131	3,1693	zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

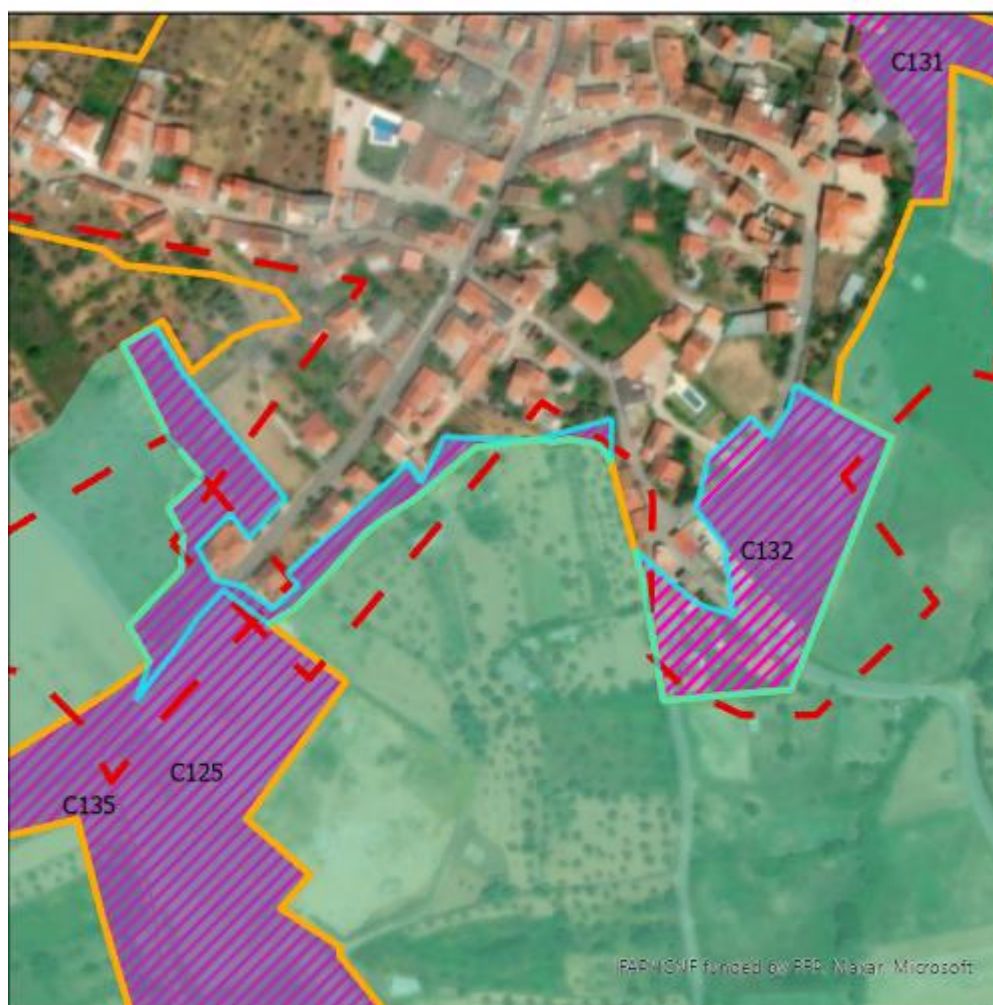


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C132	1,3644	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

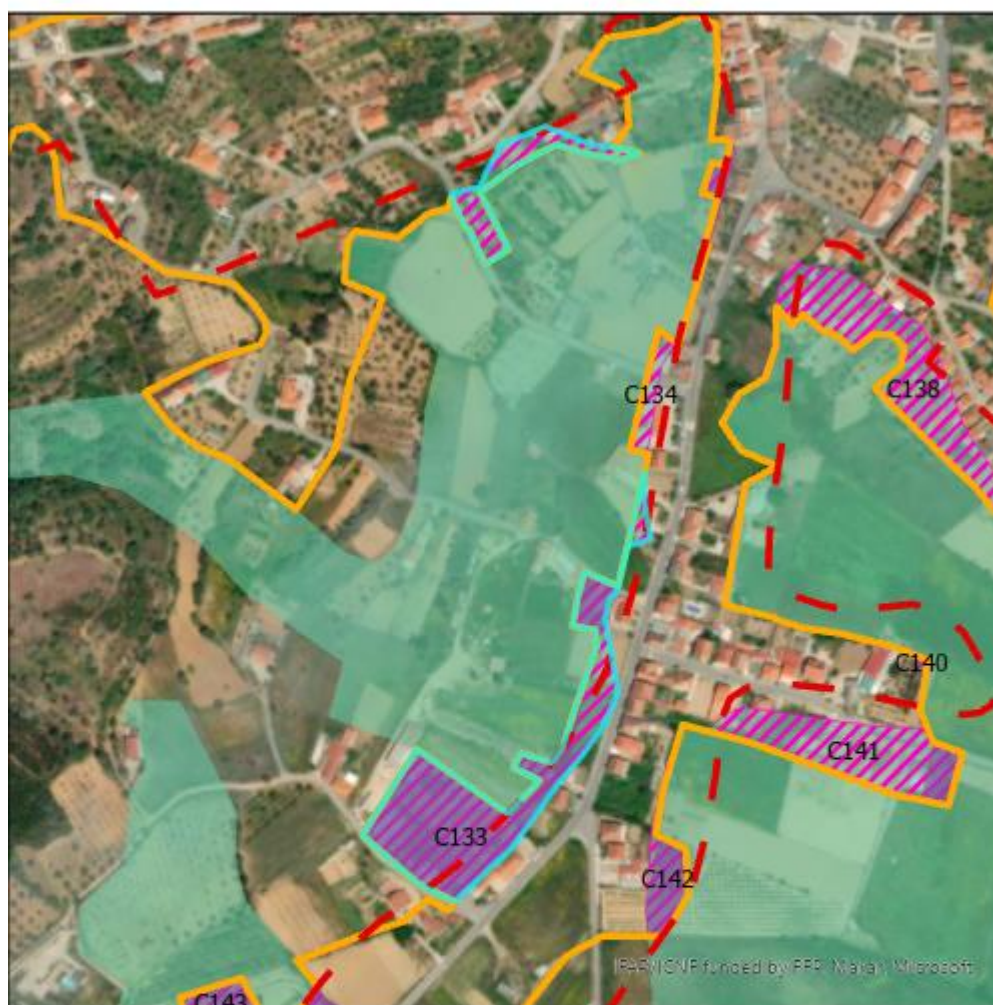


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
C133	1,4361	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			

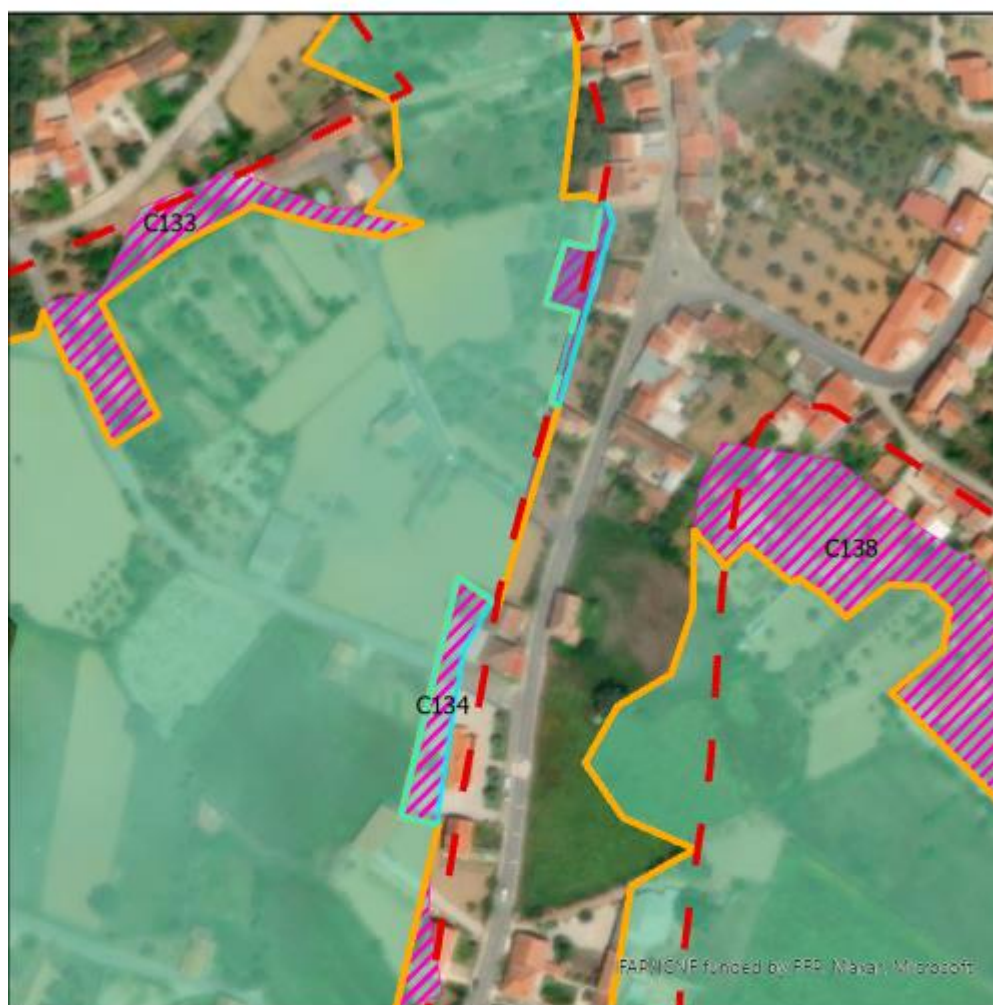


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C134	0,1535	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

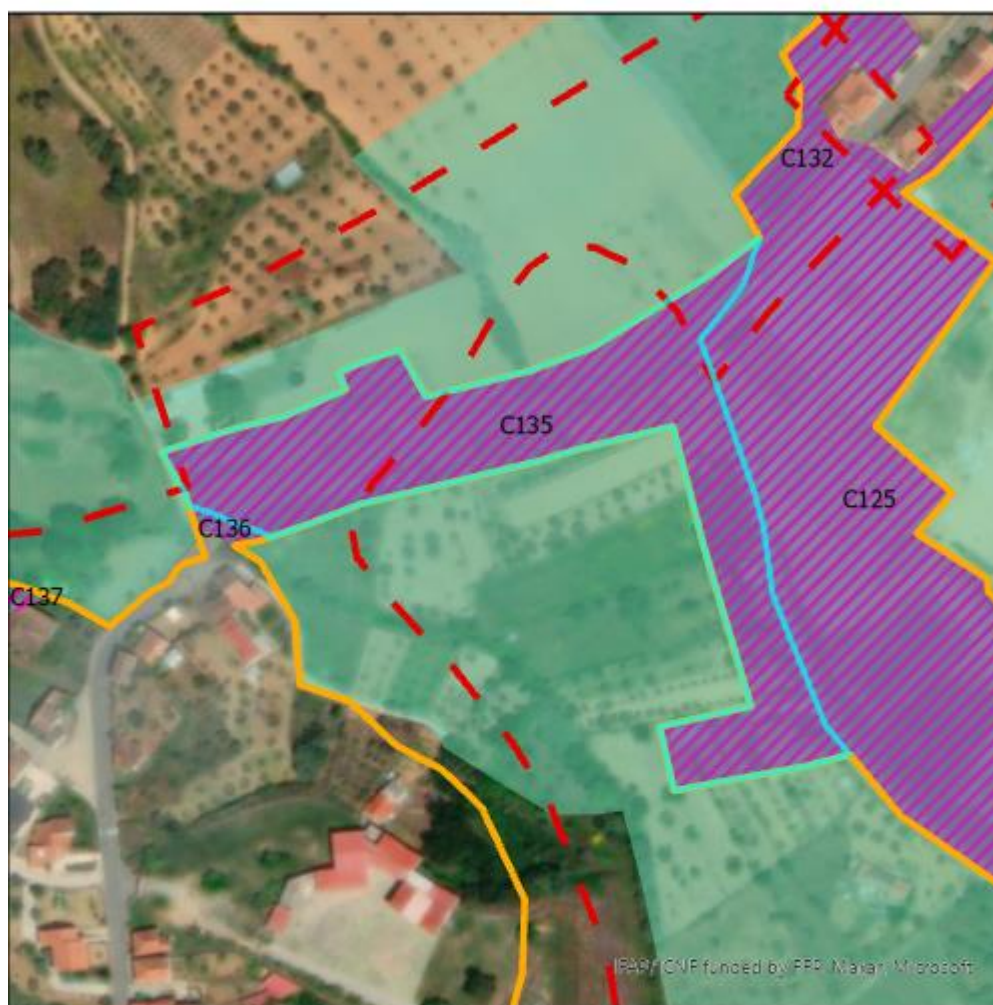


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C135	1,2104	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C136	0,0182	Zona verde atravessada por linha de Água. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C137	0,1795	Ajuste para permitir o alargamento da profundidade da frente edificada/ consolidação. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
C138	0,8299	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			

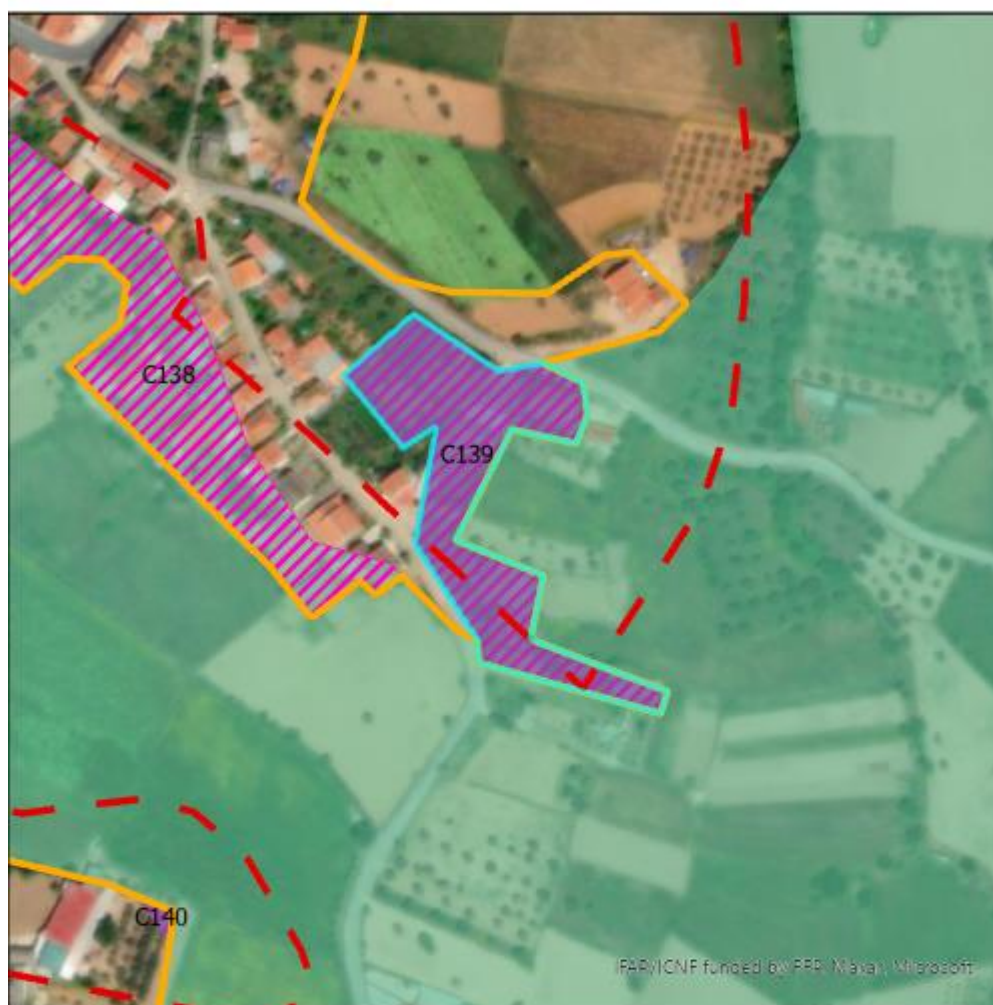


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
C139	0,5248	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana. Parcialmente inserida no PU em vigor.	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C140	0,0081	Ajuste pelo limite físico para conformação do perímetro. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

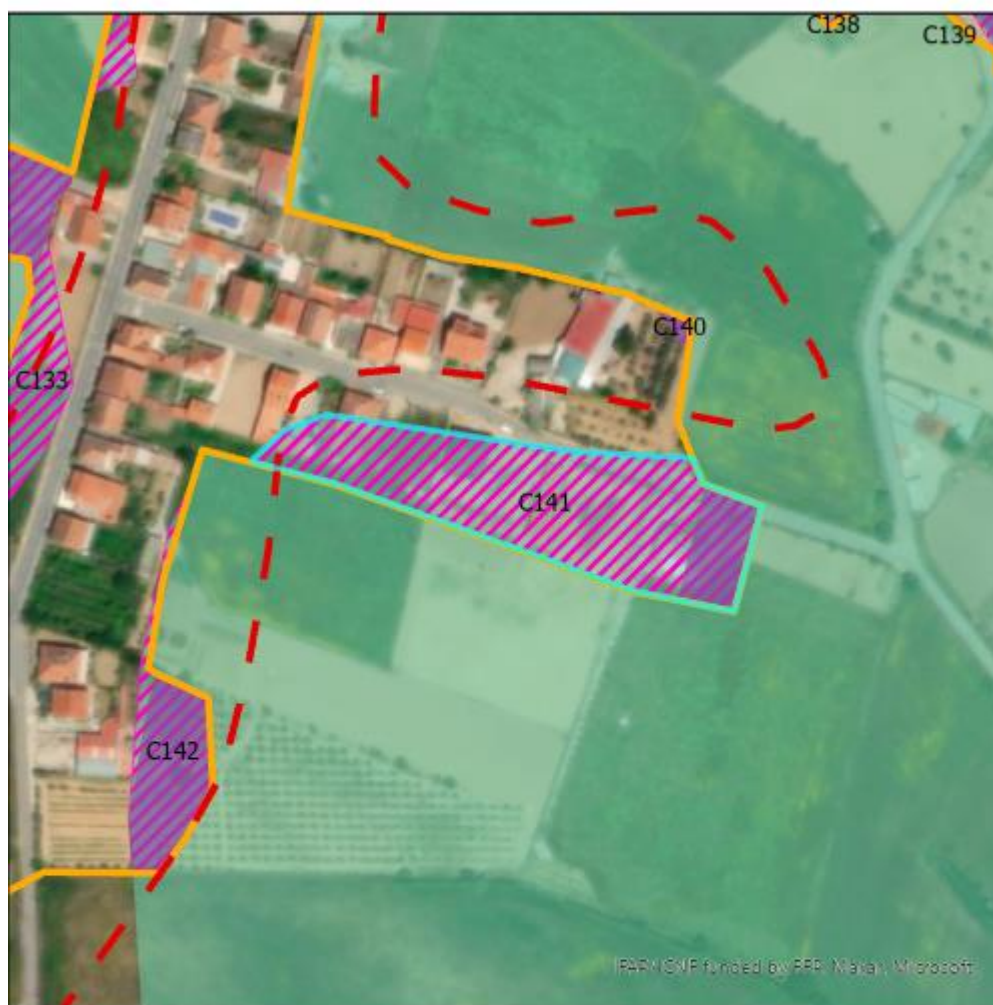


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C141	0,6630	Zona consolidada de Três Povos/ consolidação urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C142	0,1948	Ajuste pela ocupação existente. Área inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

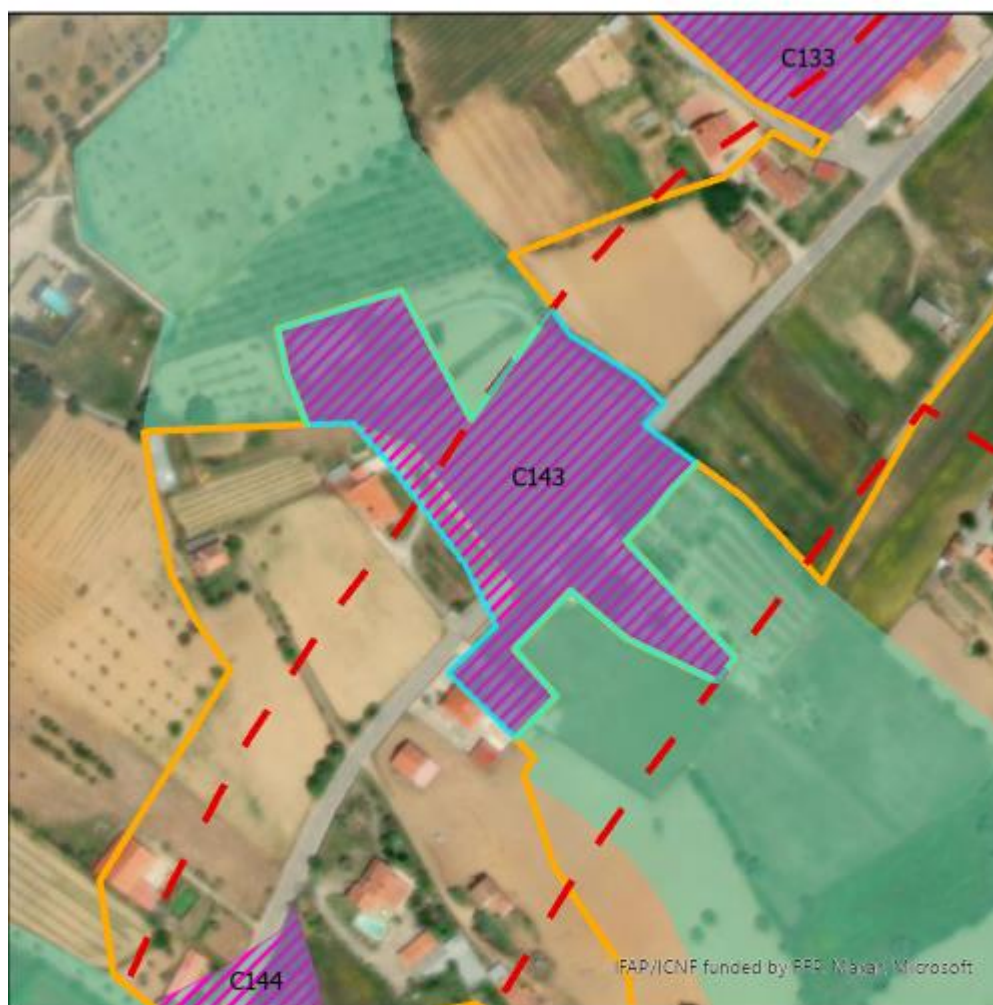


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C143	1,1729	Ajuste para integrar construções existentes. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

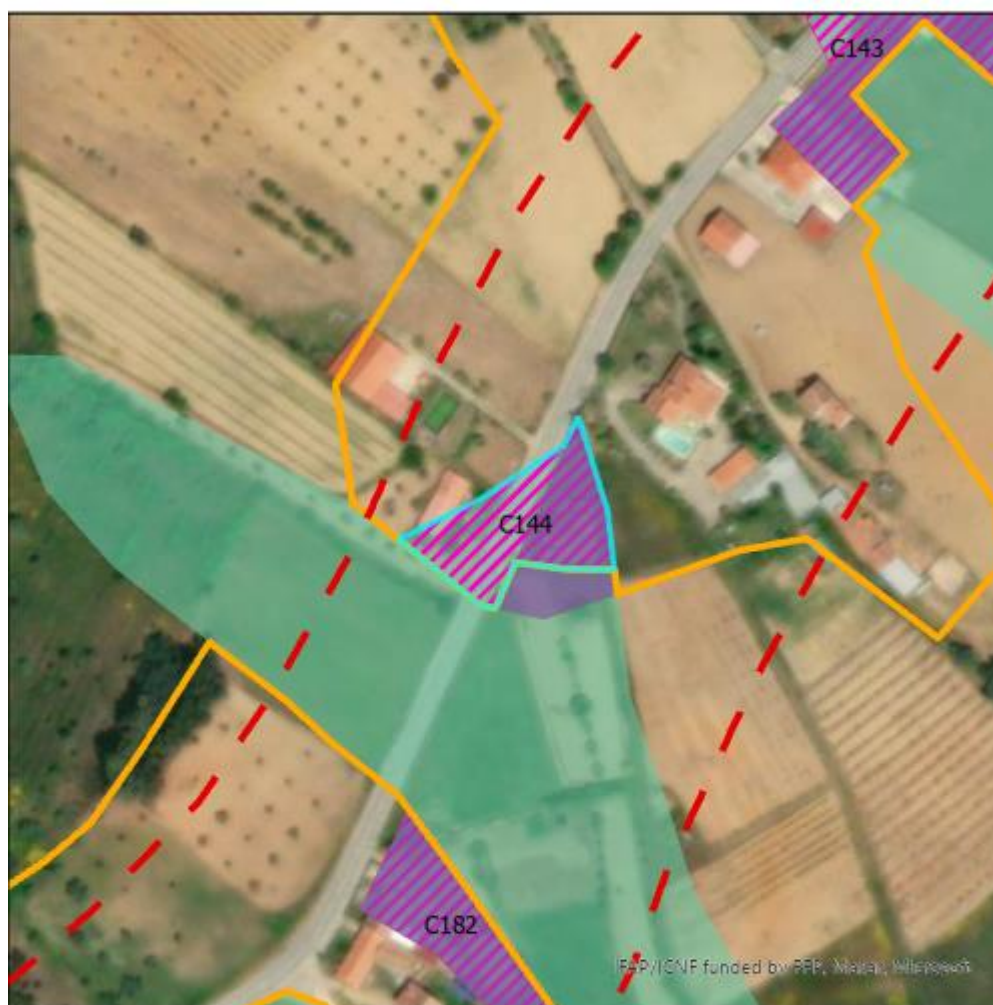


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Três Povos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C144	0,1626	Ajuste para integrar construções existentes. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C145	0,3292	Espaço verde integrado no perímetro urbano de Três Povos, de proteção à linha de Água. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Vale de Prazeres e Mata da Rainha		Lugar	Vale de Prazeres
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C146	0,1194	Ajuste para incluir área edificada. Inserida parcialmente no PU em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					

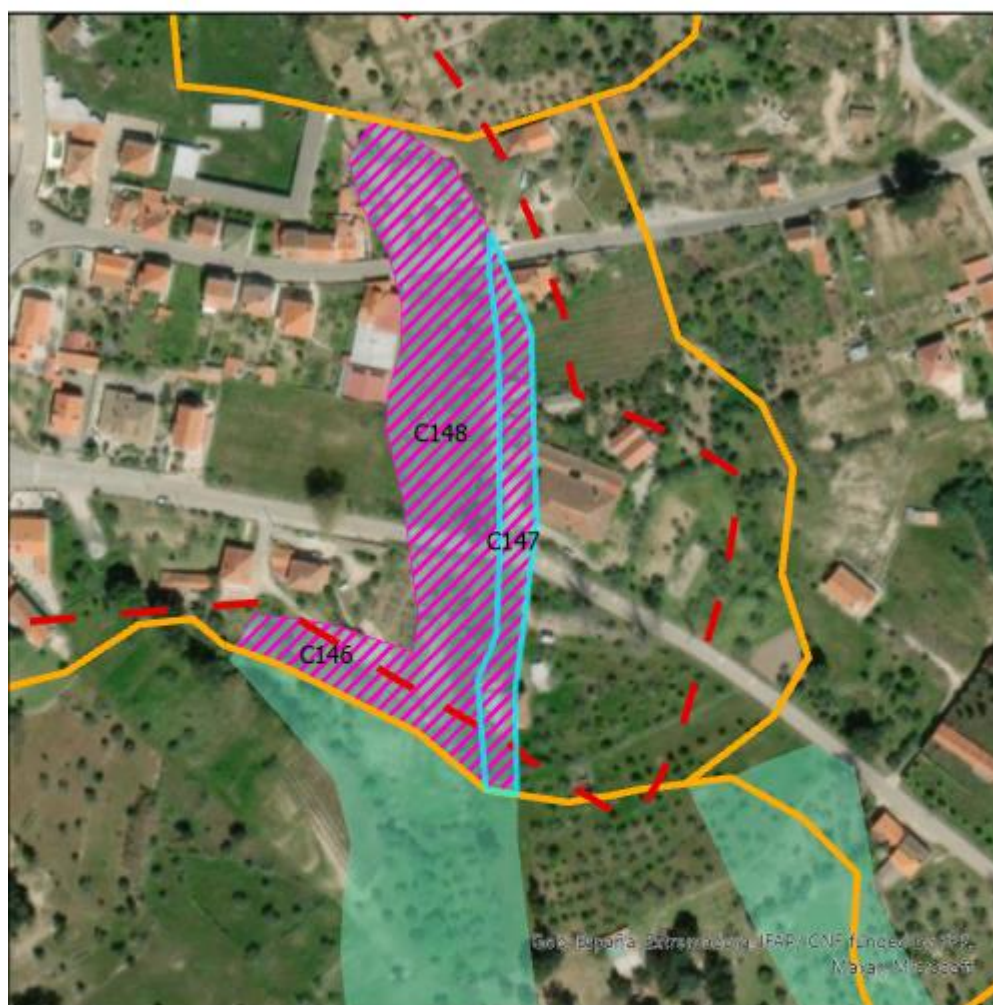


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Vale de Prazeres e Mata da Rainha		Lugar	Vale de Prazeres
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C147	0,2386	Ajuste pela área edificada. Inserida em PU em vigor.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Vale de Prazeres e Mata da Rainha		Lugar	Vale de Prazeres
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C148	0,8224	Zona verde atravessada por linha de Água, de ligação entre zonas urbanas de Vale de Prazeres.		Urbano	Espaços Verdes
Localização					

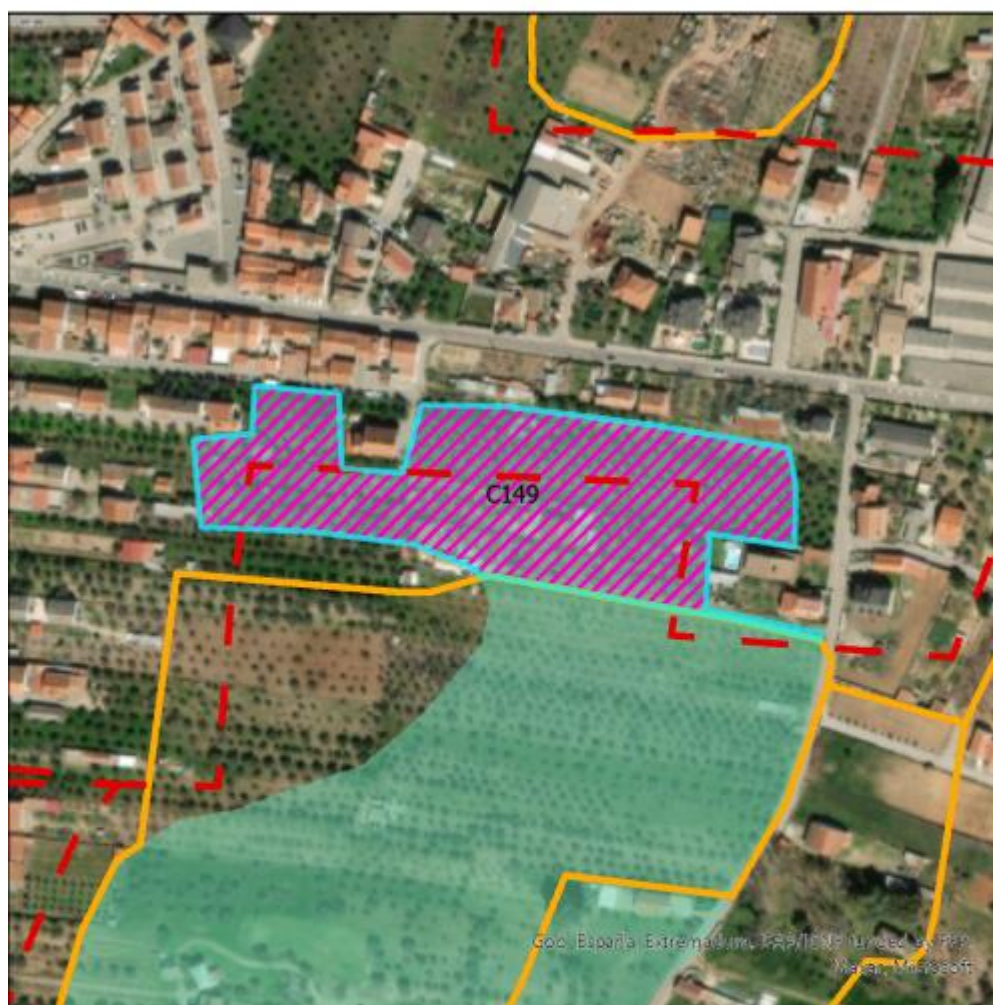


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C149	1,6298	Área parcialmente edificada/ destinada à consolidação.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

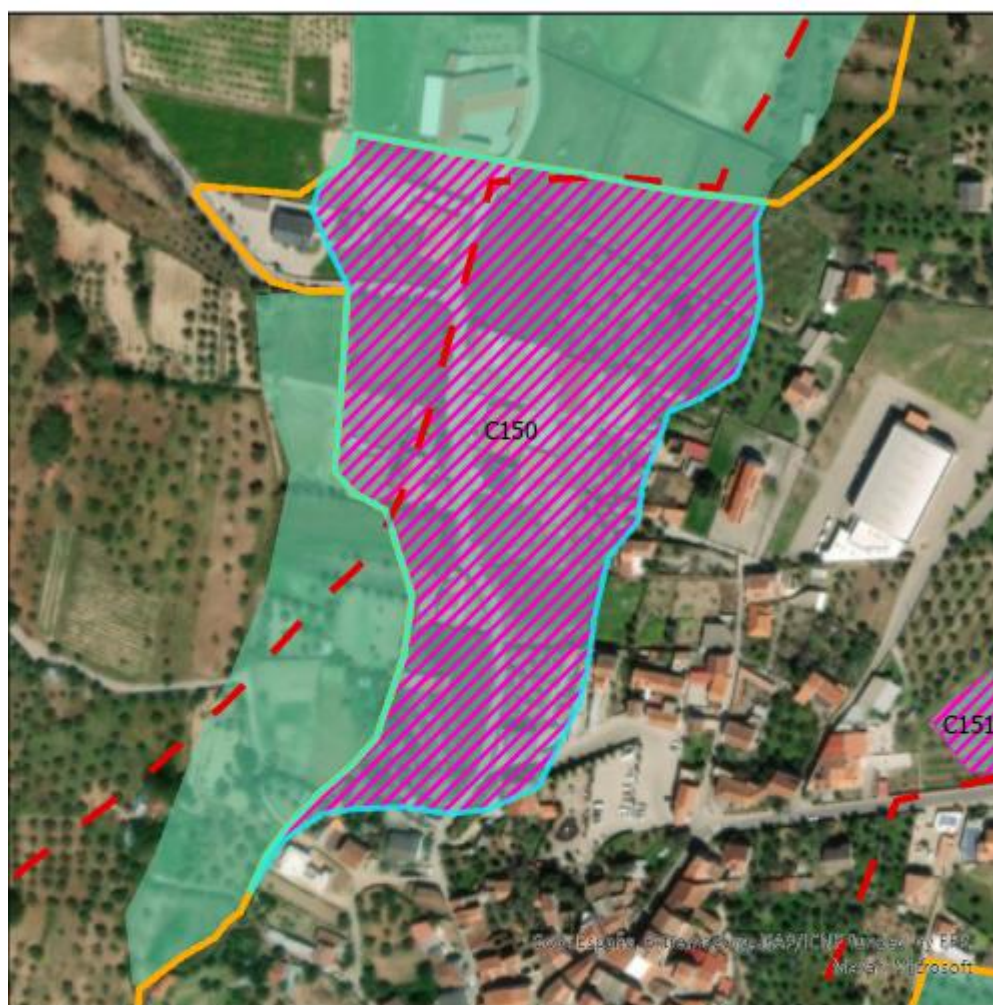


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia			União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina			
C150	3,7866	Área parcialmente edificada/ destinada à consolidação. Inserida parcialmente em PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III		
Localização						



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C151	0,0954	Ajuste pelo limite da cultura existente/ regularização do perímetro. Inserida no PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C152	0,2180	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações.		Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização					



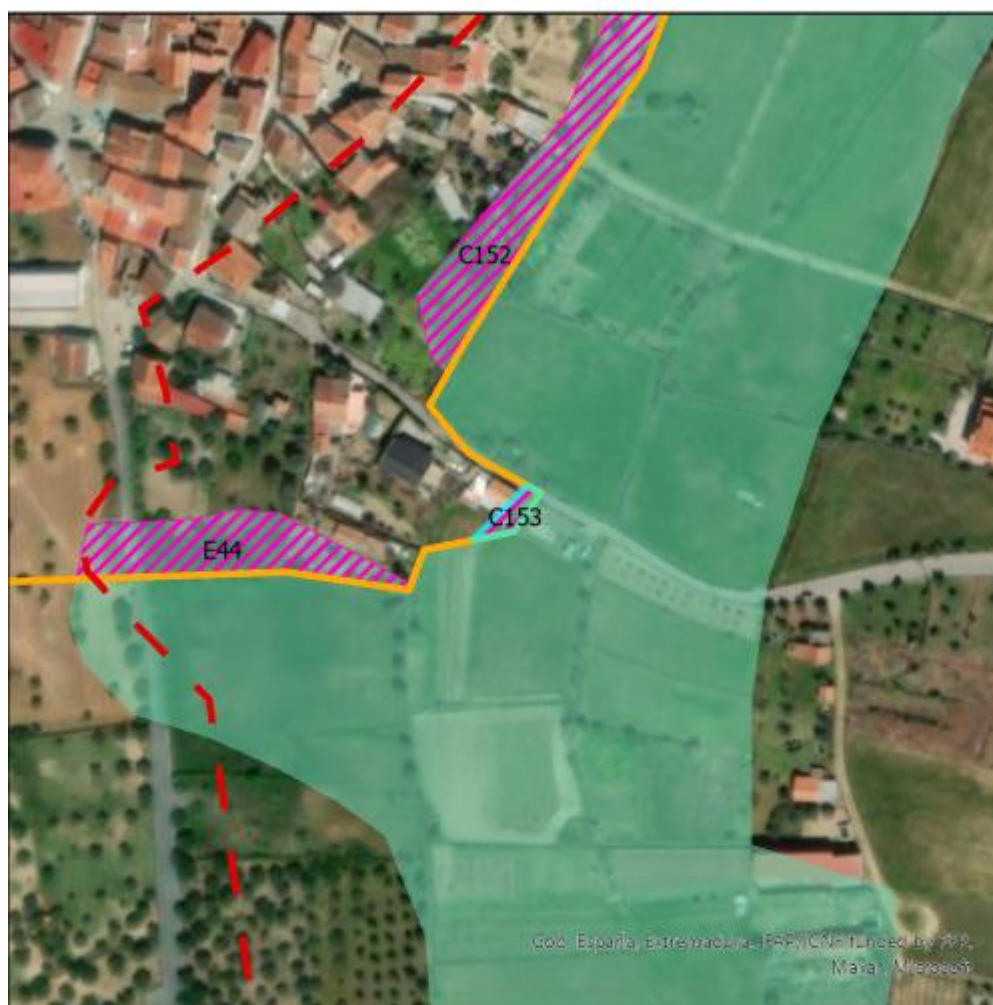
Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C153	0,0112	Ajuste pela ocupação existente.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	

Localização



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C154	0,0717	Área ocupada por construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C155	0,0356	Área para conformação do perímetro urbano. Parcialmente inserida em PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C156	0,3205	Área integrada parcialmente no PU em vigor, edificada destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III

Localização



Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
C157	0,3363	Ajuste pelas traseiras das edificações. Parcialmente inserida em PU em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	
Localização					

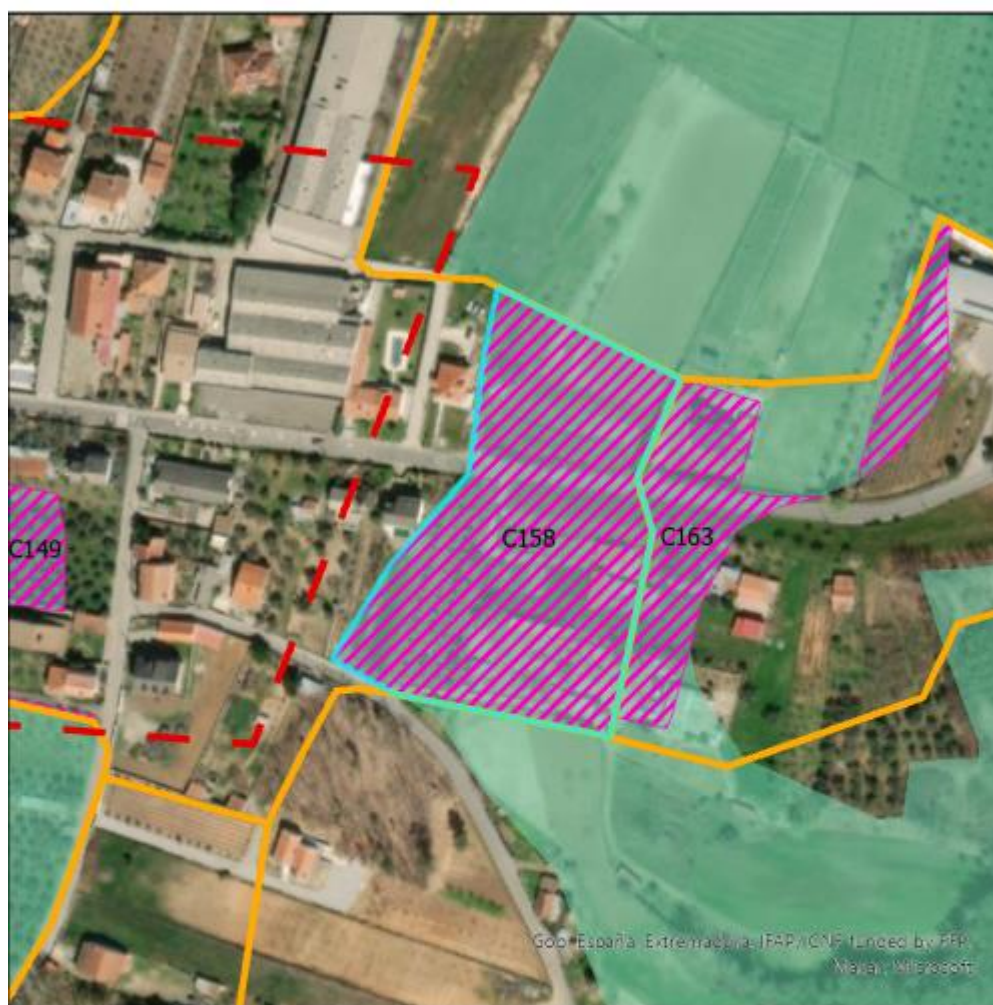


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C158	1,1878	Área parcialmente edificada/ consolidação da zona urbana/ via infraestruturada.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

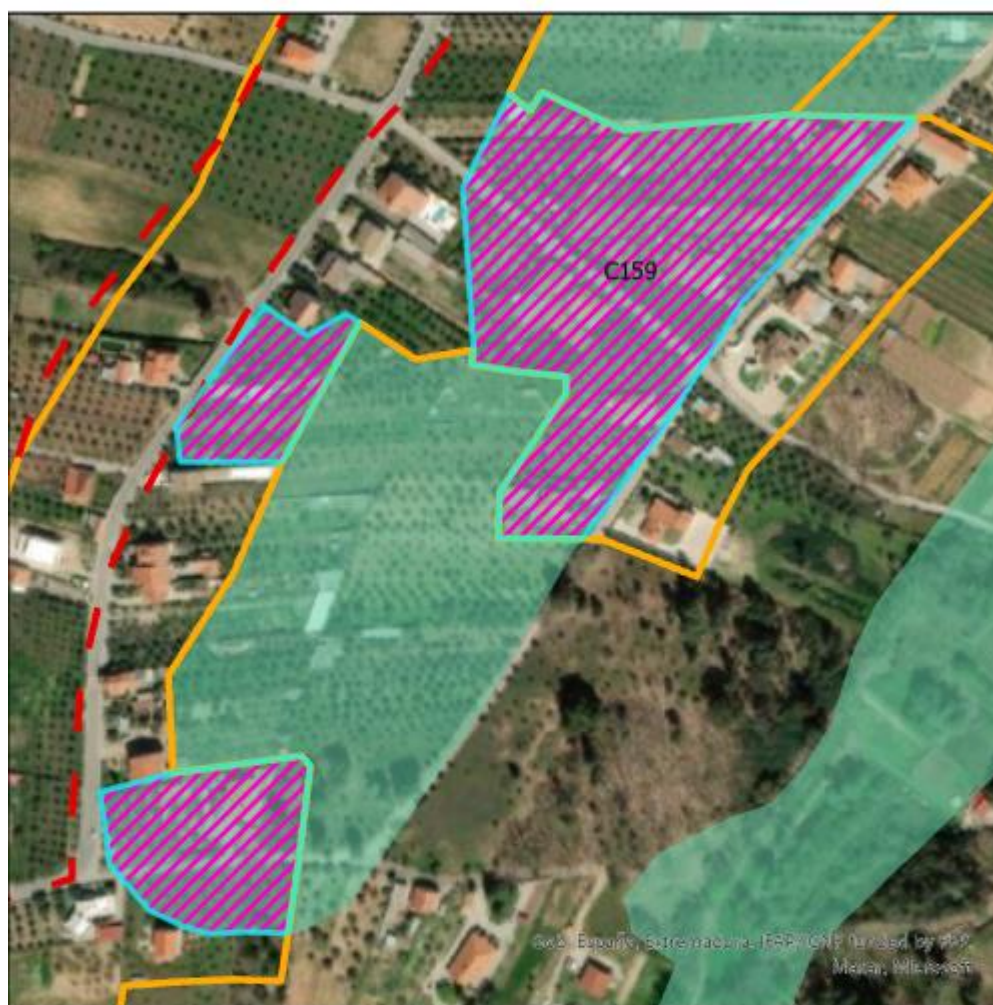


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C159	3,3413	Área parcialmente edificada/ destinada à consolidação do perímetro.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alpedrinha			Lugar Alpedrinha	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C160	0,0267	Ajuste pela edificação existente.	Rustico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Capinha			Lugar	Capinha
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C161	0,0443	Ajuste pela via existente e traseiras da edificação.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa

Localização



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Capinha			Lugar	Capinha
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C162	0,0113	Ajuste pela ocupação existente.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Carvalhal
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C163	0,5066	Área já edificada e infraestruturada/ consolidação.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelo Novo			Lugar Castelo Novo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C164	0,3821	Área parcialmente edificada / promover a consolidação.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				

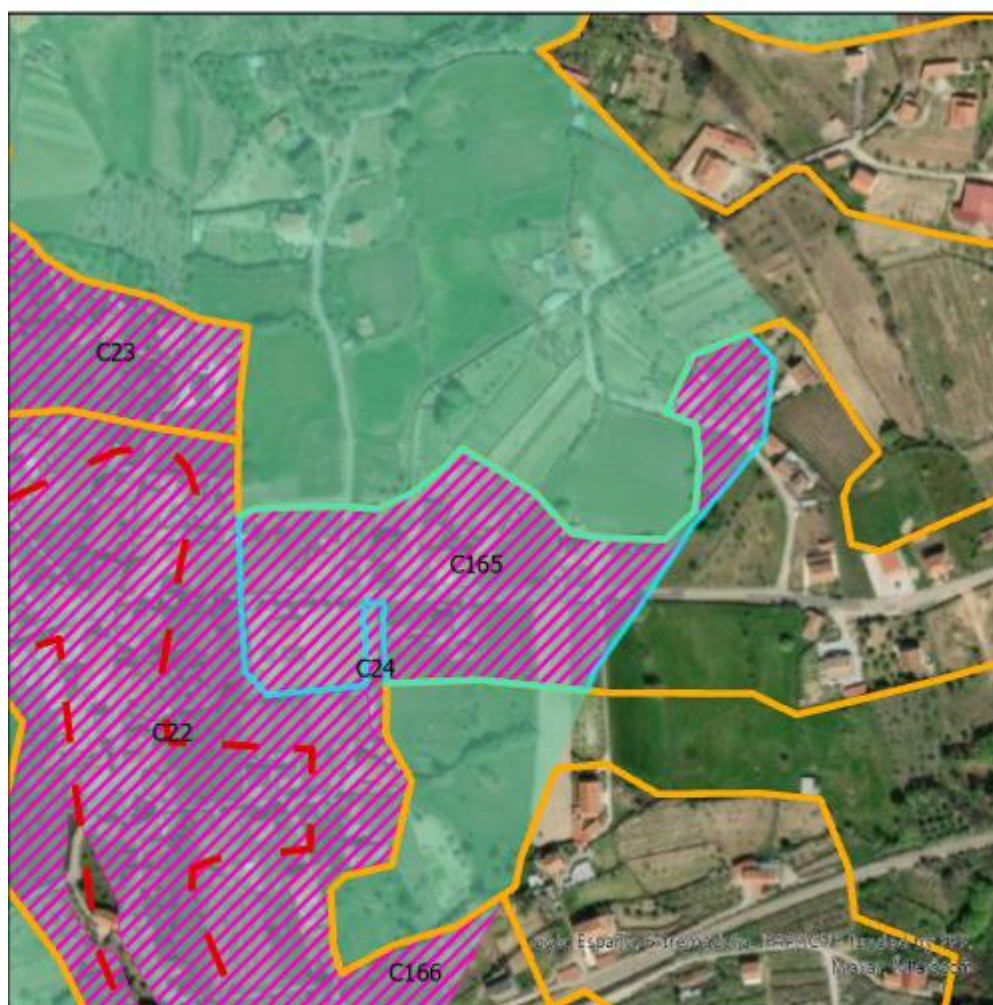


Legenda

-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Chãos
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C165	2,9029	Área edificada de Chãos. Conformação do Perímetro urbano.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C166	1,3670	Área edificada de Chãos e infraestruturada.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C167	0,0265	Ajuste pela edificação existente	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo			Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C168	0,0364	Ajuste pela edificação existente.		Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização					



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C169	0,0394	Ajuste pelas traseiras das edificações.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				

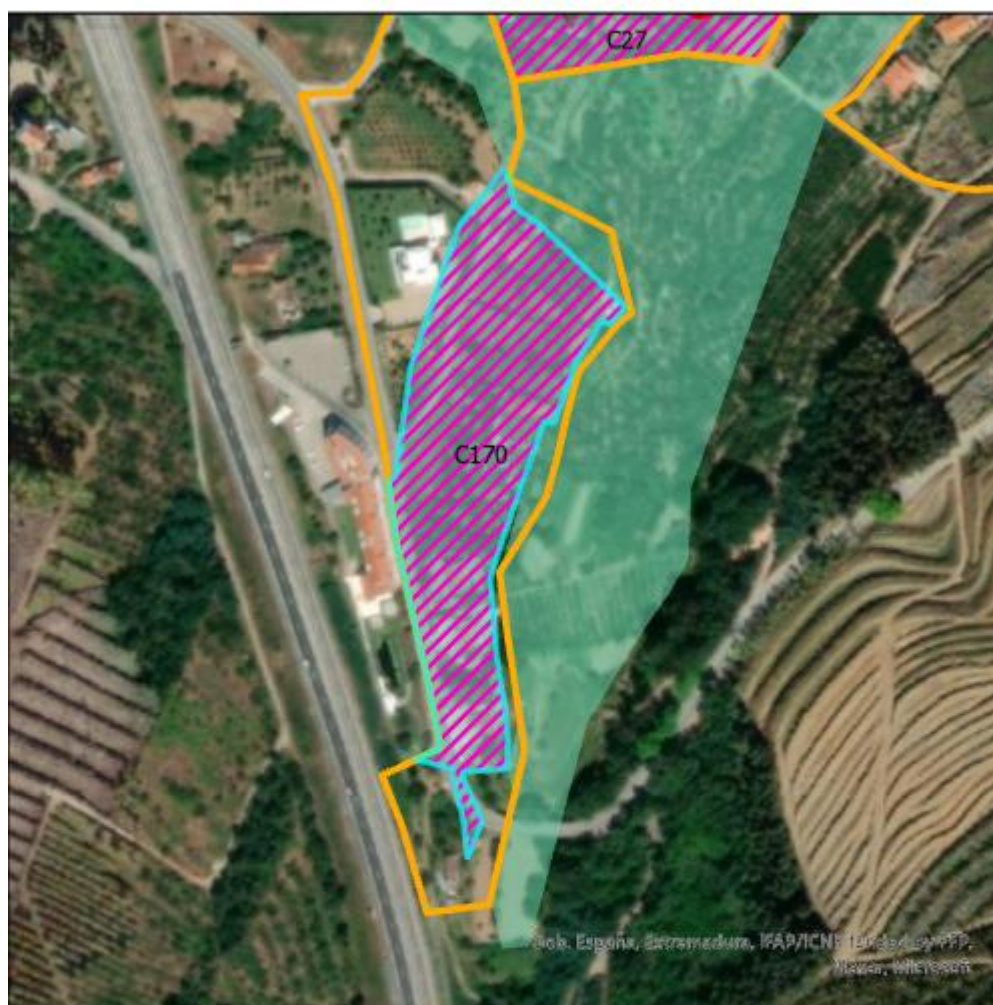


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C170	1,7991	Área edificada/consolidação.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				

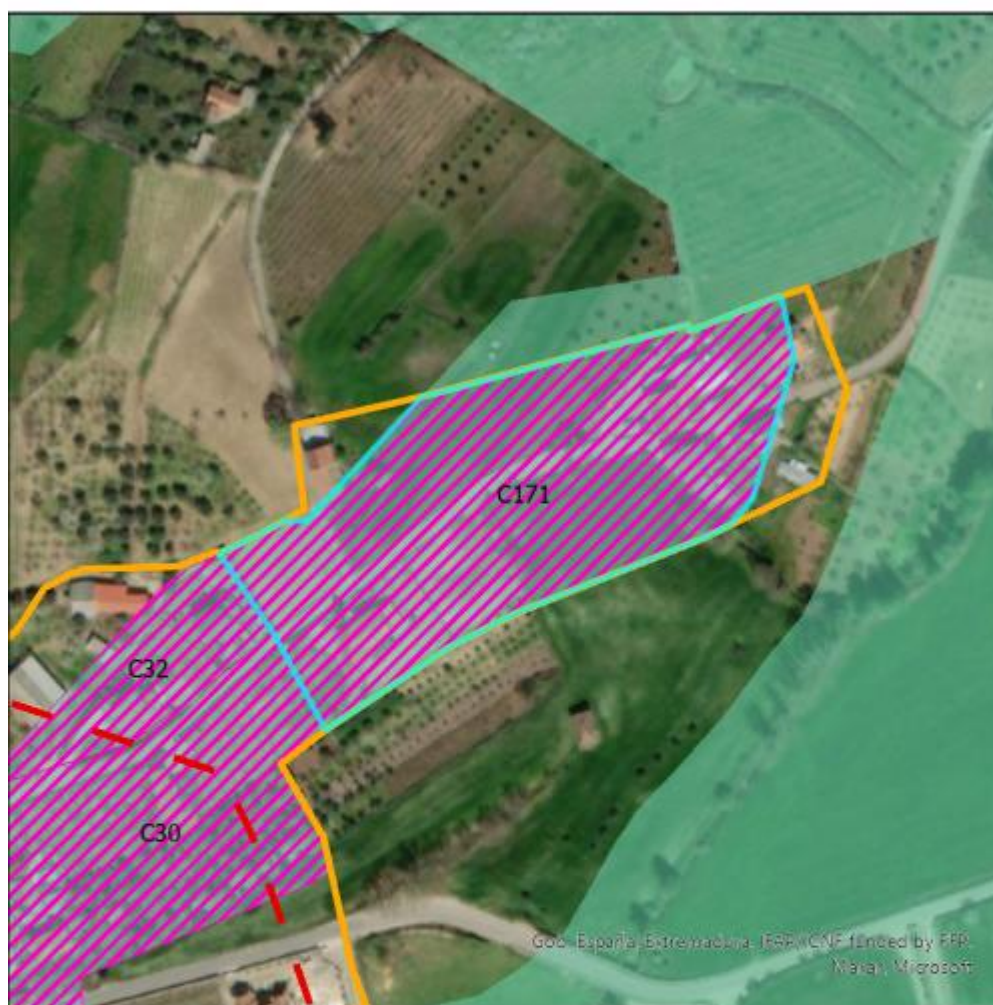


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C171	1,6165	Área edificada e infraestruturada/consolidação do perímetro urbano.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

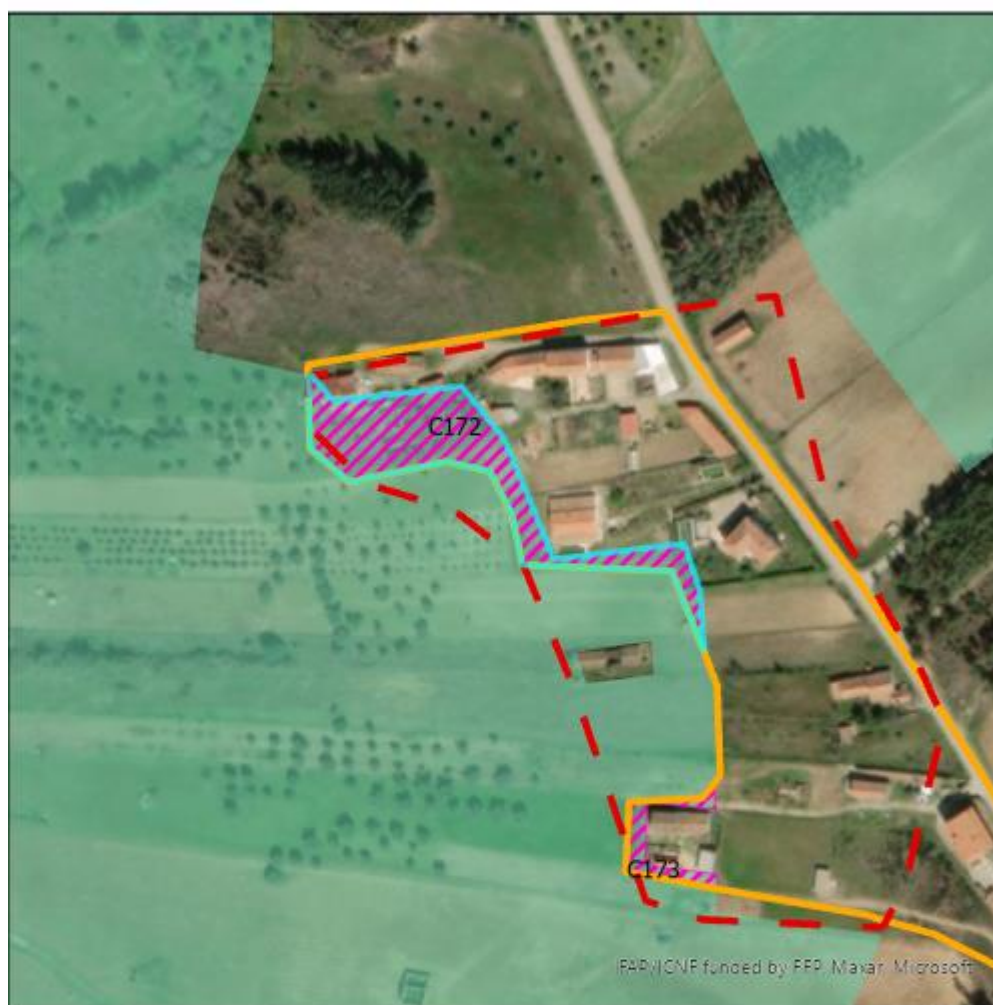


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Enxames		Lugar Enxames		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C172	0,2806	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações. Área inserida no PU em vigor.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Enxames		Lugar Enxames		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C173	0,0376	Ajuste para garantir um maior afastamento às edificações. Área inserida no PU em vigor.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	Enxames		Lugar	Enxames
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C174	0,2098	Ajuste fomentar a colmatação da edificação de Enxames/ a consolidar. Área inserida no PU em vigor.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				

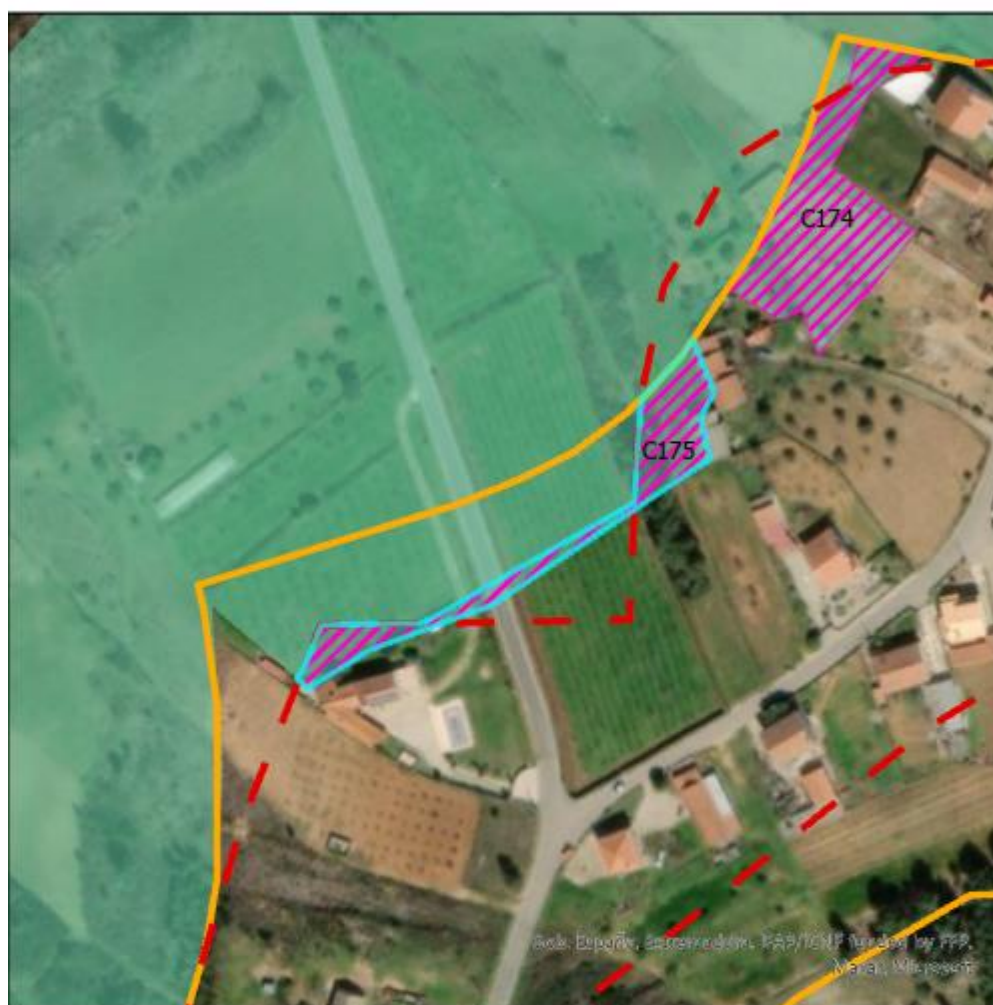


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	Enxames		Lugar	Enxames
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C175	0,1287	Ajuste fomentar a colmatação da edificação de Enxames/ a consolidar. Área inserida no PU em vigor.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Enxames		Lugar Enxames		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C176	1,4436	Área edificada do conjunto rural. Inserido totalmente no PU em vigor.	Rústico	Aglomerados Rurais
Localização				



Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar	Escarigo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C177	0,1353	Ajuste para incluir área edificada.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				

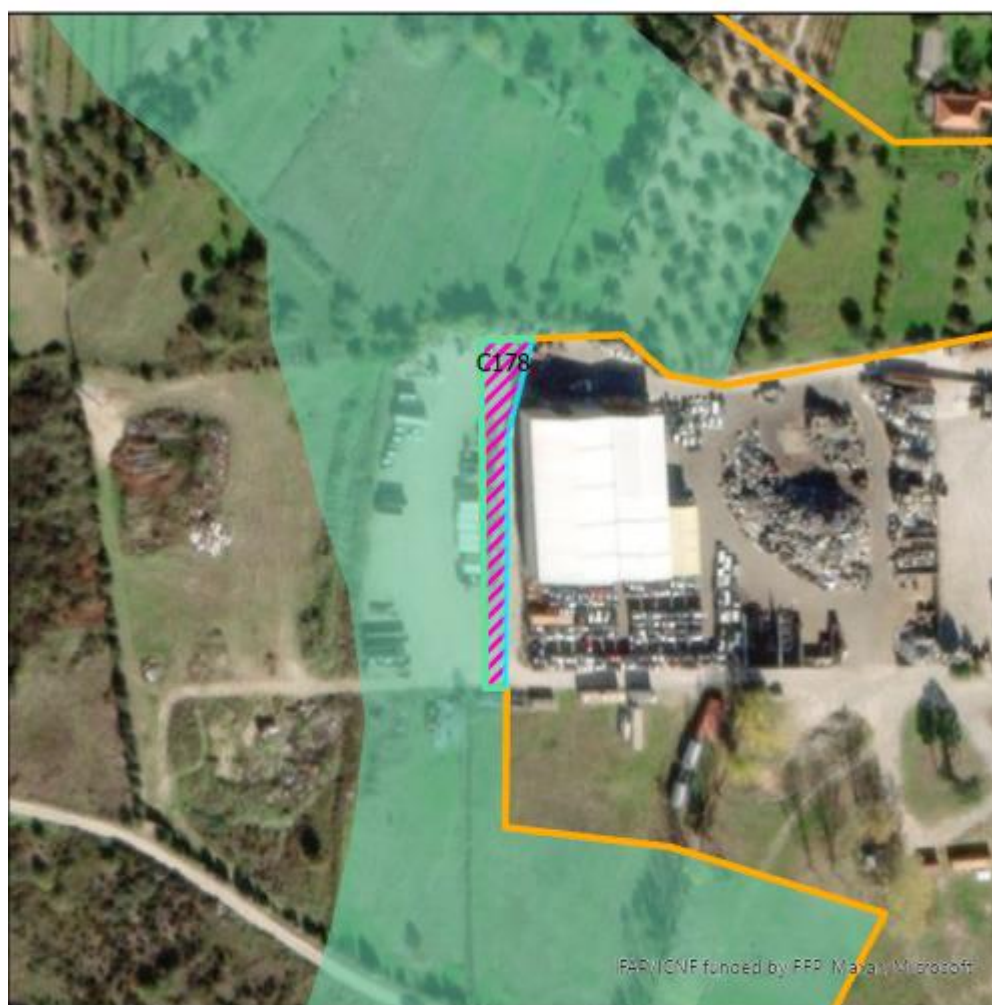


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria		Lugar Espadaneira		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C178	0,0843	Ajuste pelo limite da parcela da atividade económica.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia		Fatela		Lugar	Fatela
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação		Fim a que se destina	
C179	0,0084	Ajuste pela ocupação existente.		Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização					



Legenda

-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C180	0,0054	Ajuste pelo limite físico / construção existente.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa

Localização



Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Castelejo			Lugar Castelejo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C181	0,1880	Área edificada junto ao santuário de Santa Luzia.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Três Povos			Lugar Três Povos	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C182	0,2453	Área edificada e inserida no PU em vigor.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa

Localização



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Souto da Casa			Lugar	Vale Mendinho
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C183	0,0183	Ajuste pela edificação existente.	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa
Localização				



Legenda

- └┐ Perimetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Capinha			Lugar Capinha	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C184	0,9355	Área ocupada pelo campo de jogos	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União de Freguesias de Póvoa da Atalaia e Atalaia do Campo		Lugar	Atalaia do Campo
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C185	0,4275	Zona de lazer – praia fluvial.	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Enxames		Lugar Enxames		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C186	0,8021	Área ocupada por equipamento/ lar/ centro de dia	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				

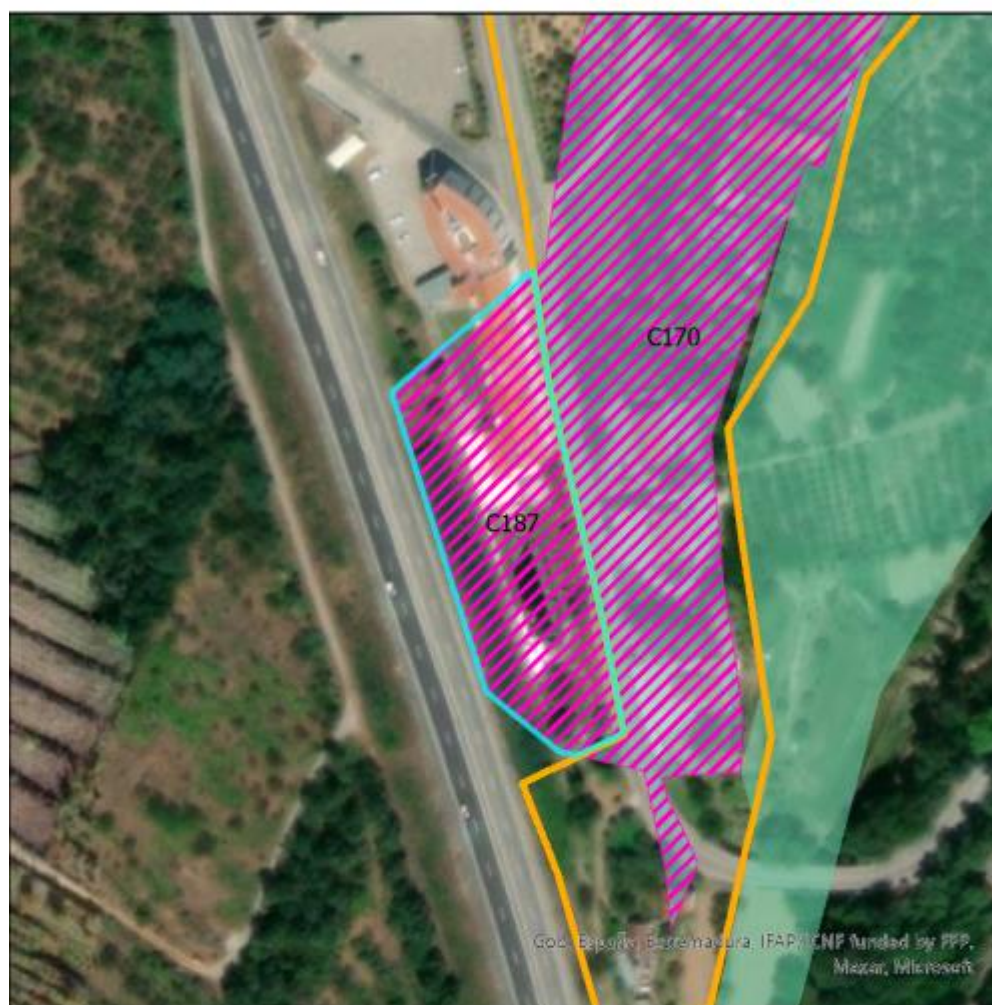


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia	União das freguesias de Fundão, Valverde, Donas, Aldeia de Joanes e Aldeia Nova do Cabo		Lugar	Donas
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C187	0,5191	Área ocupada pelo equipamento coletivo (lar / antigo hotel)	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Fatela		Lugar Fatela		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C188	0,0474	Área desportiva de Fatela	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				

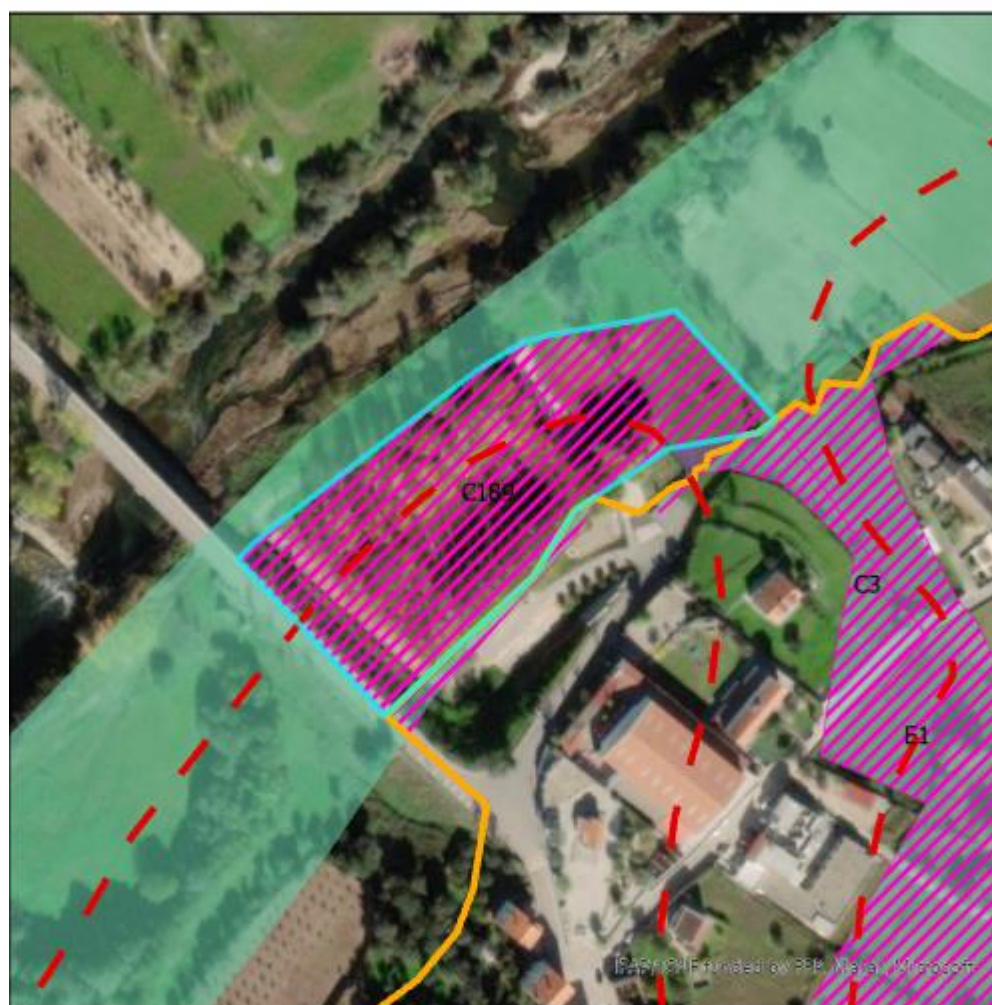


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Alcaria			Lugar Alcaria	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C189	1,2468	Área ocupada pela praia fluvial de Alcaria	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				

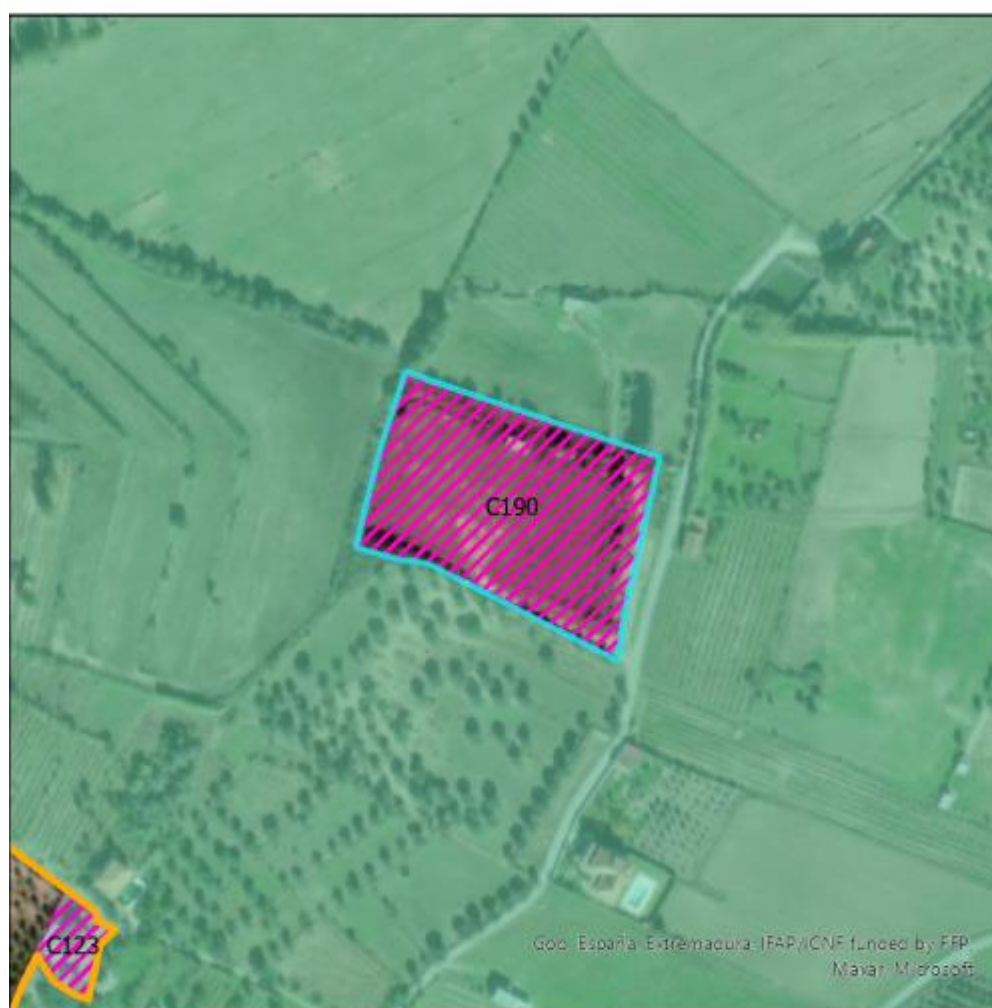


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas efetivamente já comprometidas -

Freguesia Telhado			Lugar	Telhado
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
C190	1,0183	Campo de futebol do Telhado existente.	Rústico	Espaços destinados a Equipamentos
Localização				

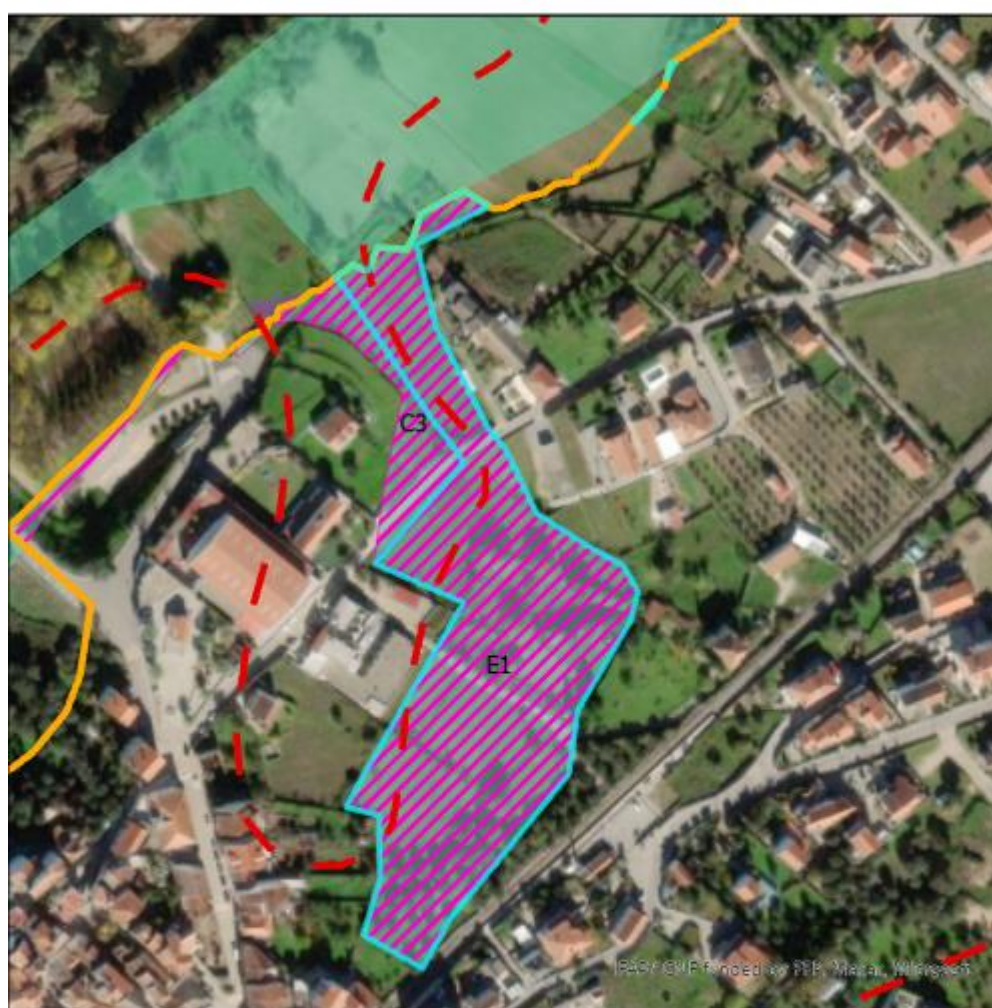


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Alcaria			Lugar Alcaria	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E1	1,7385	Área integrada na estrutura urbana de Alcaria/ destinada a promover a consolidação.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

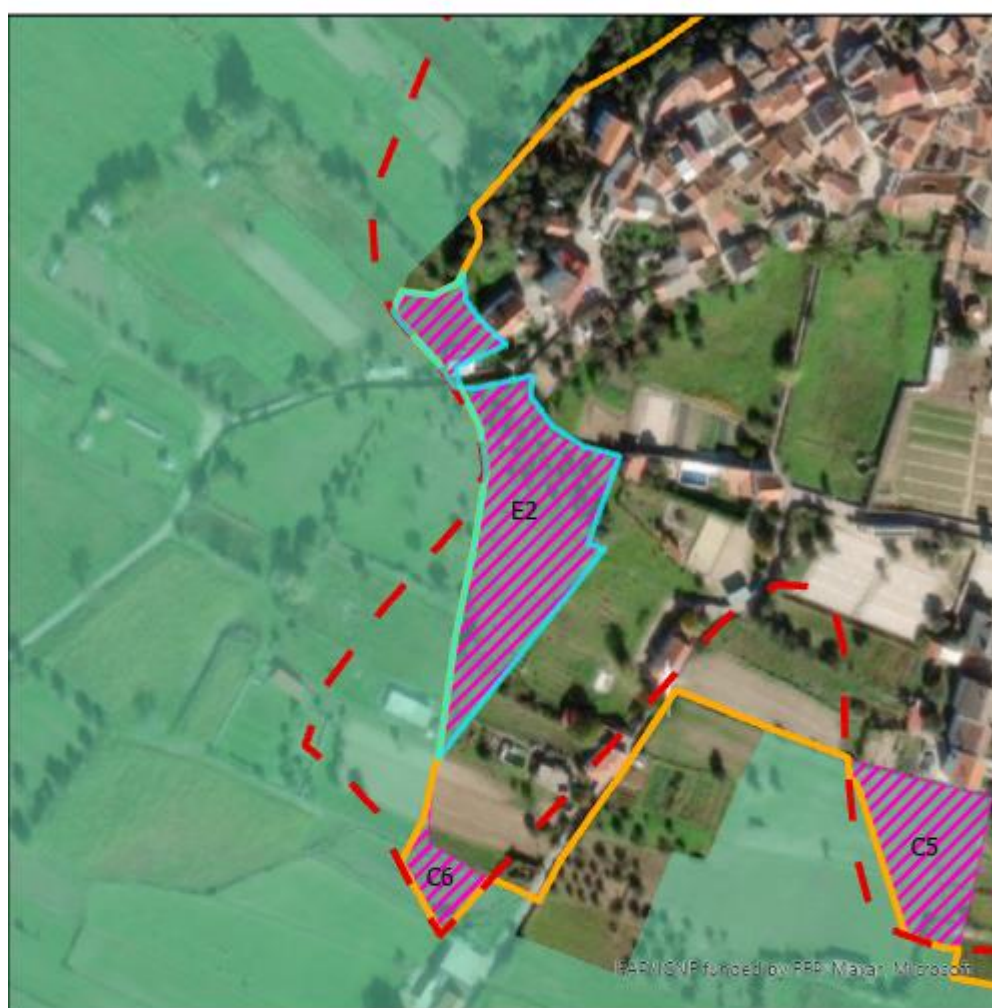


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Alcaria			Lugar	Alcaria
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E2	0,5088	Área integrada na estrutura urbana de Alcaria/ destinada a promover a consolidação	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



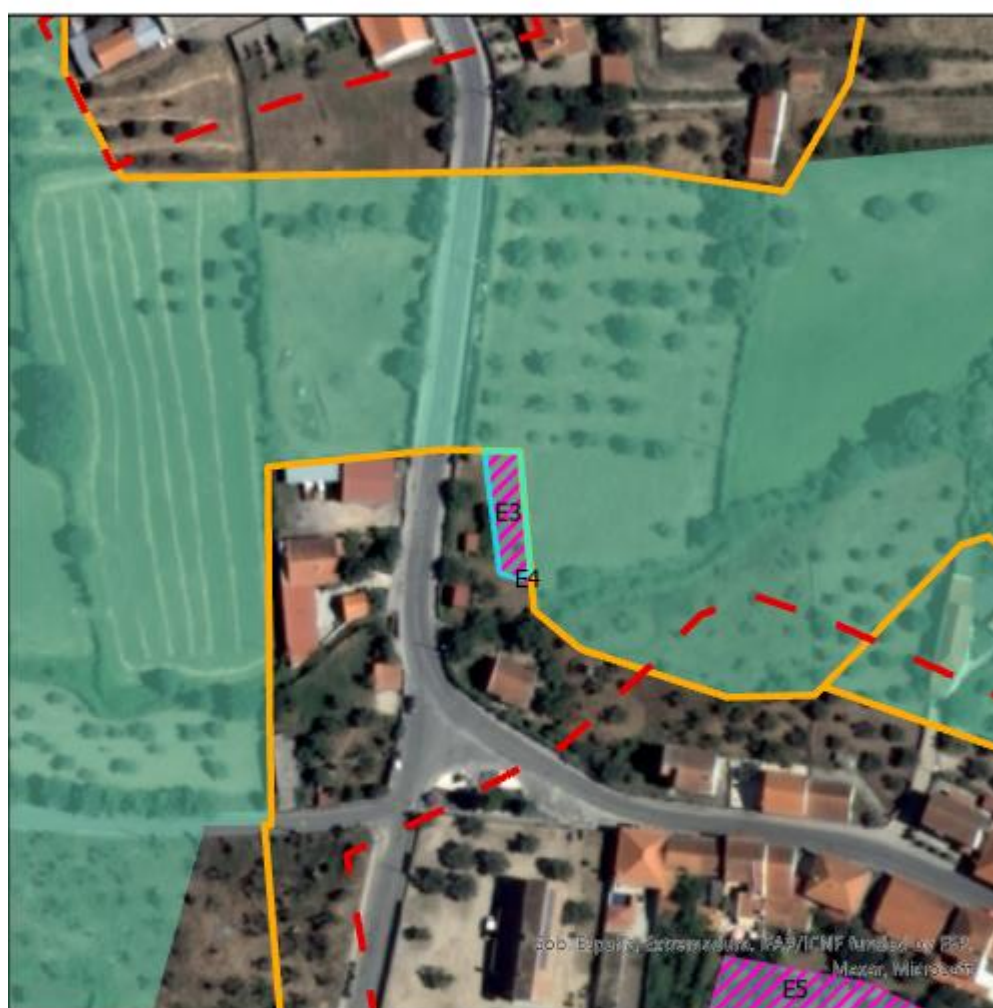
Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Atalaia do Campo			Lugar Atalaia do Campo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E3	0,0207	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana e para garantir um maior afastamento às edificações existentes/ via infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III

Localização



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Atalaia do Campo			Lugar Atalaia do Campo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E4	0,0004	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana e para garantir um maior afastamento às edificações existentes/ via infraestruturada	Urbano	Espaços Verdes

Localização

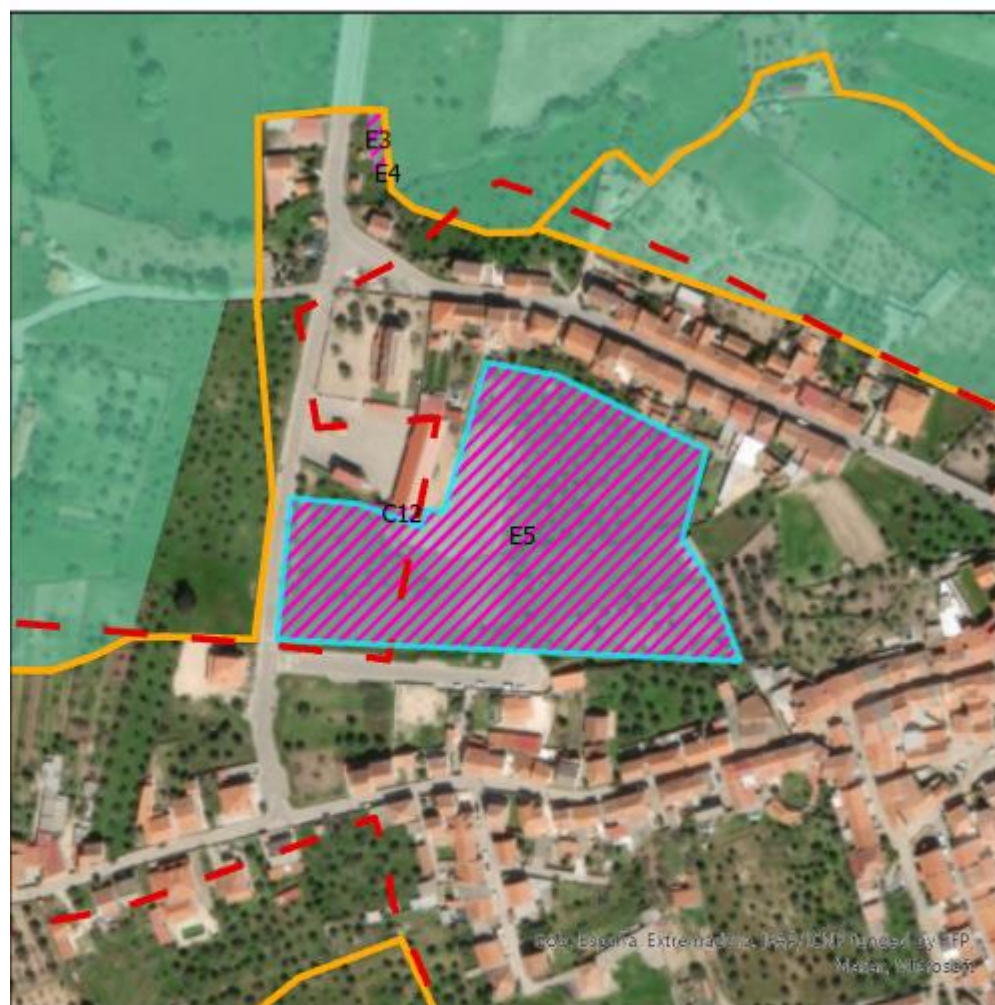


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Atalaia do Campo			Lugar Atalaia do Campo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E5	1,7288	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana e para garantir um maior afastamento às edificações existentes/ via infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Barroca			Lugar Barroca	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E6	0,0447	Alargamento da profundidade da frente urbana	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Barroca			Lugar Barroca	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E7	0,0649	Área destinada à colmatação urbana/ frente urbana/ vias infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Bogas de Baixo			Lugar Bogas de Baixo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E8	0,0225	Ajuste para integrar construção existente e admitir fecho da frente urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

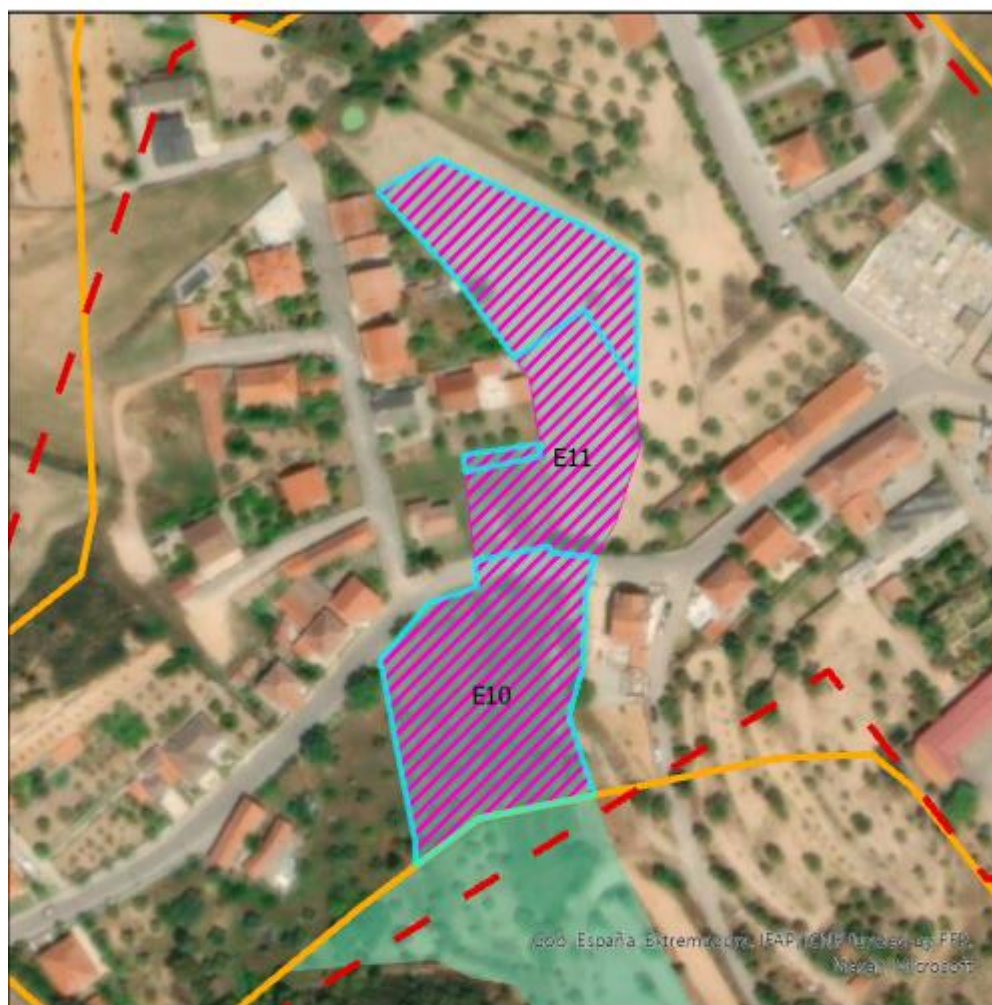
Freguesia		Capinha		Lugar	Capinha
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina		
E9	0,0644	Área destinada à colmatção urbana.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III	
Localização					



- PerimetrosUrbanos_vigor
- UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Mata da Rainha			Lugar	Mata da Rainha
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E10	0,6551	Área destinada à colmatção urbana de Mata da Rainha.	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

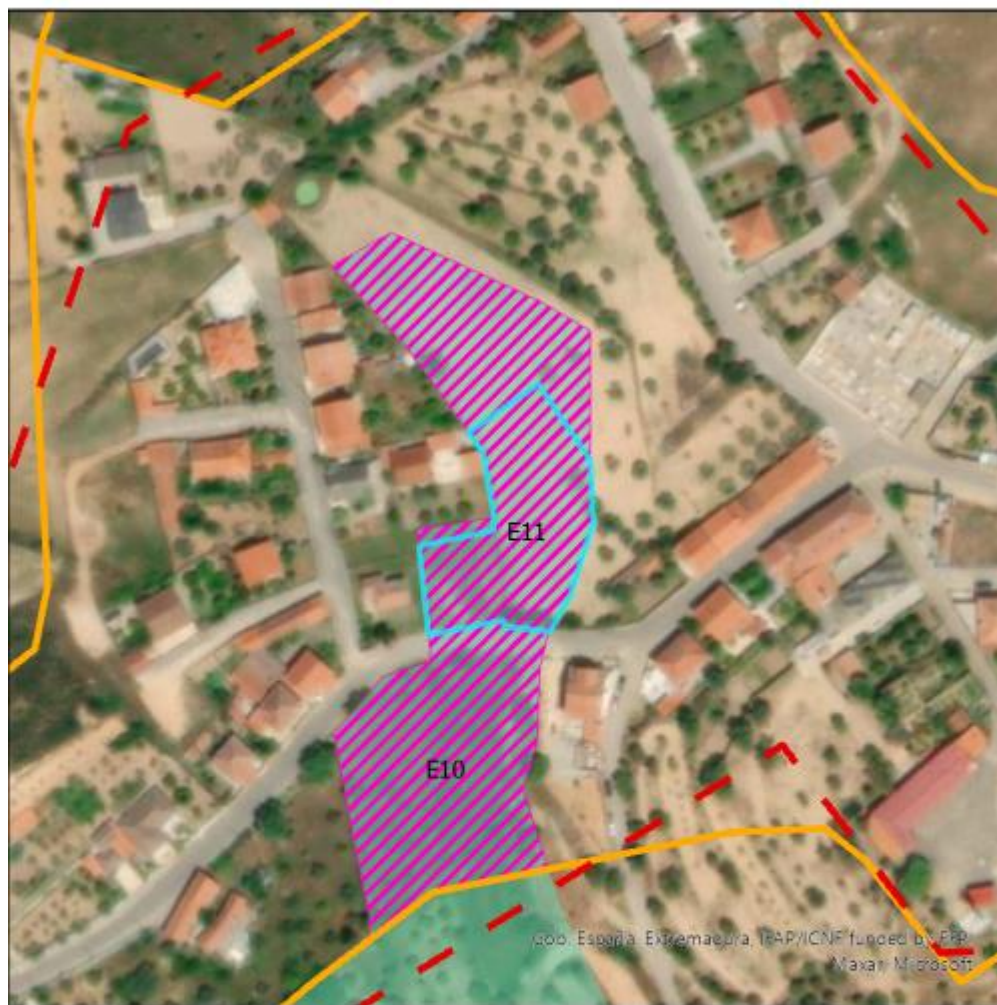


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Mata da Rainha			Lugar Mata da Rainha	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E11	0,2357	Área ocupada por construção existente. Para conformação e regularização do perímetro urbano, e integração de preexistências.	Urbano	Espaços de Equipamentos
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Orca			Lugar Orca	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E12	0,4296	Ajuste para permitir a consolidação da frente urbana/ infraestruturas existentes	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Pêro Viseu			Lugar Pêro Viseu
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
E13	1,1146	Ajuste para integrar Áreas destinadas à consolidação urbana	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Pêro Viseu			Lugar Pêro Viseu	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E14	0,2723	Ajuste para integrar Áreas destinadas à consolidação urbana	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

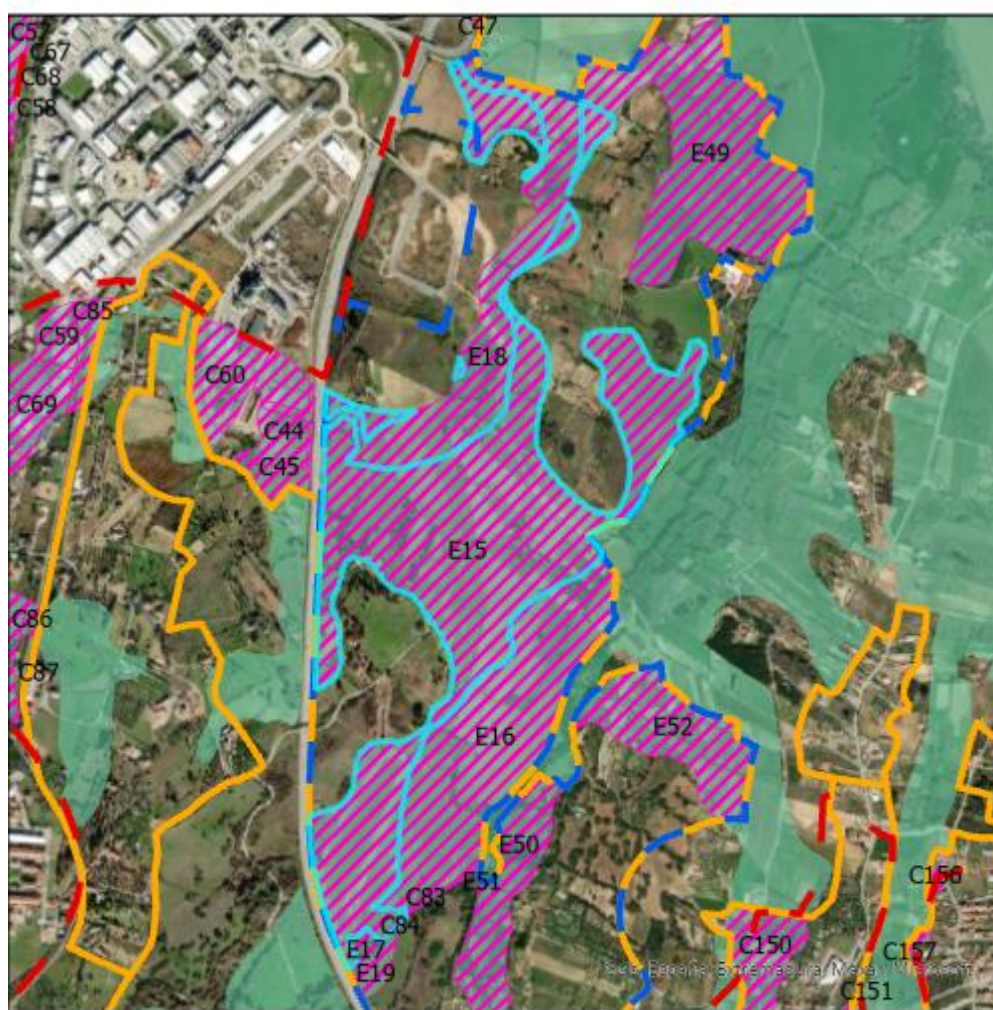


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E15	46,7874	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

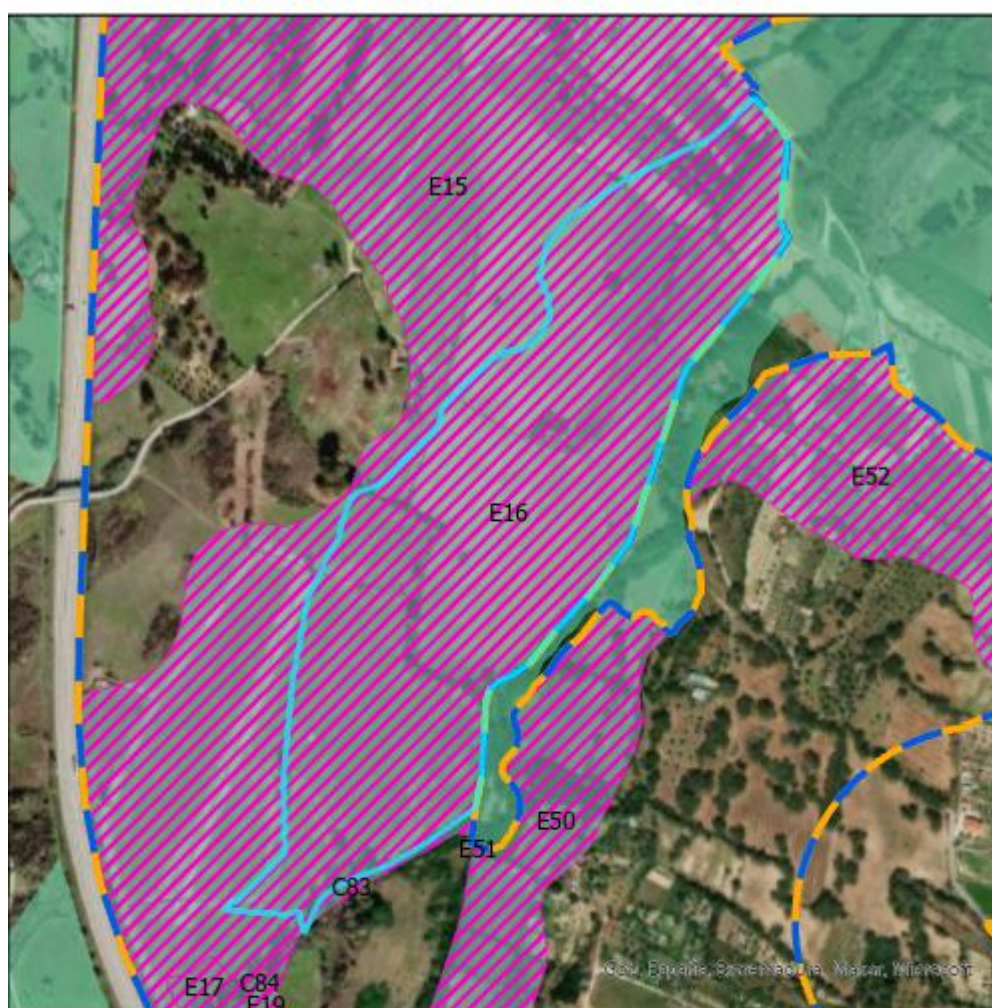


Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E16	17,6116	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

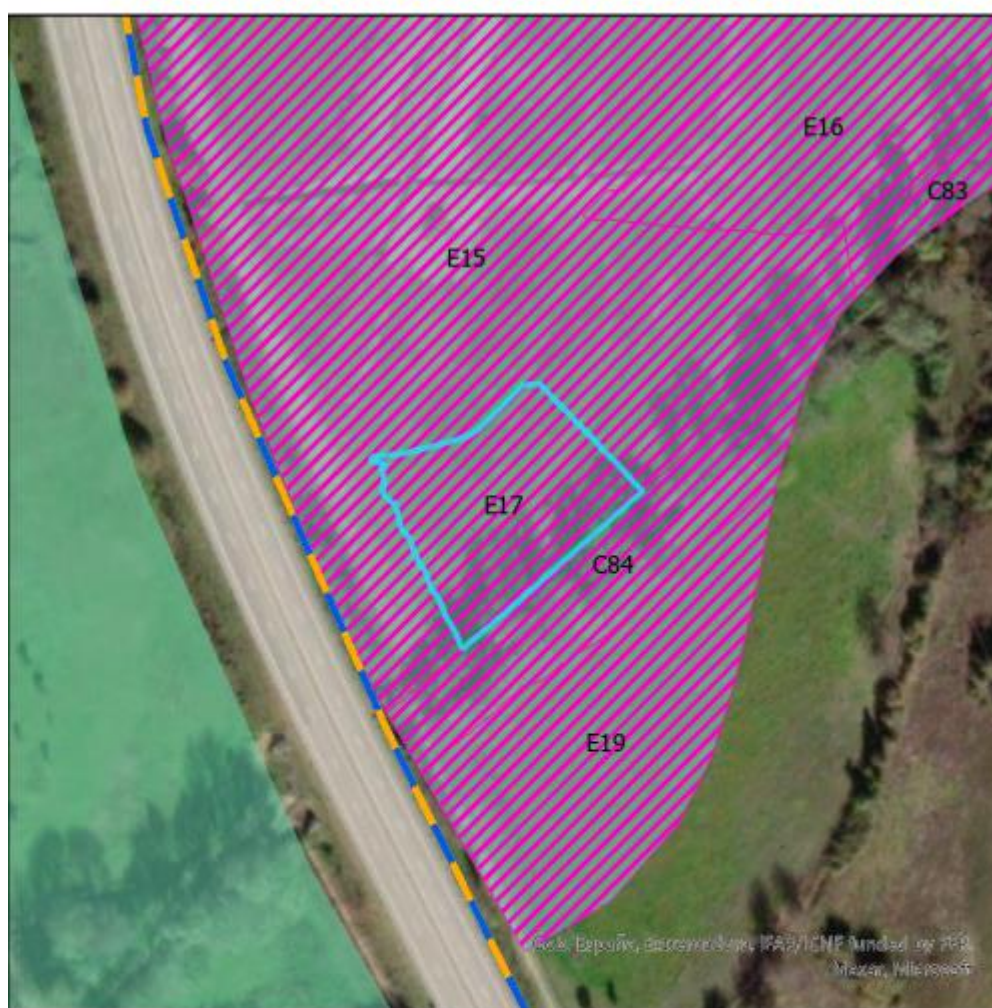


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E17	0,3162	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E18	11,6317	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

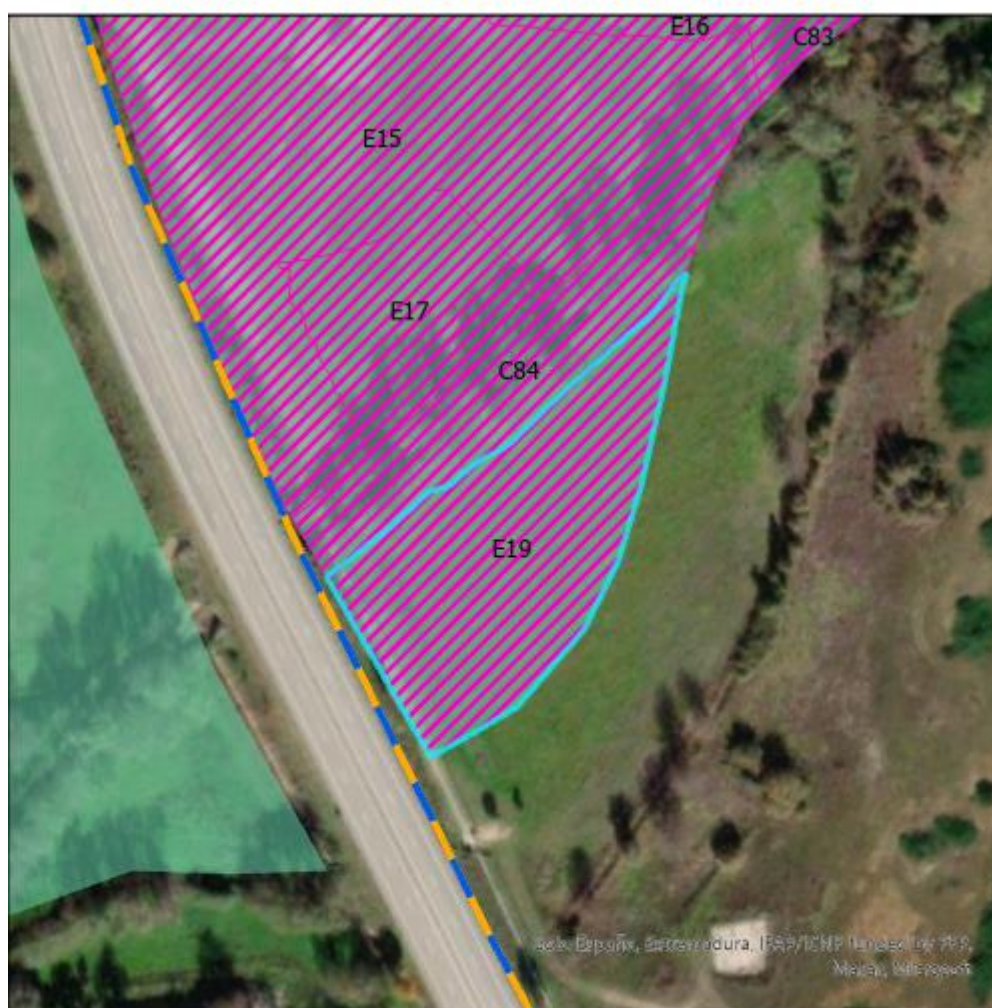


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E19	0,6230	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

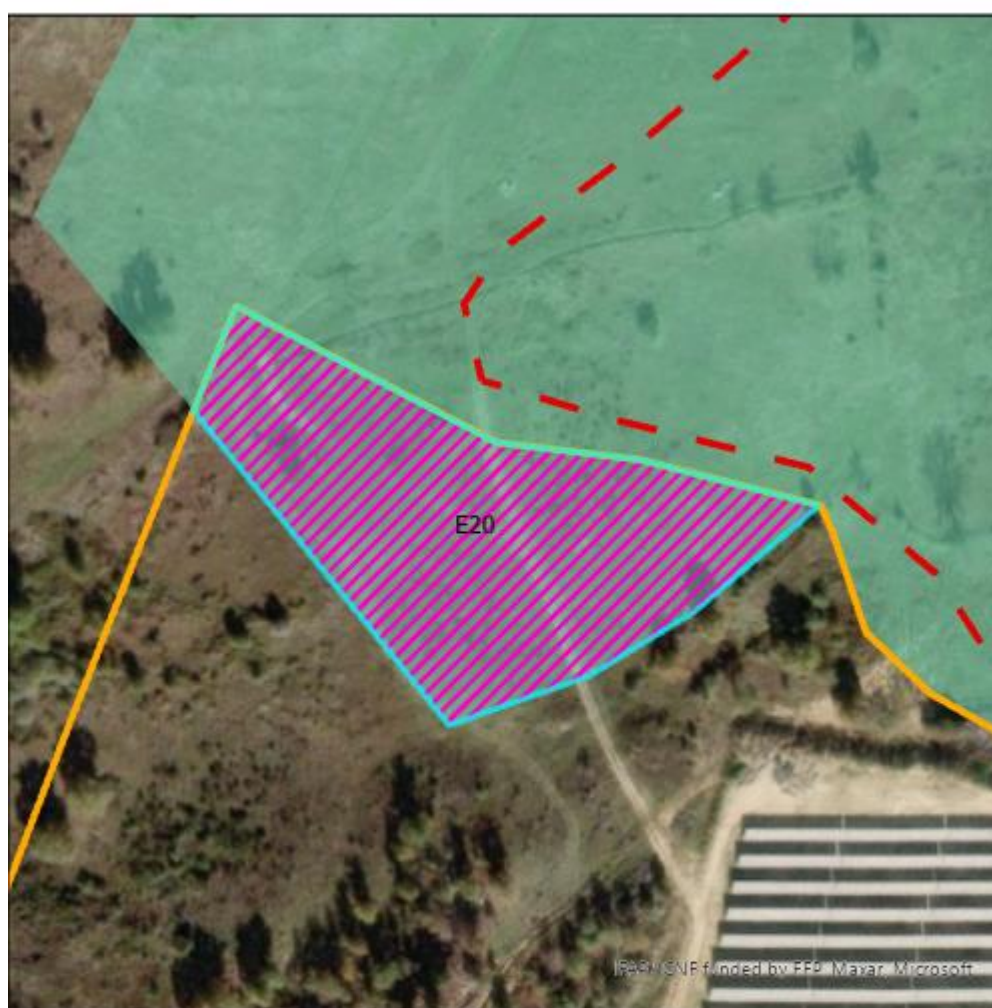


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E20	1,0298	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E21	0,6690	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Alcaide			Lugar Alcaide	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E22	0,1279	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

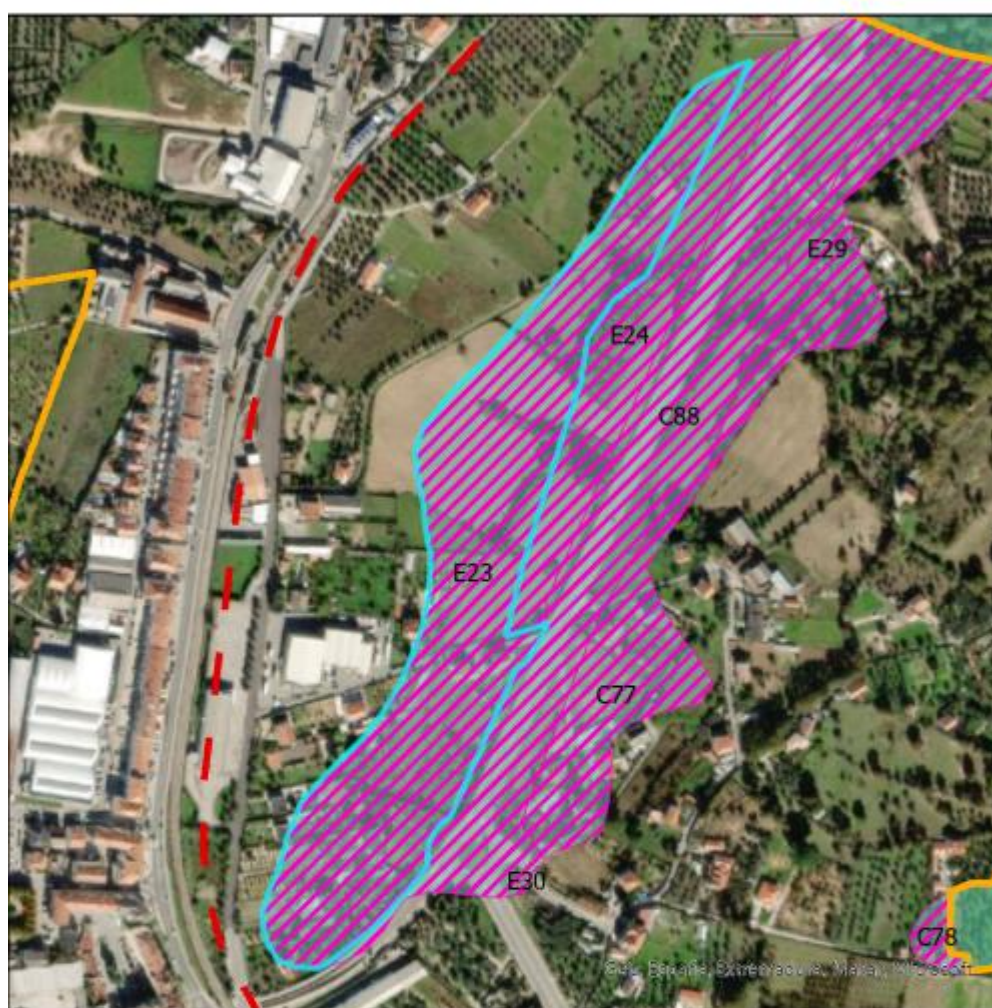


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E23	6,4783	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo II
Localização				

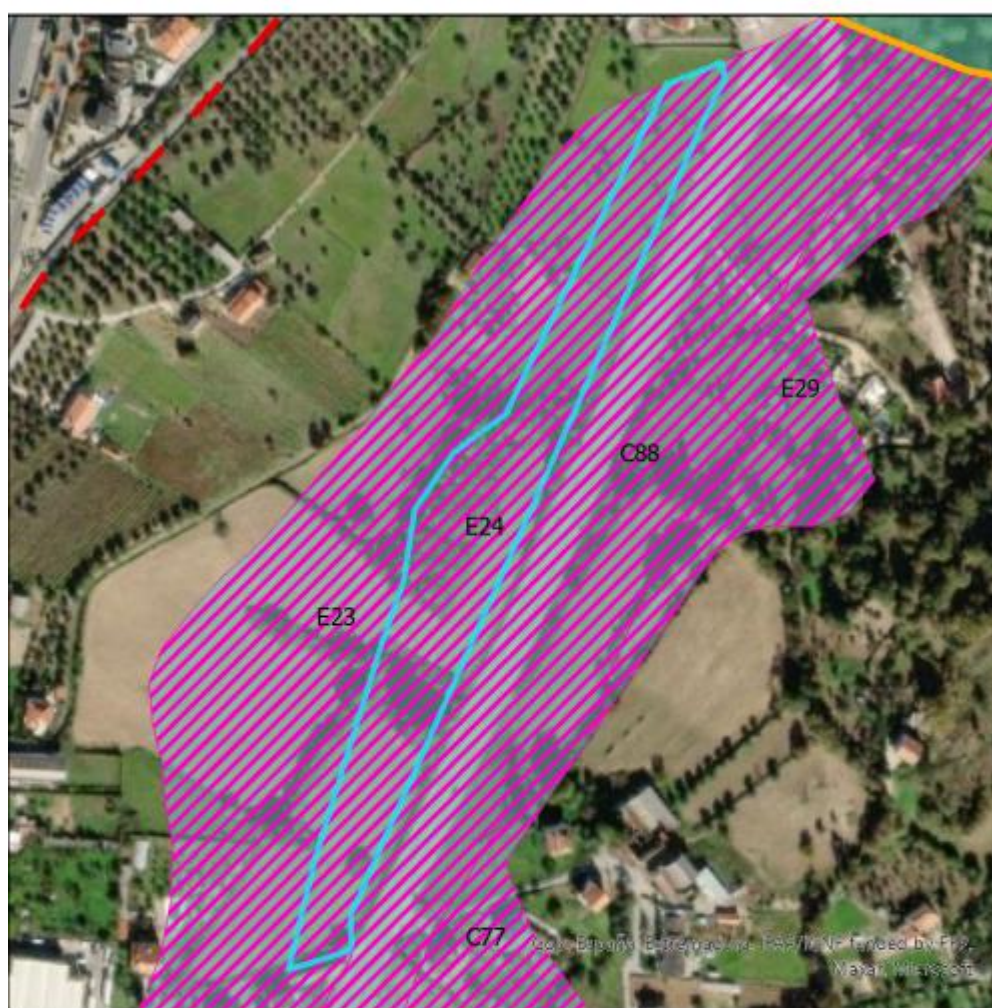


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E24	1,9326	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E25	0,4274	Ajuste pelos limites físicos existentes / Área integrada no perímetro urbano do Fundão destinada à consolidação local	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

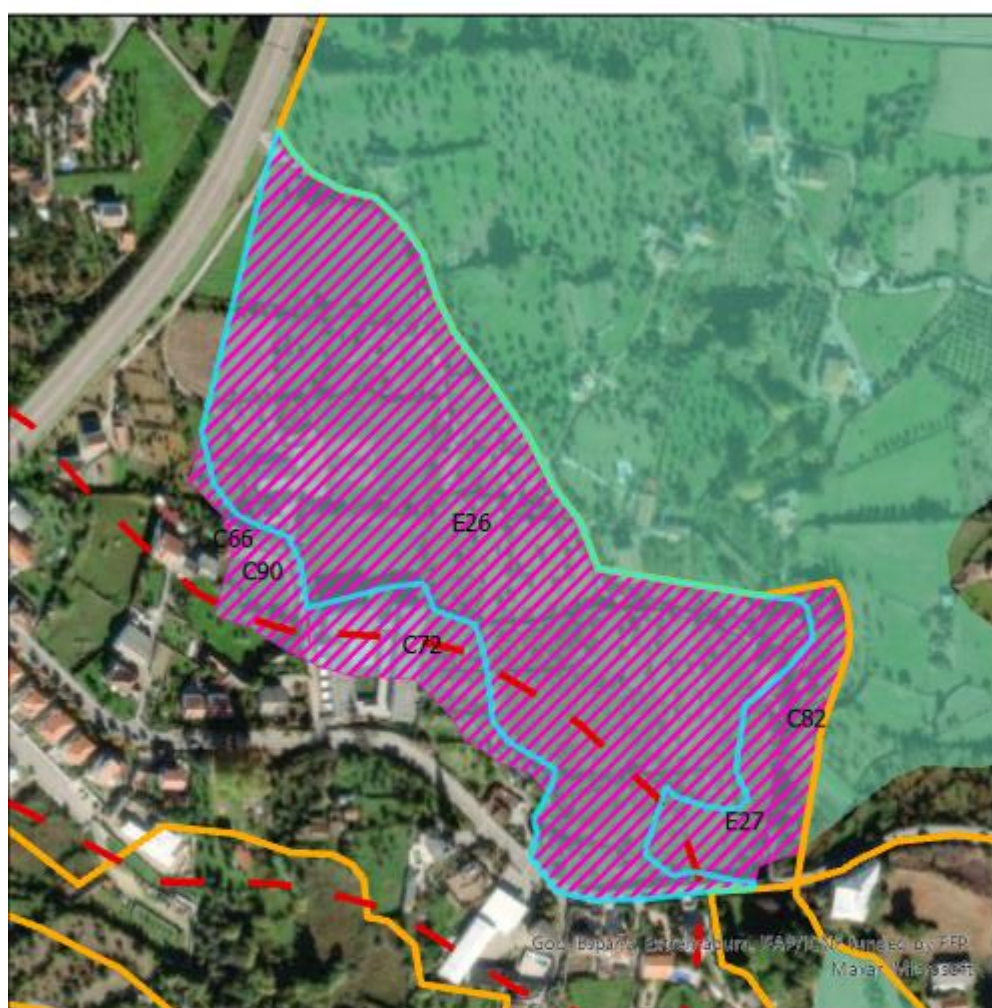


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E26	6,2504	Área destinada à consolidação/ expansão da zona urbana do Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

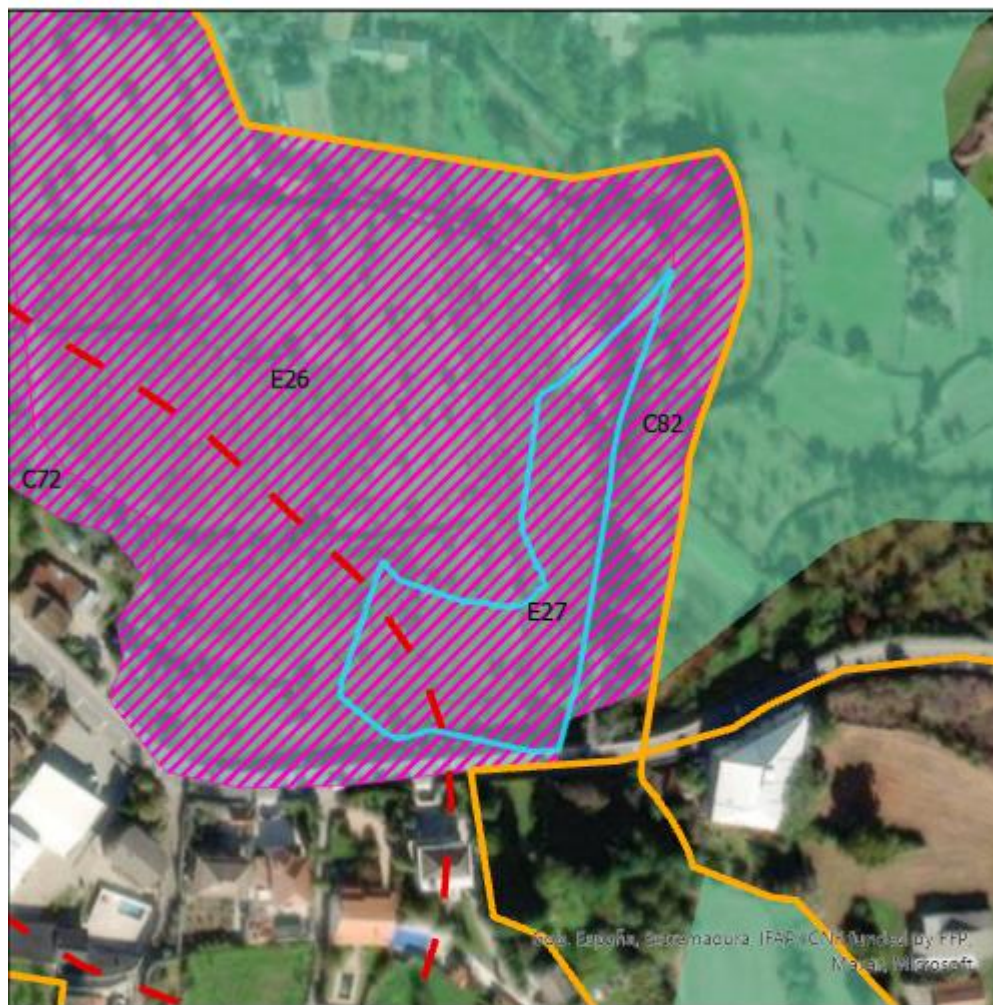


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E27	0,4645	Área destinada à consolidação/ expansão da zona urbana do Fundão	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

- └┐ Perímetros Urbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia UF Fundão		Lugar Aldeia de Joanes		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E28	0,2202	Área parcialmente ocupada, destinada à consolidação de uma frente urbana ao longo de via infraestruturada integrada no perímetro do Fundão (Aldeia de Joanes)	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

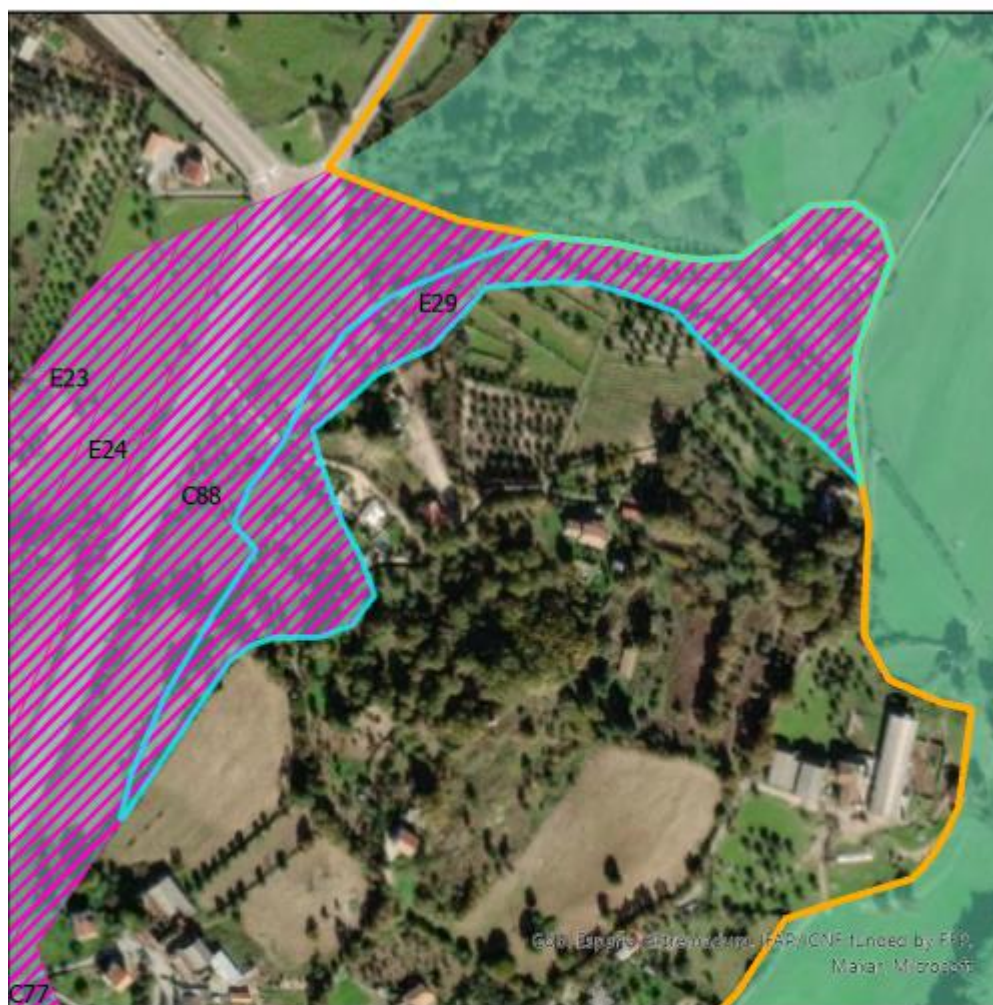


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E29	2,7711	Área destinada à consolidação da zona urbana do Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E30	0,0097	Zona urbana do Fundão, destinada à consolidação	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

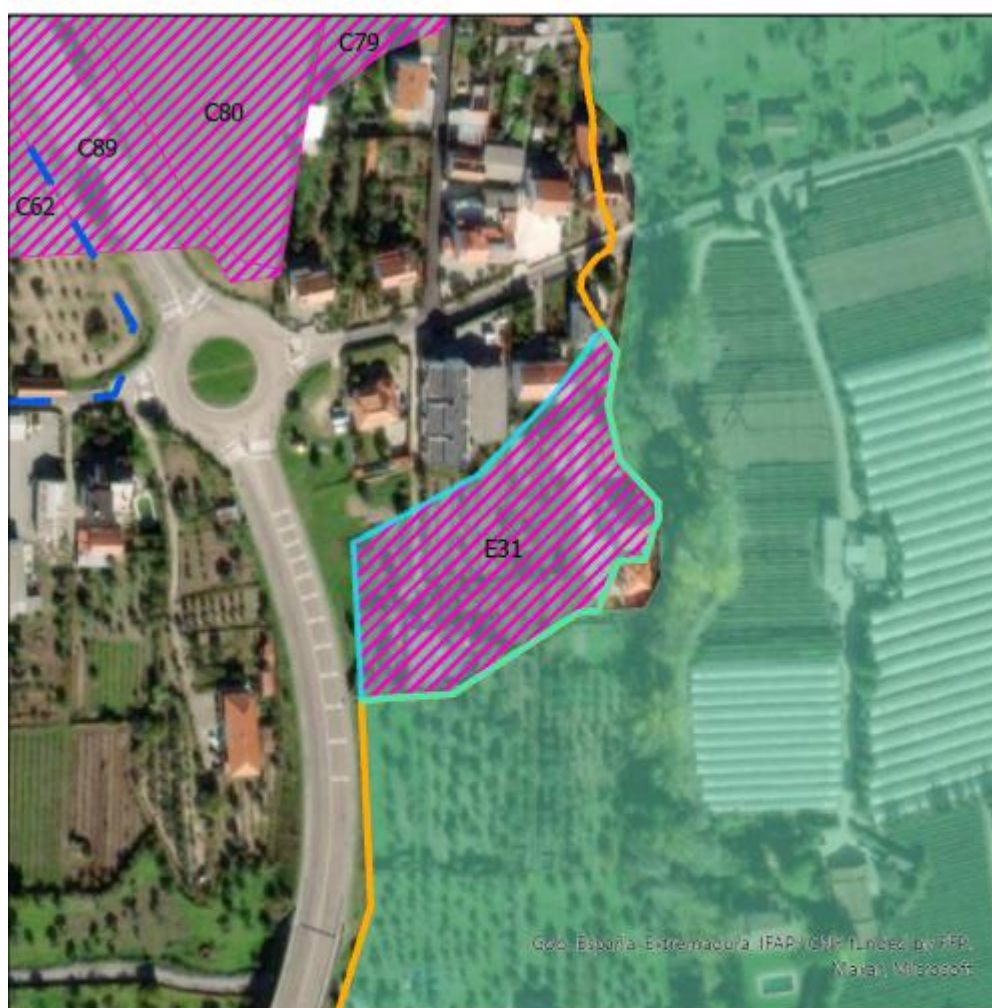


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E31	0,7933	Área parcialmente edificada destinada à consolidação da zona urbana do Fundão	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Alcaria		Lugar Pesinho		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E32	0,0611	Área destinada à criação de frente urbana em Pesinho/ via infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Barroca			Lugar São Martinho	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E33	0,0305	Ajuste pelo limite existente/ parcela edificada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  Perimetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E34	0,0238	Área destinada a ampliação da zona de equipamentos coletivos em Silvares	Urbano	Espaços de Equipamentos
Localização				

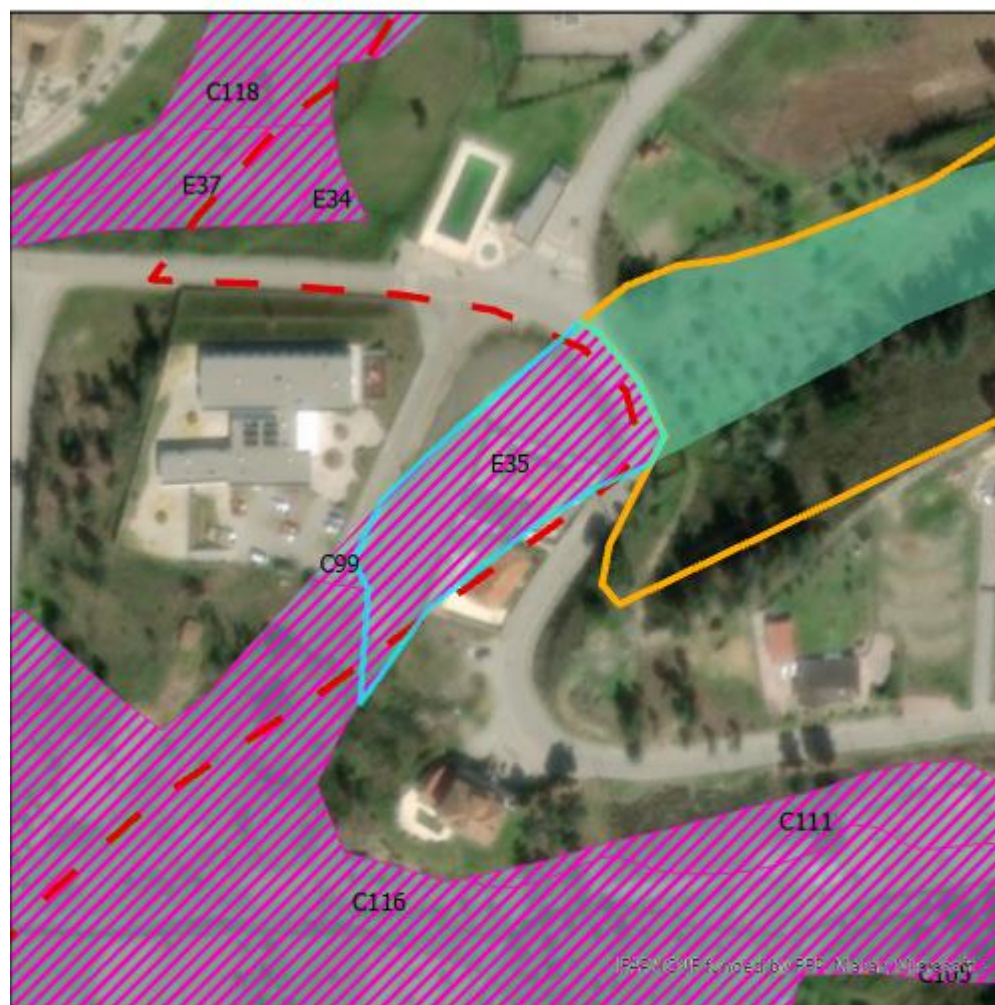


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
E35	0,3931	Área integrada no perímetro urbano de Silvares destinada à consolidação da malha urbana	Urbano Espaços Habitacionais de tipo III
Localização			

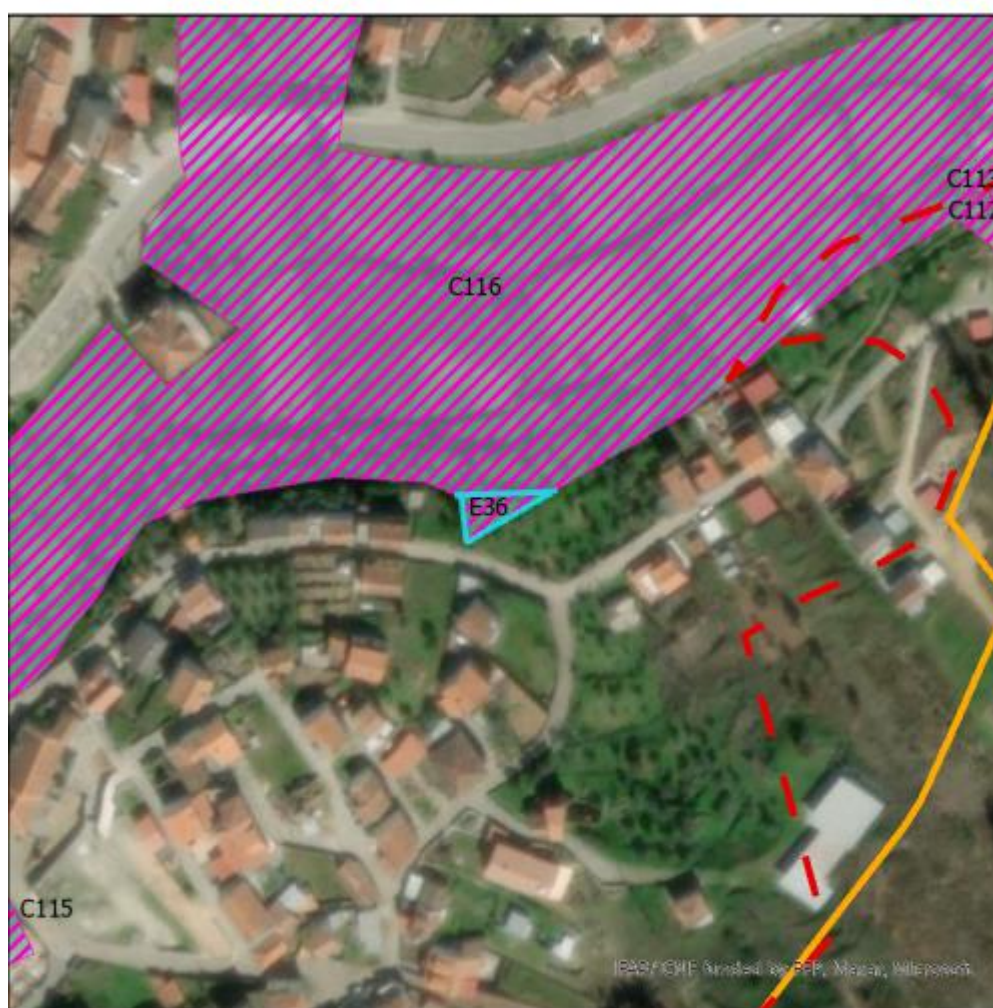


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Silvares			Lugar Silvares	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E36	0,0195	Ajuste para permitir o fecho da frente urbana/ via infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				

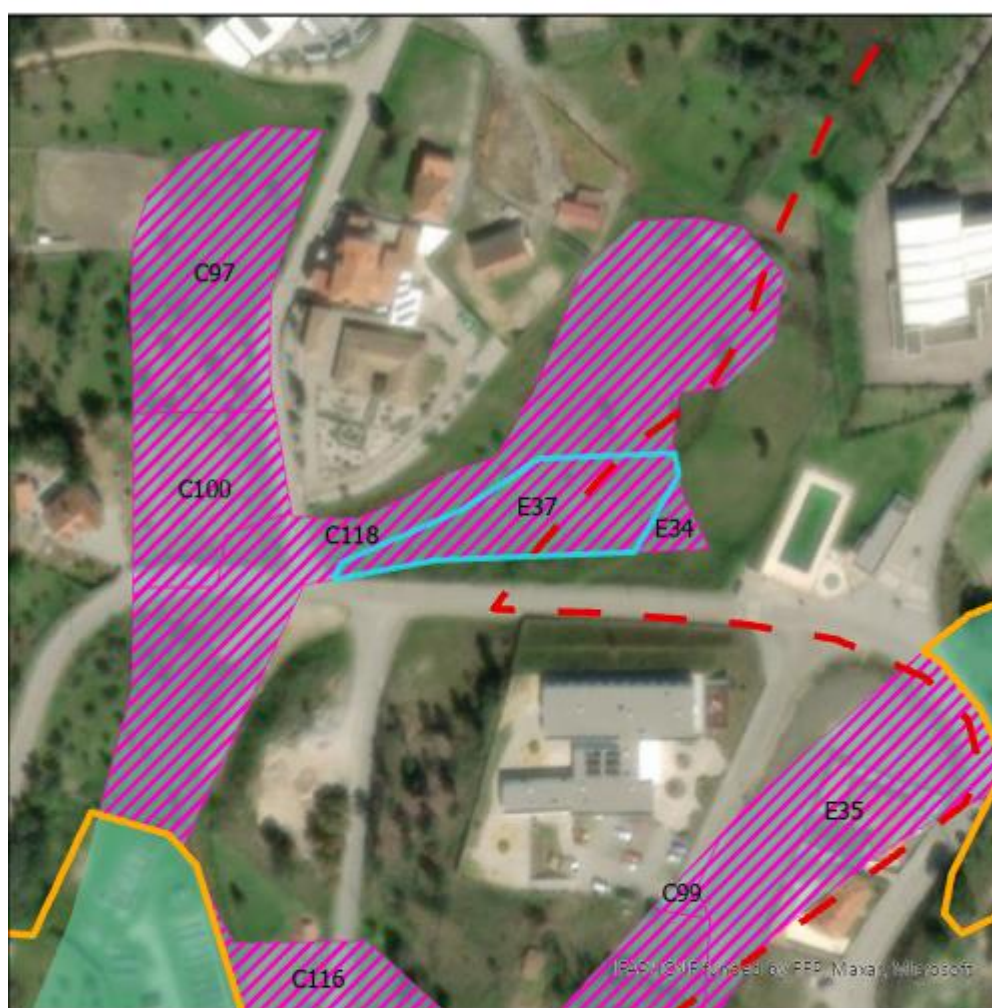


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Silvares			Lugar	Silvares
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E37	0,1882	Criação de Parque de Campismo de Silvares	Urbano	Espaços Turísticos
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Castelo Novo		Lugar Soalheira		
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E38	1,7870	Área destinada ao Espaço de atividades económicas de Soalheira	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

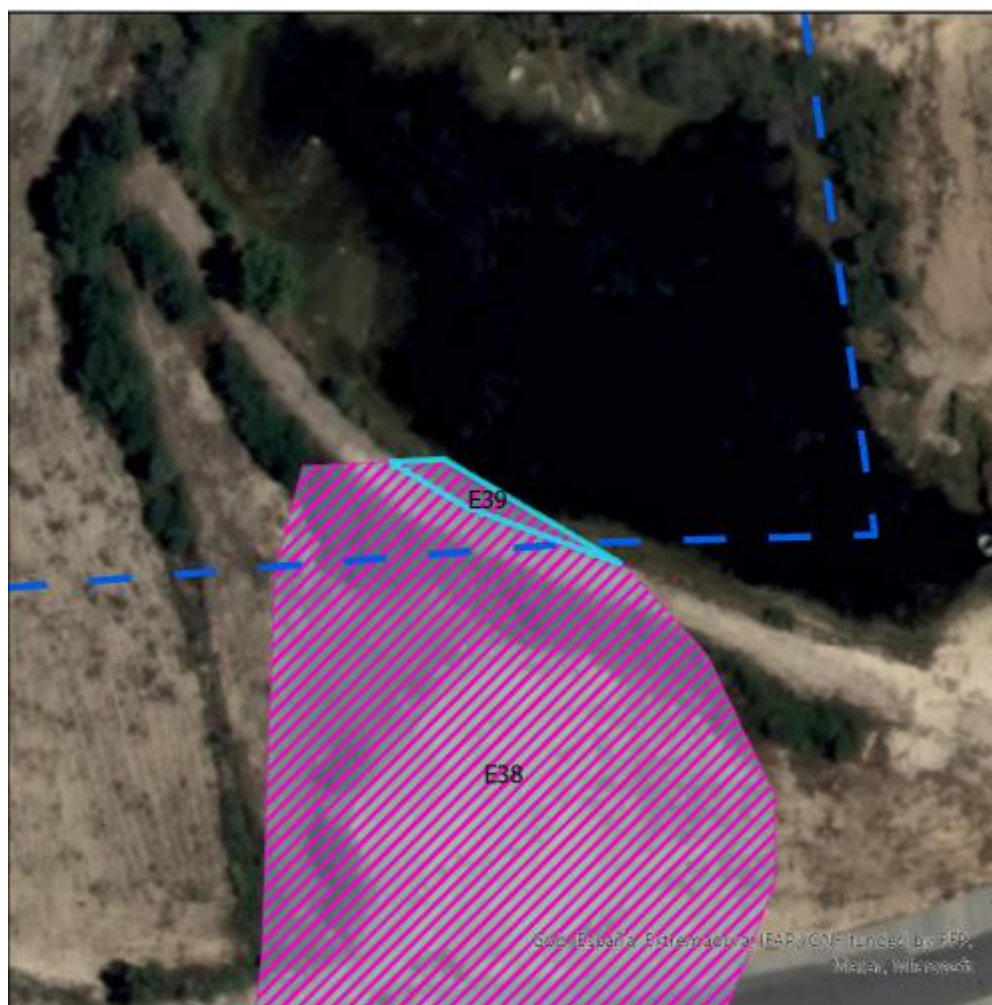


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Castelo Novo			Lugar	Soalheira
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E39	0,0097	Área destinada ao Espaço de atividades económicas de Soalheira	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Soalheira			Lugar Soalheira
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
E40	1,7325	Área destinada ao Espaço de atividades económicas de Soalheira	Urbano Espaços de Atividades Económicas
Localização			



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Soalheira			Lugar Soalheira	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E41	0,0513	Ajuste para permitir o fecho da frente/ infraestruturas existentes	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Soalheira			Lugar Soalheira
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina
E42	0,7288	Área integrada no perímetro urbano da Soalheira destinada à consolidação da frente urbana ao longo de via infraestruturada	Urbano Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização			

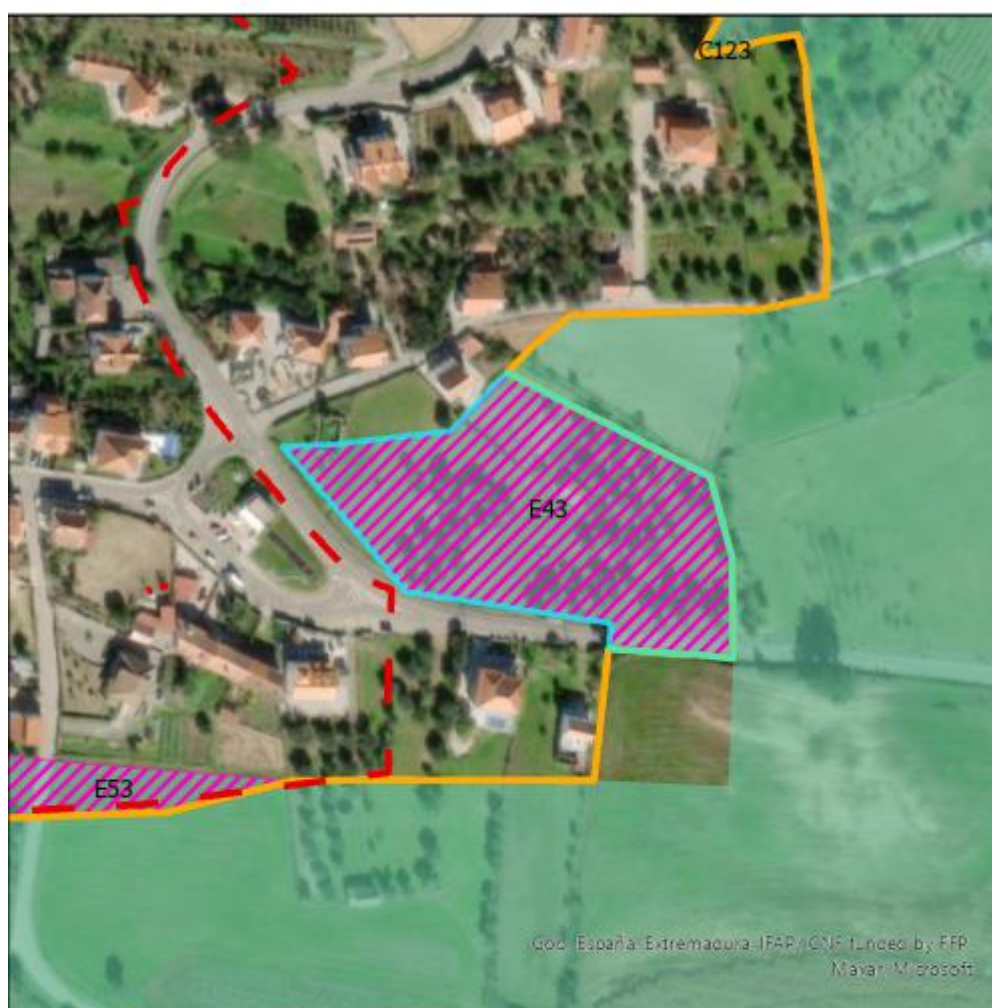


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Telhado			Lugar	Telhado
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E43	1,0133	Consolidação da frente urbana	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Localização				

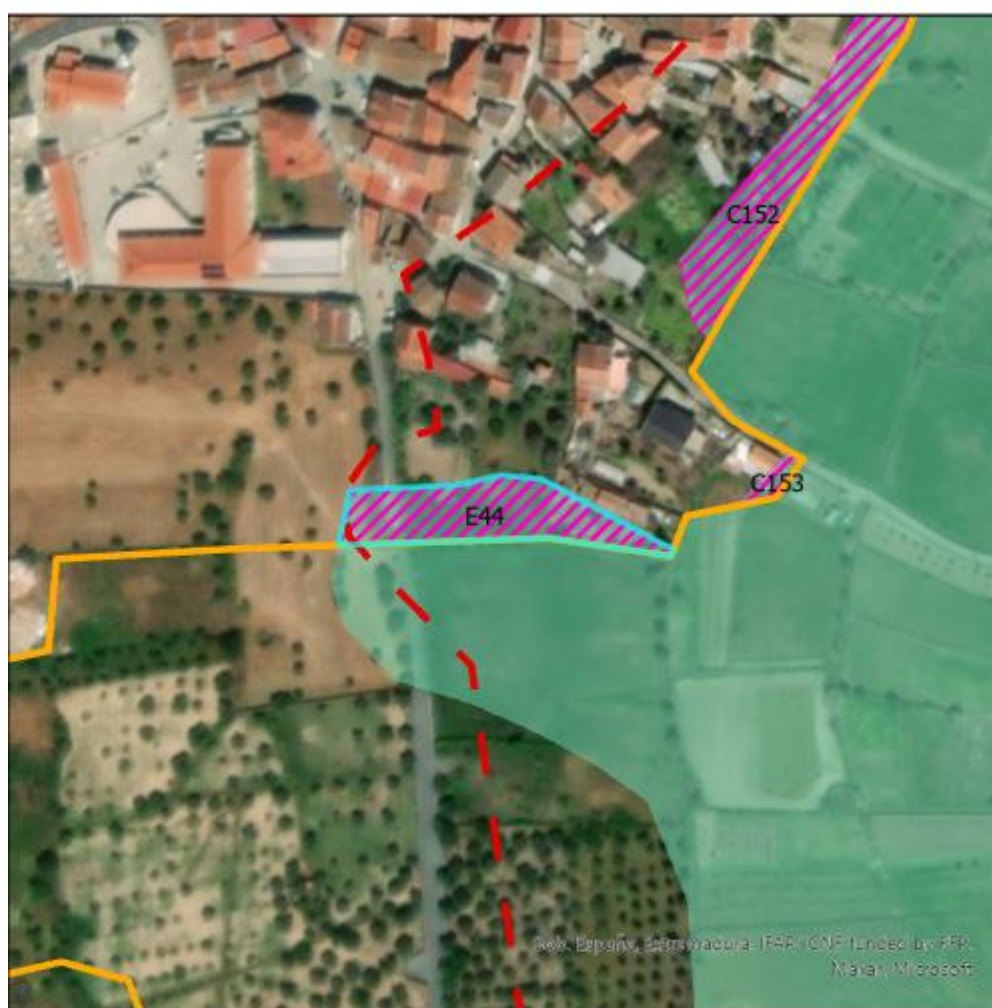


Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E44	0,1379	Ajuste para dar um maior afastamento às construções existentes e permitir a consolidação local	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E45	0,0499	Ajuste para regularização da frente urbana/ maior profundidade para permitir a consolidação/ via infraestruturada	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E46	0,0212	Ajuste para dar um maior afastamento às construções existentes e permitir a consolidação local	Urbano	Espaços Verdes
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Valverde
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E47	0,3703	Área destinada à consolidação do aglomerado	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

- PerimetrosUrbanos_vigor
- UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Aldeia de Joanes
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E48	0,0609	Faixa urbana ao longo da via com 50 m/ consolidação da frente	Rústico	Áreas de Edificação Dispersa

Localização

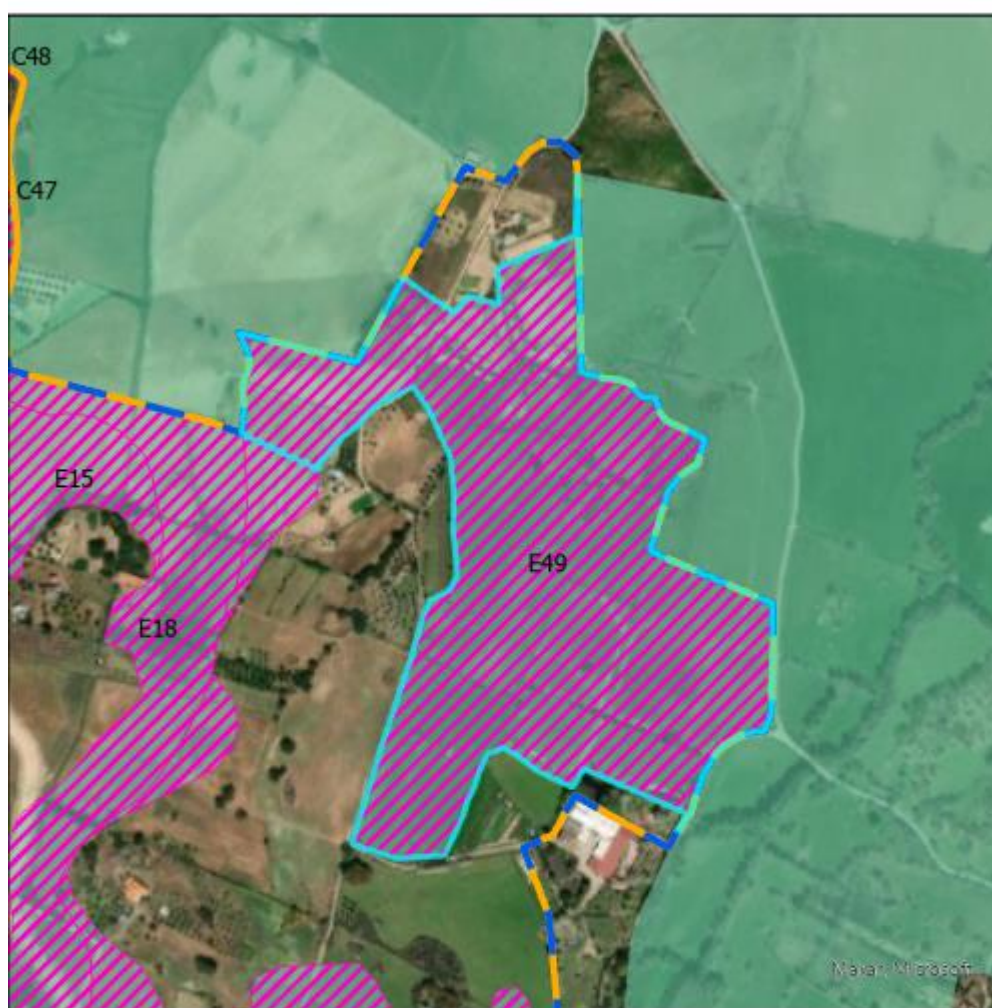


Legenda

- └┐ PerimetrosUrbanos_vigor
- └┐ UE_UOPG_2023
- Limites_PU_AED_AR_2023
- RAN_exclusoes_abril_2023
- RAN BRUTA_2023
- Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E49	16,9544	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

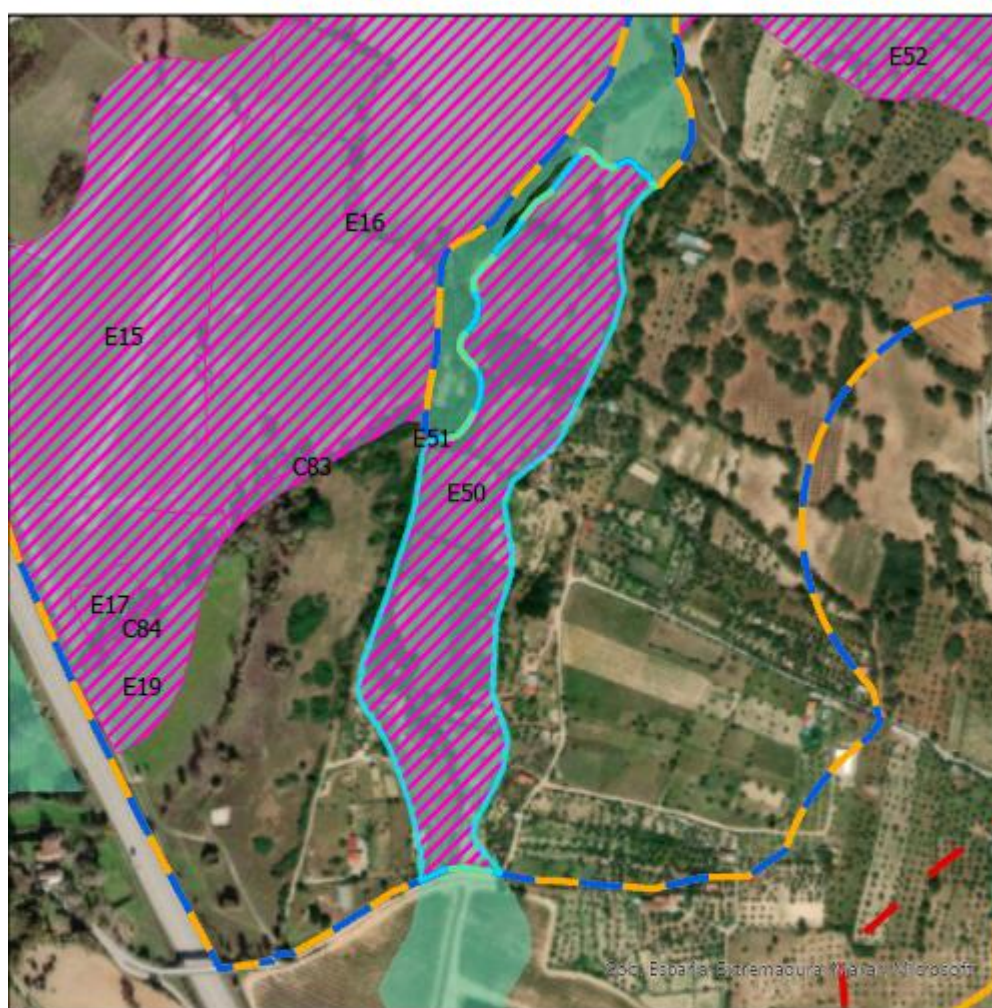


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E50	6,2553	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

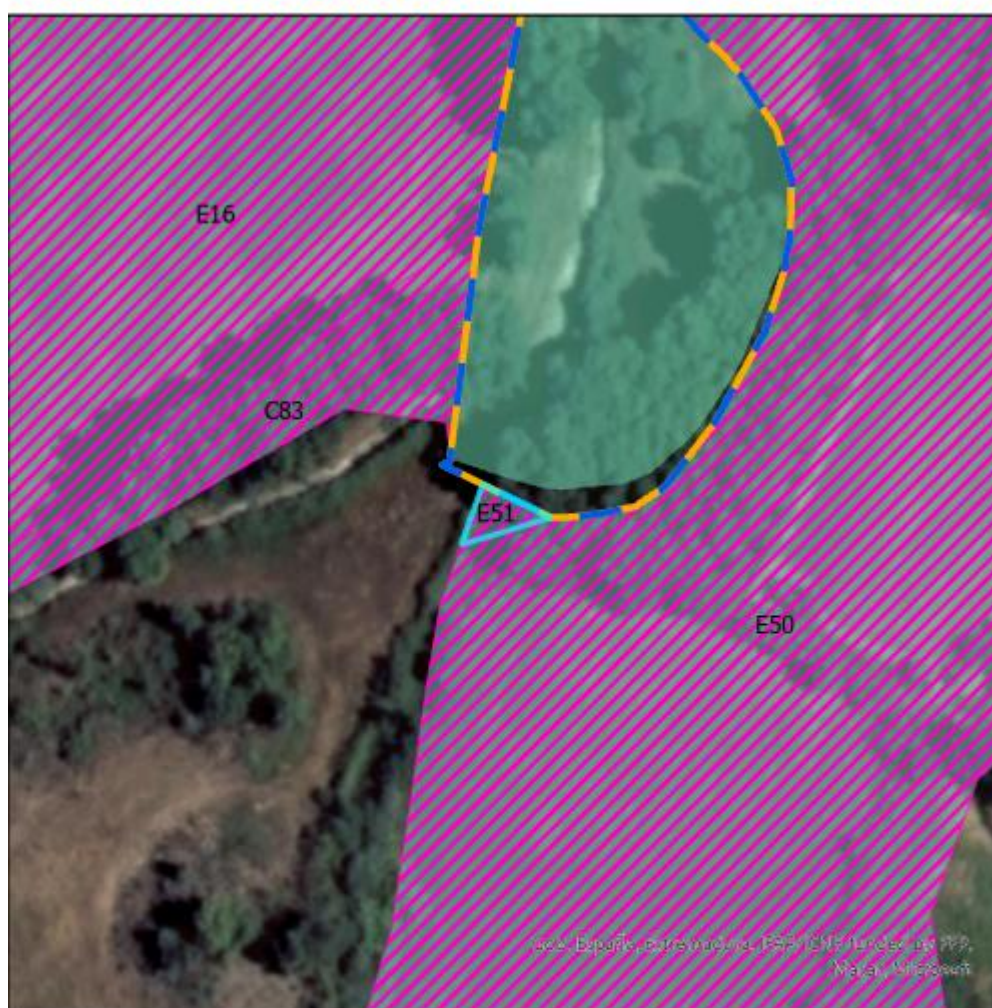


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusões_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Áreas_AHCB_para_Exclusão_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E51	0,0053	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF	Urbano	Espaços Verdes
Localização				

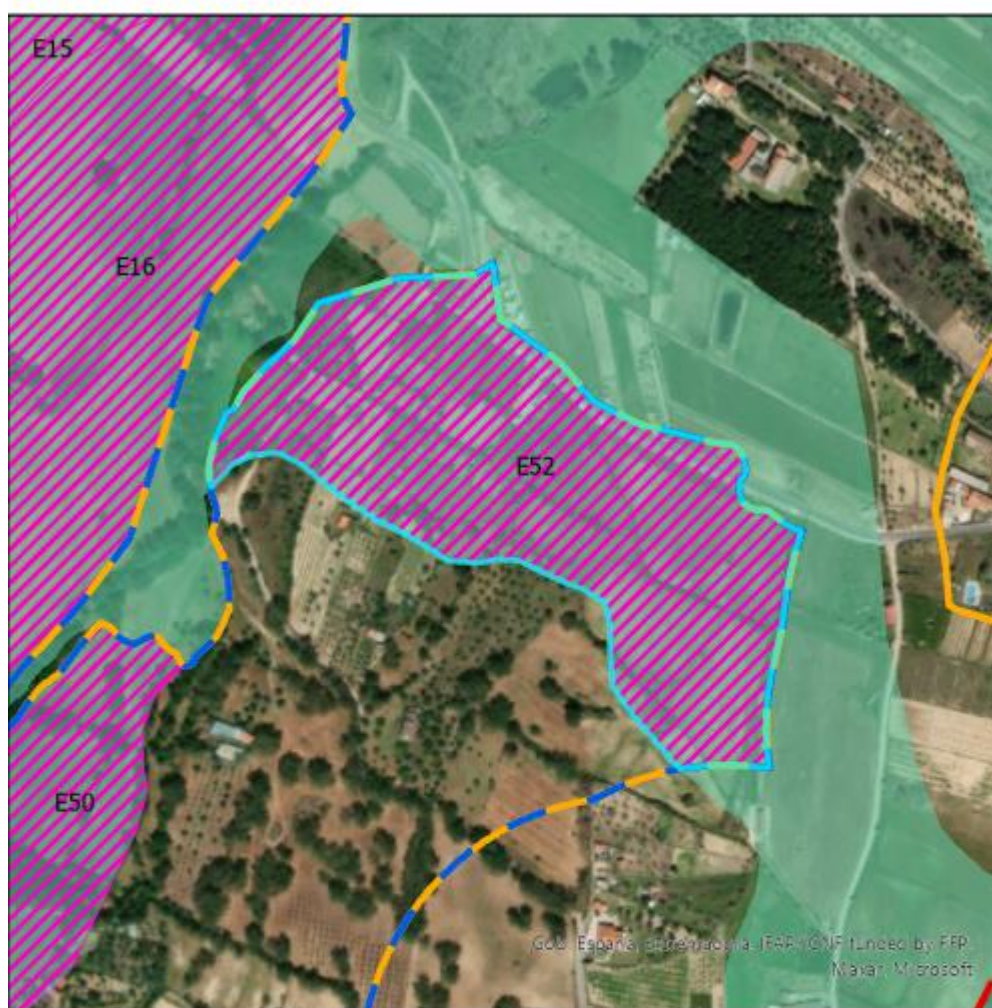


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusões_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia	UF	Fundão	Lugar	Fundão
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E52	7,1710	Área destinada ao novo Espaço de atividades económicas do Fundão/ PEPF	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
Localização				

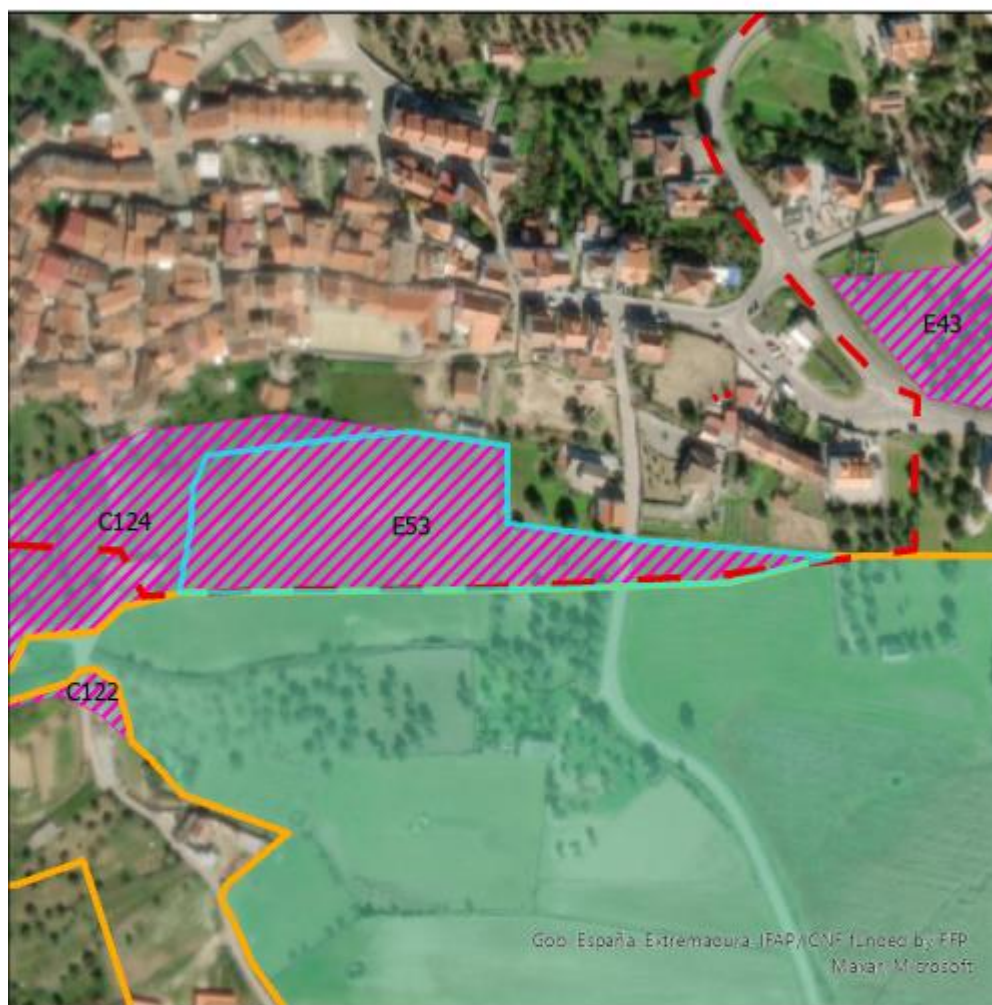


Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Telhado			Lugar	Telhado
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E53	1,1919	Ajuste para consolidação da frente urbana	Urbano	Espaços Habitacionais de tipo III
Localização				



Legenda

-  PerimetrosUrbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR DA RAN
- Áreas destinadas à satisfação das carências existentes -

Freguesia Castelo Novo			Lugar Castelo Novo	
Nº de ordem	Superfície (ha)	Fundamentação	Fim a que se destina	
E54	0,1258	Ajuste pela antiga fábrica de cobertores em ruína/ zona destinada ao desenvolvimento turístico / praia balnear (EOT4)	Rústico	Espaços de Ocupação Turística
Localização				



Legenda

-  Perímetros Urbanos_vigor
-  UE_UOPG_2023
-  Limites_PU_AED_AR_2023
-  RAN_exclusoes_abril_2023
-  RAN BRUTA_2023
-  Areas_AHCB_para_Exclusao_Artigo101_RJOAH